



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Број: **ROP-VBN-4279-CPIN-3/2017**

Датум: 3.03.2017.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Одсек за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, решавајући по захтеву Сањина Грбића у својству пуномоћника "МПСС РЕСОРТ" д.о.о. из Београда, за издавање грађевинске дозволе за прву фазу реконструкције и доградње хотела "СЛАВИЈА", на к.п.бр. 695/4 К.О. Врњачка Бања, на основу чл. 135, 136. и 140. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору "МПСС РЕСОРТ" д.о.о. (МБ 21214027, адреса: Др Милутина Ивковића бр. 9а, Београд) ПРВА ФАЗА реконструкције и доградње хотела "СЛАВИЈА" (категорија V, класификациони број 121112) до бруто површине приземља 1974.22 m², површине под објектом 2719 m², спратности По+Су+Нпр+Пр+3+Пс, БРГП 11979.61 m², висине атике објекта 17,62 m (аис.в.к. 258.17 тнв), на к.п.бр. 695/4 К.О. Врњачка Бања, укупне површине 4941 m².

Предрачунска вредност радова је 1.349.236.730,00 дин. (без ПДВ-а).

Према обрачуну бр. 35-479/17 од 3.03.2017.г, ОПШТИНСКЕ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА, инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у износу 17.136.326,01 дин, једнократно, у целости, најкасније до подношења пријаве радова, на уплатни рачун 840-741538843-29 по моделу 97 са позивом на број 25115109631108.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- » локацијски услови бр. ROP-VBN-4279-LOC-1/2017 од 28.02.2017.г. и закључак о исправци техничке грешке бр. ROP-VBN-4279-LOC-1-TECCOR-5/2017 од 1.03.2017.г,
- » извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- » ПГД бр. 01/2017-3, урађен од стране „EASTBLOCK“ д.о.о. из Београда, главни пројектант Драгана Тајсић, д.и.а, бр.лиценце 300 А907 05:
 0. Главна свеска, главни пројектант Драгана Тајсић, д.и.а, бр.лиценце 300 А907 05,
 1. Пројекат архитектуре, одг. пројектант Сањин Грбић, д.и.а, бр.лиценце 300 0051 03,
 - 2/1. Пројекат конструкције:
 - 2/1.1. Пројекат конструкције за павиљоне I и II, одг. пројектант Зорица Остојић, д.г.и, бр. лиценце 310 1759 03,
 - 2/1.2. Пројекат конструкције за павиљон III, одговорни пројектант Урош Баштовановић, д.г.и, бр. лиценце 310 K799 11,
 3. Пројекат хидротехничких инсталација, одг. пројектант Војислав Наранчић, д.г.и, бр. лиценце 314 3385 03,

- 4.1. Пројекат електроенергетских инсталација, одг. пројектант Васа Прибић, д.и.е, бр. лиценце 350 2869 03,
- 4.2. Пројекат електромоторног погона и БМС, одг. пројектант Васа Прибић, д.и.е, бр. лиценце 350 2869 03,
- 4.3. Пројекат инсталација одимљавања и ПП клапни, одг. пројектант Васа Прибић, д.и.е, бр. лиценце 350 2869 03,
- 5.1. Пројекат инсталација телекомуникација, одг. пројектант Васа Прибић, д.и.е, бр. лиценце 353 K776 11,
- 5.2. Пројекат инсталације дојаве пожара, одг. пројектант Васа Прибић, д.и.е, бр. лиценце 353 K776 11,
- 6.1. Пројекат термотехничких инсталација, одг. пројектант Бранислав Ђокић, д.м.и, бр. лиценце 330 4313 03,
- 6.2. Пројекат инсталације одимљавања, пројектант "ДЕЛТА ПРЕВИНГ" д.о.о, бр. SP/17-01-PGD-6.2.00, одг. пројектант Соња Петровић, д.м.и, бр. лиценце 330 E012 06,
- 6.3. Пројекат лифтова, пројектант "СПБ - БИРО" д.о.о, бр. 13-1/17, 13-2/17 и 13-3/17, одг. пројектанти Сида Бојовић, д.м.и, бр. лиценце 333 0192 03, и Александра Ђорђевић, д.и.е, бр. лиценце 350 K153 11,
10. Пројекат припремних радова, одговорни пројектант Сањин Грбић, д.и.а, бр. лиценце 300 0051 03;

саставни гео пројекти је и:

- + Техничка контрола бр. 32/2017, урађена од стране " 3D CONSTRUCTION" д.о.о. из Београда, одговорни вршиоци техничке контроле: Весна Медић-Томовић, д.и.а, бр. лиценце 300 2375 03), за пројекат архитектуре, Драган Лазић, д.г.и, бр. лиценце 311 4837 03, за пројекат конструкције и пројекат припремних радова, Ружица Смуђа Грбић, д.г.и, бр. лиценце 314 1796 03, за пројекат хидротехничких инсталација, Ристо Мишковић, д.и.е, лиценце бр. 350 E575 07 и 353 4031 03, МУП 07-152-58/12, за пројекте електроенергетских инсталација, инсталација електромоторног погона и БМС, инсталација одимљавања и ПП клапни, инсталација телекомуникација, инсталација дојаве пожара и лифтова, Даница Вучетић Васић, д.м.и, бр. лиценце 330 2237 03, за пројекте термотехничких и инсталација одимљавања, и Милена Димитријевић, д.м.и, бр. лиценце 333 C970 06, за пројекат лифтова;
- » Елаборат о геотехничким условима изградње бр. 05-06/16, урађен од стране предузећа за геолошка истраживања "ГЕОПРОЈЕКТИНГ" д.о.о. из Ниша, одговорни пројектант Ратомир Војичић, д.и.г, бр. лиценце 491 8822 05,
- » Елаборат заштите од пожара бр. ппз-07-1/2017, урађен од стране "МЕГА ПРОЈЕКТ ИПНЕФ" д.о.о. из Смедерева, одговорни пројектант Драган Цветковић, д.м.и, бр. лиценце 330 K104 11, МУП 07-152-207/12,
- » Елаборат енергетске ефикасности бр. 01/2017-3, урађен од стране „EASTBLOCK“ д.о.о. из Београда, одговорни пројектант Бранислав Ђокић, д.м.и, бр. лиценце 381 0494 13.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за фазу 2 дефинисану локацијским условима бр. ROP-VBN-4279-LOC-1/2017 од 28.02.2017.г, неопходно је (и обавеза је инвеститора) да се спроведе препарцелација ради издвајања земљишта за изградњу

објеката јавне намене / јавних површина, у складу са Законом, према потврђеном урбанистичком пројекту.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Одсеку за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратио се Сањин Грбић, у својству пуномоћника "МПСС РЕСОРТ" д.о.о, захтевом за издавање грађевинске дозволе за прву фазу реконструкције и доградње хотела "СЛАВИЈА", на к.п.бр. 695/4 К.О. Врњачка Бања, на основу локацијских услова бр. ROP-VBN-4279-LOC-1/2017 издатих дана 28.02.2017. године.

По донетом Закључку о одбацивању бр. ROP-VBN-4279-CPI-2/2017 од 2.03.2017. године, у року утврђеном чланом 8ђ) Закона о планирању и изградњи, односно чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева.

Служба је утврдила да је уз захтев, у прописаној форми, потписана квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу (чији је саставни део и извештај о извршеној техничкој контроли), пројекат за грађевинску дозволу, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности, све ближе описано у диспозитиву решења; графичка документација је, осим у *pdf*, достављена и у *dwg* формату,
- уговор између "МПСС РЕСОРТ" д.о.о. и ЈП "БЕЛИМАРКОВАЦ" бр. 01-35/5 од 23.02.2017.г, којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изrade инфраструктуру потребну за прикључење тој објекта на водоводну и канализациону мрежу, што је обавеза утврђена условима ЈП "Белимарковац" бр.01-35/2 од 3.02.2017.г, који су саставни део издатих локацијских услова.
- уговор између "МПСС РЕСОРТ" д.о.о. и ЈП за превоз путника и транспорт робе "НОВИ АУТОПРЕВОЗ", закључен 23.02.2017.г, којим је уговарачу "МПСС РЕСОРТ" д.о.о. Београд одобрено коришћење услуге паркирања,
- препис листа непокретности бр. 1851 К.О. Врњачка Бања,
- докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Уз захтев је достављен и препис листа непокретности бр. 1851 К.О. Врњачка Бања, у форми *pdf* документа потписаног квалификованим електронским потписом у складу са чл. 3. став 5, тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те није било потребе за прибављањем извода по службеној дужности од органа надлежног за послове државног премера и катастра. Увидом у лист непокретности утврђено је да инвеститор има, у складу са Законом о планирању и изградњи, одговарајуће право на земљишту и објектима.

Општинска стамбена агенције Општине Врњачка Бања је, на основу Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 2/15, 5/15-аутент. тумачење, 6/15, 4/16-др. одлука, 21/16), извршила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 35-479/17 од 3.03.2017.г.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену чл. 135. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ, Краљево, у року од осам дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » Инвестицијору, "МПСС Ресорти" д.о.о,
- » Грађевинској инспекцији,
- » имаоцима јавних овлашћења (Општинска штамбена агенција Општине Врњачка Бања, ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд ЕД Краљево - Погон Врњачка Бања, ЈП "Белимарковац", "Интерклима" д.о.о, "Телеком Србија" а.д. ИЈ Краљево, МУП РС Сектор за ванредне ситуације – Одељење у Краљеву), ради информисања.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:

Славиша Пауновић