

Одељење за урбанистичко-грађевинске и комунално–стамбене послове Управе градске општине Сопот, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Ђуровић Дарка [REDACTED], пуномоћник Остојић Ђорђе [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чл. 33. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16) и чл. 3. Одлуке о Управи градске општине Сопот ("Сл. лист града Београда" бр. 45/08, 12/10, 36/13, 76/15 и 134/16), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), доноси:

### РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

**1. Одобрава се**, инвеститору, Ђуровић Дарку [REDACTED], изградња **помоћног објекта**, на к.п.бр. 538/1 и 538/2 ко. Неменикуће, категорија објекта Б, класификациони број 127420, спратности П+0 (приземље), укупна нето површина објекта је 648,31м<sup>2</sup>, укупна бруто површина 746,00м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта износи 21.820.500,00 динара.

**2.** Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и локацијски услови, на основу којих се издаје ово решење, чине саставни део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта израдио је Архитектонски биро и извођење грађевинских радова „Алфа Квадрат“ из Врњачке Бање, одговорно лице је Остојић Ђорђе. Главни пројектант пројекта архитектуре је Остојић Ђорђе дипл.инж.арх. број лиценце 300 Н527 09. Главни пројектант пројекта конструкције је Милетић Милош дипл.грађ.инж. број лиценце 310 L053 12.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је Биро за пројектовање АГ ПЛАН из Врњачке Бање, одговорно лице Видаковић Марија, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције је Пауновић Мирослав дипл.инж.грађ. број лиценце 317 А512 04.

**3.** Инвеститор може отпочети са радовима тек пошто решење постане правоснажно.

**4.** Инвеститор радова дужан је да овом органу поднесе пријаву о почетку извођења радова, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

**5.** Инвеститор радова дужан је да обавести надлежног грађевинског инспектора о почетку извођења радова, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

**6.** Уколико инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења, ово решење престаје да важи.

**7.** Уколико се у року од пет година од дана правоснажности решења не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, грађевинска дозвола престаје да важи.

**8.** По завршетку израде темеља, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља.

**9.** Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе.

10. По завршетку објекта, инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање употребне дозволе са подацима и доказима прописаним чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

11. Орган надлежан за послове издавања ове грађевинске дозволе, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, Ђуровић Дарко [REDACTED], поднео је захтев дана 02.08.2019. године, електронским путем, преко ЦИС-а, евидентиран под ROP-SOP-13505-CPI-3/2019, заведен под бројем 351-390/2019, за издавање решења о грађевинској дозволи, оверен квалификованим електронским потписом, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, приложено је следеће:

1. Пројекат за грађевинску дозволу, усклађен са локацијским условима ROP-SOP-13505-LOC-1/2019, број 353-90/2019 од 24.05.2019. године и изменом локацијских услова ROP-SOP-13505-LOCA-2/2019, број 353-147/2019 од 24.07.2019. године, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране одговорног лица и главног пројектанта;
2. Извод из пројекта, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране одговорног лица и главних пројектаната и одговорног лица вршиоца техничке контроле;
3. Пуномоћје;
4. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (катастарско-топографски план), израђен од стране *TrigonoS*;
5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП (Одлука о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС" бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15)) у износу од 3.000,00 динара.
6. Доказ о уплати административне таксе на решење у износу од 530,00 динара (Одлука о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда" бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18 и 26/19));
7. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.750,00 динара (Закон о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр, 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19));
8. Извод из листа непокретности РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Сопот, број 3004 к.о. Неменикуће од 12.06.2019. године;
9. Извод из листа непокретности РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Сопот, број 2589 к.о. Неменикуће од 04.04.2019. године, из кога је утврђено да је Ђуровић Дарко из Београда, власник катастарске парцеле бр. 538/2 к.о. Неменикуће, са обимом удела 1/1 на земљишту;
10. Уговор о купопродаји непокретности број ОПУ: 565-2019 од 21.06.2019. године;
11. Уговор о продаји непокретности број ОПУ: 467-2019 од 29.05.2019. године.

Сви прилози, оверени су квалификованим електронским потписом подносиоца захтева, односно овлашћеног лица.

Током поступка прибављена је следећа документација:

1. Извод из листа непокретности РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Сопот, број 3004 к.о. Неменикуће од 02.08.2019. године, из кога је утврђено да је Ђуровић Дарко из Београда, власник катастарске парцеле бр. 538/1 к.о. Неменикуће, са обимом удела 45/48 на земљишту;

2. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 565.794,00 динара, односно 339.476,00 динара уколико се уплата изврши у року од 15 дана од дана обрачуна, из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, бр. 42773/6-03 од 06.08.2019.године;

Сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/15, 96/16 и 120/17) и према одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ 72/18), решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко ове Службе, која је донела првостепено решење, таксирана са 466,00 динара административне таксе.

Такса по Тар. бр. 1. и 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда" бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18 и 26/19), у износу од 310,00 и 530,00 динара уплаћена је на жиро рачун бр. 840 – 742251843 – 73 (градска општина Сопот).

Решено у Одсеку за грађевинске послове ГО Сопот под бројем 351-390/2019 (број у систему ROP-SOP-13505-CPI-3/2019) од 06.08.2019. године.

Начелник Одељења  
Невена Војиновић

Доставити :

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- архиви

Одељење за урбанистичко-грађевинске и комунално–стамбене послове Управе градске општине Сопот, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Никчевић Драгана из [REDACTED], преко пуномоћника Добријевић Оливере из [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10) и чл. 3. Одлуке о Управи градске општине Сопот ("Сл. лист града Београда" бр. 45/08, 12/10, 36/13, 76/15 и 134/16), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), доноси:

### РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

**1. Одобрава се**, инвеститору, Никчевић Драгану из [REDACTED], **изградња пратећег садржаја уз спортски терен**, на к.п.бр. 535/1, 535/2, 535/3, 536/4, 537/1 и 537/2 ко. Неменикућа.

Предмет изградње је пратећи садржај уз спортски терен, категорија објекта Б, класификациони број 111012, спратности П+1 (приземље+спрат), укупне нето површине 390,70м<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 465,60м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта износи 10.538.000,00 динара.

**2.** Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и локацијски услови, на основу којих се издаје ово решење, чине саставни део овог решења. Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта израдила је „Пасоинжењеринг“ д.о.о. из Београда, одговорно лице је Добријевић Оливера, главни пројектант за пројекат архитектуре је Добријевић Оливера дипл.инж.арх, број лиценце 300 1665 03, пројекат конструкције је Шакоћић Михајло дипл.грађ.инж, број лиценце 310 0267 03.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је ГП “Икебана” д.о.о. из Краљева, одговорно лице Тимотијевић Милеса, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је Стојановић Милица сипл. инж. арх број лиценце 300 J608 010, пројекат конструкције је Тимотијевић Милеса дипл. инж. грађ. број лиценце 310 8352 04

**3.** Инвеститор може отпочети са радовима тек пошто решење постане правоснажно.

**4.** Инвеститор радова дужан је да овом органу поднесе пријаву о почетку извођења радова, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

**5.** Инвеститор радова дужан је да обавести надлежног грађевинског инспектора о почетку извођења радова, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

**6.** Уколико инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења, ово решење престаје да важи.

**7.** Уколико се у року од пет година од дана правоснажности решења не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, грађевинска дозвола престаје да важи.

8. По завршетку израде темеља, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља.

9. Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе.

10. По завршетку објекта, инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање употребне дозволе са подацима и доказима прописаним чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

11. Орган надлежан за послове издавања ове грађевинске дозволе, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, Никчевић Драган из [REDACTED], поднео је захтев електронским путем, преко ЦИС-а, захтев евидентиран под ROP-SOP-7925-CPI-1/2017, заведен под бројем 351-210/2017, за издавање решења о грађевинској дозволи преко пуномоћника Добријевић Оливере из Београда, оверен квалификованим електронским потписом, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, приложено је следеће :

1. Пројекат за грађевинску дозволу, усклађен са локацијским условима ROP-SOP-7036-LOC-1/2017, број 353-44/2017 од 24.03.2017. године, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране одговорног лица и главног пројектанта;
2. Извод из пројекта, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране одговорног лица и главног пројектанта и одговорног лица вршиоца техничке контроле;
3. Пуномоћје;
4. Геодетски снимак постојећег стања – катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа *Бета* из Београда;
5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП (Одлука о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС " бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15)) у износу од 3.000,00 динара.
6. Доказ о уплати административне таксе на захтев у износу од 300,00 (Одлука о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда" бр. 50/2014, 77/14, 17/15 и 61/15));

Сви прилози, оверени су квалификованим електронским потписом подносиоца захтева, односно овлашћеног лица.

Током поступка је прибављена следећа документација:

1. Извод из листа непокретности РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Сопот, број 2589 к.о. Неменикуће од 29.03.2017. године, из кога је утврђено да је Никчевић Драган из [REDACTED], власник катастарских парцела бр. 535/1, 535/2, 535/3, 536/4, 537/1 и 537/2 к.о. Неменикуће, са обимом удела 1/1 на земљишту;
2. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и узносу од 250.613,73 динара, односно 175.429,61 динара уколико се уплата изврши у року од 15 дана од дана обрачуна, из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП-Одељење Сопот, бр. 18600/6-03 од 31.03.2017.године;

Сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14

и 145/14) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/15 и 96/16) и према одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ 23/15, 77/15 и 96/16), решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко ове Службе, која је донела првостепено решење, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Такса по Тар. бр. 1. и 3. Одлуке о локалним административним таксама (“Сл. лист града Београда” бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16), у износу од 300,00 и 500,00 динара уплаћена је на жиро рачун бр. 840 – 742251843 – 73 (градска општина Сопот).

Решено у Одсеку за грађевинске послове ГО Сопот под бројем 351-210/2017 (број у систему ROP-SOP-7925-CPI-1/2017) од 31.03.2017. године.

Начелник Одељења  
Невена Војиновић

Доставити :

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- архиви

Одељење за урбанистичко-грађевинске и комунално–стамбене послове Управе градске општине Сопот, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Никчевић Драгана [REDACTED], преко пуномоћника Добријевић Оливера [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10) и чл. 3. Одлуке о Управи градске општине Сопот ("Сл. лист града Београда" бр. 45/08, 12/10, 36/13, 76/15 и 134/16), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), доноси:

### РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

**1. Одобрава се**, инвеститору, Никчевић Драгану [REDACTED], **изградња затвореног спортског терена**, на к.п.бр. 535/1, 535/3 и 537/1 ко. Неменикуће.

Предмет изградње је затворени спортски терен, категорија објекта Б, класификациони број 111012, спратности П+0 (приземље), укупне нето површине 764,40м<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 799,98м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта износи 20.065.500,00 динара.

**2.** Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и локацијски услови, на основу којих се издаје ово решење, чине саставни део овог решења. Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта израдила је „Пасоинжењеринг“ д.о.о. из Београда, одговорно лице је Добријевић Оливера, главни пројектант за пројекат архитектуре је Добријевић Оливера дипл.инж.арх, број лиценце 300 1665 03, пројекат конструкције је Шакотић Михајло дипл.грађ.инж, број лиценце 310 0267 03.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је ГП “Икебана” д.о.о. из Краљева, одговорно лице Тимотијевић Милеса, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је Стојановић Милица дипл. инж. арх број лиценце 300 Ј608 010, пројекат конструкције је Тимотијевић Милеса дипл. инж. грађ. број лиценце 310 8352 04

**3.** Инвеститор може отпочети са радовима тек пошто решење постане правоснажно.

**4.** Инвеститор радова дужан је да овом органу поднесе пријаву о почетку извођења радова, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

**5.** Инвеститор радова дужан је да обавести надлежног грађевинског инспектора о почетку извођења радова, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

**6.** Уколико инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења, ово решење престаје да важи.

**7.** Уколико се у року од пет година од дана правоснажности решења не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, грађевинска дозвола престаје да важи.

**8.** По завршетку израде темеља, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља.

9. Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе.

10. По завршетку објекта, инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање употребне дозволе са подацима и доказима прописаним чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

11. Орган надлежан за послове издавања ове грађевинске дозволе, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, Никчевић Драган [REDACTED], поднео је захтев електронским путем, преко ЦИС-а, захтев евидентиран под ROP-SOP-8942-CPI-1/2017, заведен под бројем 351-230/2017, за издавање решења о грађевинској дозволи преко пуномоћника Добријевић Оливере [REDACTED], оверен квалификованим електронским потписом, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, приложено је следеће :

1. Пројекат за грађевинску дозволу, усклађен са локацијским условима ROP-SOP-8602-LOC-1/2017, број 353-54/2017 од 05.04.2017. године, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране одговорног лица и главног пројектанта;
2. Извод из пројекта, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране одговорног лица и главног пројектанта и одговорног лица вршиоца техничке контроле;
3. Пуномоћје;
4. Геодетски снимак постојећег стања – катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа *Бета* из Београда;
5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП (Одлука о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС " бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15)) у износу од 3.000,00 динара.
6. Доказ о уплати административне таксе на захтев у износу од 300,00 (Одлука о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда" бр. 50/2014, 77/14, 17/15 и 61/15));
7. Извод из листа непокретности РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Сопот, број 2589 к.о. Неменикуће од 29.03.2017. године, из кога је утврђено да је Никчевић Драган из Београда, власник катастарских парцела бр. 535/1, 535/3 и 537/1 к.о. Неменикуће, са обимом удела 1/1 на земљишту;

Сви прилози, оверени су квалификованим електронским потписом подносиоца захтева, односно овлашћеног лица.

Током поступка је прибављена следећа документација:

1. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и износу од 490.323,00 динара, односно 343.226,00 динара уколико се уплата изврши у року од 15 дана од дана обрачуна, из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП-Одељење Сопот, бр. 20886/6-03 од 06.04.2017.године;

Сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/15 и 96/16) и према одредбама Правилника о садржини, начину и поступку



израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ 23/15, 77/15 и 96/16), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко ове Службе, која је донела првостепено решење, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Такса по Тар. бр. 1. и 3. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“ бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16), у износу од 300,00 и 500,00 динара уплаћена је на жиро рачун бр. 840 – 742251843 – 73 (градска општина Сопот).

Решено у Одсеку за грађевинске послове ГО Сопот под бројем 351-230/2017 (број у систему ROP-SOP-8942-CPI-1/2017) од 07.04.2017. године.

Начелник Одељења  
Невена Војиновић

Доставити :

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- архиви

Одељење за урбанистичко-грађевинске и комунално–стамбене послове Управе градске општине Сопот, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Ђуровић Дарка из [REDACTED] пуномоћник Остојић Ђорђе из [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 33. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16) и чл. 3. Одлуке о Управи градске општине Сопот ("Сл. лист града Београда " бр. 45/08, 12/10, 36/13, 76/15 и 134/16), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), доноси:

## РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

**1. Одобрава се**, инвеститору, Ђуровић Дарку из [REDACTED], изградња **стамбеног објекта**, на к.п.бр. 538/2 ко. Неменикуће.

Предмет изградње је стамбени објекат, категорија објекта А, класификациони број 111011, спратности П+Пк (приземље+поткровље), укупна нето површина објекта је 337,29м<sup>2</sup>, укупна бруто површина 398,82м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта износи 16.083.250,00 динара.

**2.** Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и локацијски услови, на основу којих се издаје ово решење, чине саставни део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и елаборат енергетске ефикасности израдио је Архитектонски биро и извођење грађевинских радова „Алфа Квадрат“ из Врњачке Бање, одговорно лице је Остојић Ђорђе. Главни пројектант пројекта архитектуре је Остојић Ђорђе дипл.инж.арх. број лиценце 300 Н527 09. Главни пројектан елабората енергетске ефикасности је Милетић Милош дипл.грађ.инж. број лиценце 381 1244 14.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је Биро за пројектовање АГ ПЛАН из Врњачке Бање, одговорно лице Видаковић Марија, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је Пауновић Мирослав дипл.инж.грађ. број лиценце 317 А512 04.

**3.** Инвеститор може отпочети са радовима тек пошто решење постане правоснажно.

**4.** Инвеститор радова дужан је да овом органу поднесе пријаву о почетку извођења радова, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

**5.** Инвеститор радова дужан је да обавести надлежног грађевинског инспектора о почетку извођења радова, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

**6.** Уколико инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења, ово решење престаје да важи.

**7.** Уколико се у року од пет година од дана правоснажности решења не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, грађевинска дозвола престаје да важи.

**8.** По завршетку израде темеља, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља.

9. Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе.

10. По завршетку објекта, инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање употребне дозволе са подацима и доказима прописаним чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

11. Орган надлежан за послове издавања ове грађевинске дозволе, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, Ђуровић Дарко из [REDACTED], поднео је захтев дана 27.05.2019. године, електронским путем, преко ЦИС-а, евидентиран под ROP-SOP-9308-CP-4/2019, заведен под бројем 351-234/2019, за издавање решења о грађевинској дозволи, оверен квалификованим електронским потписом, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, приложено је следеће:

1. Пројекат за грађевинску дозволу, усклађен са локацијским условима ROP-SOP-9308-LOC-3/2019, број 353-79/2019 од 10.05.2019. године, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране одговорног лица и главног пројектанта;
2. Извод из пројекта, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом од стране одговорног лица и главног пројектанта и одговорног лица вршиоца техничке контроле;
3. Елаборат енергетске ефикасности;
4. Пуномоћје;
5. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (катастарско-топографски план), израђен од стране *TrigonoS*;
6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП (Одлука о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС" бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15)) у износу од 3.000,00 динара.
7. Доказ о уплати административне таксе на захтев у износу од 310,00 динара и на решење у износу од 530,00 динара (Одлука о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда" бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18));
8. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 460,00 динара (Закон о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр, 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18));

Сви прилози, оверени су квалификованим електронским потписом подносиоца захтева, односно овлашћеног лица.

Током поступка прибављена је следећа документација:

1. Извод из листа непокретности РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Сопот, број 2589 к.о. Неменикуће од 27.05.2019. године, из кога је утврђено да је Ђуровић Дарко из Београда, власник катастарске парцеле бр. 538/2 к.о. Неменикуће, са обимом удела 1/1 на земљишту;
2. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 245.302,00 динара, односно 147.181,00 динара уколико се уплата изврши у року од 15 дана од дана обрачуна, из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, бр. 29702/6-03 од 29.05.2019.године;

Сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем („Сл. гласник РС“ 113/15, 96/16 и 120/17) и према одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ 72/18), решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко ове Службе, која је донела првостепено решење, таксирана са 466,00 динара административне таксе.

Такса по Тар. бр. 1. и 3. Одлуке о локалним административним таксама (“Сл. лист града Београда” бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18), у износу од 310,00 и 530,00 динара уплаћена је на жиро рачун бр. 840 – 742251843 – 73 (градска општина Сопот).

Решено у Одсеку за грађевинске послове ГО Сопот под бројем 351-234/2019 (број у систему ROP-SOP-9308-CPI-4/2019) од 30.05.2019. године.

Начелник Одељења  
Невена Војиновић

Доставити :

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- архиви