

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ "РЗАВ"

Број: 2787
Датум: 22. 12. 2011 год
А Р И Љ Е

"HIDROTEHNIKA-HIDROENERGETIKA" A.D.

Бр. 4516
26.12. 2011 год.
BEOGRAD, Braća Krsmanović 13

ОСНОВНИ УГОВОР О ГРАЂЕЊУ

Извођење радова на изградњи бране и акумулације
„Ариље - профил Сврачково“,
прибранских објеката, цевовода сирове воде са испоруком и уградњом
опреме за регионални субсистем водоснабдевања „Рзав“ Ариље

децембар 2011. године

САДРЖАЈ

- ДЕО 1 ОПШТИ УГОВОРНИ УСЛОВИ
- ДЕО 2 ПОСЕБНИ УГОВОРНИ УСЛОВИ
- ДЕО 3 УГОВОР О ГРАЂЕЊУ
- ДЕО 4 ПРИЛОЗИ

ДЕО 1 - ОПШТИ УГОВОРНИ УСЛОВИ

I	ОПШТЕ ОДРЕДБЕ	Страна
1.(1)	Дефиниције.....	10
1.(2)	Наслови и маргине.....	12
1.(3)	Једнина и множина	12
1.(4)	Обавештења и друго у писаној форми	13
1.(5)	Законски основ.....	13
II	УГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ	
2.(1)	Уговор о грађењу	13
2.(2)	Тумачење Уговора	14
2.(3)	Трајање Уговора.....	14
2.(4)	Језик и право.....	24
III	ПРЕНОС УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА И ПОДУГОВАРАЊЕ	
3.(1)	Пренос Уговора.....	14
3.(2)	Подуговарање.....	15
3.(3)	Сагласност Наручиоца.....	15
3.(4)	Уговор о Подизвођењу.....	15
3.(5)	Подуговор не обавезује Наручиоца	15
3.(6)	Надзор над радом Подизвођача	15
IV	НАДЗОР	
4.(1)	Именовање надзорног органа	16
5.(1)	Дужности надзорног органа.....	16

6.(1)	Доношење одлука.....	17
6.(2)	Овлашћења надзорног органа.....	17
6.(3)	Овлашћења надзорног органа у ванредним околностима.....	18
6.(4)	Трајање овлашћења надзорног органа.....	18
6.(5)	Ограничење права надзорног органа.....	18
7.(1)	Одобрења надзорног органа	18
7.(2)	Пропуст надзорног органа	19
7.(3)	Отклањање недостатака на захтев Наручиоца.....	19
8.(1)	Право приступа	19
9.(1)	Сарадња и помоћ надзорном органу	19
9.(2)	Радници за потребе надзора	19
9.(3)	Трошак услуга Надзорном органу	19
10.(1)	Приговор Извођача.....	20

V УВОЂЕЊЕ У ПОСАО, РОКОВИ И ЗАКАШЊЕЊА

11.(1)	Увођење Извођача у посао.....	20
11.(2)	Предаја дела Градилишта	21
11.(3)	Пропуст предаје дела Градилишта.....	21
11.(4)	Рок за увођење у посао	21
11.(5)	Објекти Наручиоца.....	21
12.(1)	Почетак радова	22
12.(2)	Закашњење почетка радова.....	22
13.(1)	Рок изградње	22
14.(1)	Убрзање извођења радова.....	22
14.(2)	Пропуст Извођача да убрза извођење Радова	23
15.(1)	Продужење Рока изградње	23
15.(2)	Подношење захтева.....	24
15.(3)	Захтев након истека рока.....	24
16.(1)	Уговорна казна за кашњење	24
16.(2)	Уговорна казна и надокнада штете.....	25
16.(3)	Рок за подношење захтева.....	25
16.(4)	Плаћање не значи ослобађање од обавезе.....	25
17.(1)	Премија за ранији завршетак.....	25

VI ОПШТЕ ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА И НАРИЧИОЦА

18.(1)	Гаранција за савесно извршење Уговора.....	25
18.(2)	Рок важности Гаранције.....	26
18.(3)	Гаранција за отклањање недостатака у Гарантном периоду	26
18.(4)	Рок важности Гаранције за отклањање недостатака у Гарантном периоду.....	26
19.(1)	Брига за радове.....	26
19.(2)	Оштећења и губици на радовима у периоду до примопредаје радова	27
19.(3)	Оштећења и губици на радовима после примопредаје радова	27
19.(4)	Штете на радовима услед ризика Наручиоца	27
19.(5)	Штете на физичкој имовини и повреди особа.....	28
19.(6)	Несрећни случај и повреди особа Извођача.....	28
19.(7)	Ризик и одговорност.....	28

19.(8)	Ризици Наручиоца.....	28
19.(9)	Ризици Извођача	29
19.(10)	Осигурање радова и опреме	29
19.(11)	Осигурање извођачеве механизације.....	30
19.(12)	Осигурање радника и особља Извођача	30
19.(13)	Осигурање трећих лица и имовине Наручиоца.....	30
19.(14)	Докази и услови под којима се врши осигурање.....	30
19.(15)	Тачност и ажурност осигурања	31
19.(16)	Пропуст Наручиоца да изврши осигурање	31
19.(17)	Износи који нису наплаћени.....	32
20.(1)	Придржавање Закона и прописа	32
20.(2)	Подаци за увозне дозволе и одобрења	32
20.(3)	Царина и увозне дажбине.....	32
20.(4)	Увозне дозволе и одобрења.....	32
21.(1)	Патенти и лиценце.....	32
22.(1)	Подаци о Градилишту	33
23.(1)	Опште обавезе Извођача.....	34
23.(2)	Ограничење опште одговорности Извођача.....	34
24.(1)	Обавештење и објашњење Извођача	34
24.(2)	Обавеза Извођача да тражи објашњење.....	34
25.(1)	Непредвиђени услови или сметње.....	34
26.(1)	Хитне мере у ванредним околностима.....	35
27.(1)	Захтеви Извођача.....	35
28.(1)	Особље и радници Извођача	36
28.(2)	Смештај и исхрана.....	37
28.(3)	Евиденција о особљу и радницима Извођача.....	37
29.(1)	Одговорни Извођач радова.....	37
30.(1)	Механизација Извођача	37
30.(2)	Искључиво коришћење за радове	38
30.(3)	Наручилац није одговоран за штете	38
31.(1)	Спречавање оштећења саобраћајница.....	38
31.(2)	Одговорност за штете на саобраћајницама	38
32.(1)	Усклађивање са роком изградње	39
33.(1)	Геодетски елементи и обележавање	39
33.(2)	Чување тачака	39
33.(3)	Даља обележавања.....	39
33.(4)	Чување геодетске документације	40
33.(5)	Трошкови обележавања.....	40
34.(1)	Археолошки и историјски предмети.....	40
35.(1)	Сарадња Извођача	40
36.(1)	Мере сигурности.....	41
36.(2)	Заштита околине.....	41
37.(1)	Заштита на раду.....	41
37.(2)	Непридржавање прописа	42
38.(1)	Здравствена заштита.....	42
39.(1)	Ватрогасна служба.....	42
40.(1)	Обезбеђење и чување Градилишта	42
41.(1)	Одржавање Градилишта чистим.....	42

41.(2)	Чишћење Градилишта по завршетку радова.....	42
41.(3)	Чишћење Градилишта након Гарантног периода	43

VII ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ГРАДИЛШТУ

42.(1)	Техничка документација.....	43
42.(2)	Достава Главног пројекта	43
42.(3)	Чување Главног пројекта.....	43
42.(4)	Техничка документација Припремних радова.....	44
43.(1)	Проучавање Главног пројекта.....	44
43.(2)	Измене у Главном пројекту.....	44
44.(1)	Цртежи за извођење Радова.....	45
44.(2)	Пројекат изведеног објекта и упутства за рад и одржавање	45
44.(3)	Измене Техничке документације по којој се изводе радови.....	46
44.(4)	Право Извођача на продужење рока и одштету.....	46
45.(1)	Пројекат организације грађења.....	47
45.(2)	Сагласност Наручиоца.....	47
45.(3)	Допунска објашњења о начину грађења	47
46.(1)	Грађевински дневник и грађевинска књига.....	47

VIII КВАЛИТЕТ МАТЕРИЈАЛА ОПРЕМЕ И РАДОВА

47.(1)	Квалитет материјала и опреме.....	48
47.(2)	Употреба без одобрења.....	48
47.(3)	Одобрење за допрему	48
47.(4)	Паковање и означавање опреме.....	49
47.(5)	Транспорт опреме	49
47.(6)	Уклањање неисправног материјала и опреме.....	50
47.(7)	Отклањање недостатака	50
47.(8)	Уочени недостаци.....	50
47.(9)	Уклањање неквалитетног рада	51
47.(10)	Пропуст Извођача да изврши налог	51
48.(1)	Испитивање пре покривања	51
48.(2)	Накнадна и ванредна испитивања	51
48.(3)	Трошкови ванредних испитивања.....	52
49.(1)	Пружање доказа о квалитету	52
49.(2)	Претходна и контролна испитивања.....	52
49.(3)	Организација која врши испитивања	52
49.(4)	Замена Организације која врши испитивања	52
49.(5)	Опрема за испитивање	53
49.(6)	Обезбеђење узорака.....	53
49.(7)	Обим испитивања	53
49.(8)	Коштање испитивања.....	53
49.(9)	Контрола над испитивањима.....	53
49.(10)	Достава резултата испитивања	54
49.(11)	Обавештења о испитивању	54
49.(12)	Испитивање опреме.....	54

IX ПРИПРЕМНИ, НЕПРЕДВИЂЕНИ И НАКНАДНИ РАДОВИ, ИЗМЕНА РАДОВА И РАД У РЕЖИЈИ

50.(1)	Припремни радови	55
50.(2)	Непредвиђени и накнадни радови	55
51.(1)	Измене радова	57
51.(2)	Измене испоруке опреме.....	57
52.(1)	Вредновање измене Радова	58
52.(2)	Додатни трошкови изазвани изменама.....	58
53.(1)	Рад у режији	58
53.(2)	Обрачун рада у режији	59
54.(1)	Промене које прелазе 15 %	59

X МЕРЕЊЕ И ПЛАЋАЊЕ ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА

55.(1)	Количине	59
55.(2)	Мерење количина извршених радова	60
55.(3)	Мерење покривених радова	60
55.(4)	Грађевинска књига	61
56.(1)	Јединичне цене и паушалне суме.....	61
57.(1)	Обрачун и исплата изведених радова.....	61
57.(2)	Привремена обрачунска ситуација	61
57.(3)	Овера ситуације	62
57.(4)	Оспоравање ситуације.....	62
57.(5)	Исплата не значи одобрење	63
58.(1)	Аванс	63
58.(2)	Гаранција за повраћај аванса.....	63
59.(1)	Промена цене радова	64
59.(2)	Губитак права на ревизију.....	64

XI ПРИЈЕМ ГЛАВНИХ РАДОВА И КОНАЧАН ОБРАЧУН

60.(1)	Преглед Главних радова.....	64
60.(2)	Одбијање прегледа	64
60.(3)	Сврха прегледа	65
60.(4)	Преглед дела Главних радова.....	65
60.(5)	Преглед не значи пријем	65
60.(6)	Трошкови прегледа	65
61.(1)	Отклањање недостатака	66
61.(2)	Накнадни преглед.....	66
61.(3)	Одбијање отклањања недостатака.....	66
61.(4)	Закашњење Извођача	66
62.(1)	Технички преглед.....	66
62.(2)	Обавезе Извођача	67
62.(3)	Налаз Комисије	67
62.(4)	Отклањање недостатака	67
62.(5)	Технички преглед дела Главних радова.....	67
62.(6)	Закашњење због Техничког прегледа	67
62.(7)	Поновни Технички преглед.....	68

62.(8)	Пробни рад	68
62.(9)	Прелиминарна примопредаја Опреме	69
63.(1)	Пријем изведених радова и коначни обрачун	70
64.(1)	Садржина коначног обрачуна	71
64.(2)	Коначна обрачунска ситуација	71
64.(3)	Исплата потраживања	71
64.(4)	Ометање израде коначног обрачуна	72

XII ГАРАНТНИ ПЕРИОД

65.(1)	Садржина Гаранције	72
65.(2)	Гарантни период	72
66.(1)	Отклањање недостатака	72
66.(2)	Пропуст Извођача да отклони недостатке	72
66.(3)	Отклањање недостатака који нису настали одговорношћу Извођача	73
67.(1)	Продужење Гарантног периода	73
67.(2)	Нови Гарантни период	73
67.(3)	Надокнада штете	73
67.(4)	Права каснијих корисника	73
68.(1)	Потврда о испуњењу уговорних обавеза	74

XIII РАСКИД УГОВОРА, ВИША СИЛА И РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

69.(1)	Раскид Уговора од стране Наручиоца	74
70.(1)	Раскид Уговора од стране Извођача	74
71.(1)	Последице раскида Уговора	75
72.(1)	Право Извођача да обустави извођење радова	75
73.(1)	Обавештење о намери обустављања извођења радова	76
73.(2)	Обустава извођења радова	76
73.(3)	Заштита радова за време обуставе	76
73.(4)	Престанак обуставе	76
73.(5)	Надокнада трошкова	76
74.(1)	Обустава извођења радова од стране Наручиоца	76
75.(1)	Виша сила	77
75.(2)	Обавеза наставка и отклањања последица више силе	78
75.(3)	Право на раскид због дејства више силе	78
76.(1)	Споразумно ређење спорова	78
76.(2)	Решавање спорова	78
76.(3)	Уговорне обавезе за време спора	78

ДЕО 2 - ПОСЕБНИ УГОВОРНИ УСЛОВИ

11.(4)	Рок за увођење у посао	80
12.(1)	Почетак радова	80
12.(2)	Закашњење почетка радова	80
13.(1)	Рок изградње	80
14.(1)	Убрзање извођења радова	80
16.(1)	Уговорне казне за закашњење	80

18.(1) Гаранција за савесно извршење Уговора	81
18.(3) Гаранција за отклањање недостатака у Гарантном периоду.	81
50.(1) Припремни радови.....	81
65.(2) Гарантни рок за грађевинске радове.....	81
65.(3) Гарантни рок за опрему.....	81

ДЕО 3 – УГОВОР О ГРАЂЕЊУ

1.(1) Уговор о грађењу	85
------------------------------	----

ДЕО 1 - ОПШТИ УГОВОРНИ УСЛОВИ

ОПШТИ УГОВОРНИ УСЛОВИ

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1. (1) Дефиниције

У овим Уговорним условима следеће речи и изрази имаће значење које им се овде даје, осим уколико смисао не захтева другачије:

- а) **"Наручилац"** је Јавно предузеће за водоснабдевање "Рзав" Ариље, које за потребе извођења радова ангажује Извођења и са њим закључује Уговор о грађењу
- б) **"Извођач"** је правно лице које је Уговором закљученим са Наручиоцем прихватило обавезу да изведе радове који су предмет овог Уговора
- ц) **"Подизвођач"** је правно лице које је именовано у Уговору за извођење дела радова или друго правно лице којем Извођач, уз сагласност Наручиоца, повери извођење дела радова, који су предмет овог Уговора.
- д) **"Одговорни Извођач радова"** је представник Извођача кога је он решењем одредио да руководи извођењем радова који су предмет овог Уговора.
- е) **"Надзорни орган (Стручни надзор)"** је свака овлашћена стручна особа надзорне службе која ће вршити стални стручни надзор над извођењем радова, а коју ће Наручилац именовати решењем о постављању.
- ф) **"Уговор о грађењу"** је Основни вишегодишњи уговор а представља писани споразум закључен између Наручиоца и Извођача, а односи се на извођење, завршетак и одржавање радова, сагласно члану 2. *Општих уговорних услова.*
- г) **"Годишњи уговор о грађењу"** представља писани споразум закључен између Наручиоца и Извођача, на годишњем нивоу, а у складу са предвиђеном динамиком радова за ту годину и годишњим обезбеђењем финансијских средстава.
- х) **"Уговор"** значи Уговор о грађењу и обухвата све његове саставне делове.
- и) **"Уговорни услови"** значе *Опште* и *Посебне уговорне услове*
- ј) **"Понуда"** је комплетна понудбена документација Извођача, дата у приложеној форми, којом Извођач нуди да, по цени коју је дао у

Понуди у поступку преговарања (која је садржана у Записнику о преговарању), изведе радове, одржава их у току изградње и отклони сваку неправилност на њима у сагласности са Уговором.

- к) "**Писмо о прихватању Понуде**" представља писани документ којим Наручилац формално прихвата Понуду Извођача уз евентуално претходно прилагођавање или измене Понуде које је договорио са Извођачем.
- л) "**Рок за почетак Радова**" је рок, утврђен у *Посебним Уговорним условима* (члан 11(4)), у коме је Извођач обавезан да отпочне са извођењем радова.
- м) "**Рок изградње**" је рок утврђен у *Посебним Уговорним условима* у коме треба да се заврше радови који су предмет Уговора и успешно изведу завршна испитивања.
- н) "**Временски план и програм грађења**" је дефинисан редослед отпочињања и времена извођења појединих елемената, фаза и делова Радова.
- о) "**Примерен рок**" је рок у којем се при редовном току догађаја може извршити обавеза која је у питању.
- п) "**Испитивања**" су сва испитивања материјала, опреме и изведених Радова која су Уговором предвиђена да буду извршена пре, у току, или по завршетку извођења радова.
- љ) "**Завршна испитивања**" су сва испитивања која су специфицирана Уговором или су на неки други начин утврдили Надзорни орган и Извођач, а која треба да се изведу пре него Наручилац преузме Радове.
- р) "**Технички преглед**" је званични преглед извршених радова који се врши у складу са важећим прописима у циљу добијања употребне дозволе изграђеног објекта.
- с) "**Уговорна цена**" значи укупну цену назначену у Уговору о грађењу која се плаћа Извођачу за извршење, одржавање у току изградње, довршење Радова и отклањање свих недостатака у складу са Уговором.
- т) "**Радови**" значе Главне и Припремне радове или било који од њих, како смисао захтева.
- у) "**Главни радови**" значе све радове на изградњи инвестиционог објекта и уградњи опреме у њега а обухватају све оне радове који ће се извести у сагласности са Уговором, одржавати током изградње и предати Наручиоцу.
- в) "**Припремни радови**" значе све претходне и привремене радове било

какве врсте који су потребни за изградњу и одржавање током изградње инвестиционог објекта.

- њ) **"Измене радова"** су такве измене радова које издаје Надзорни орган, а које се морају извести ради завршетка радова.
- џ) **"Рад у режији"** значи рад који по налогу Надзорног органа треба да се изврши, по ценама за Рад у режији наведеним у Књизи 5, делу 5.2. и који се плаћа на основу времена које је особље Извођача провело на раду, а обухвата и надокнаду за коришћење опреме, поред трошкова за набавку материјала и механизације.
- с) **"Опрема"** значи сва опрема према *Техничким условима* која представља део Главних радова.
- з) **"Механизација"** значи грађевинска механизација и сва средства и уређаји било какве природе који ће бити употребљени за извођење и одржавање радова, али не обухвата материјале или било шта друго што представља део Главних радова.
- аа) **"Градилиште"** значи земљиште, објекте или остала места на којима, или испод којих, или кроз која ће се изводити радови, као и сва друга земљишта или места која одреди и обезбеди Наручилац ради извршења Уговора, као и сва остала места која буду у Уговору посебно означена да представљају део градилишта.
- бб) **"Трошак"** значи сви издаци учињени на или изван Градилишта, укључујући припадајуће режијске и друге трошкове, али не укључује добит.
- џџ) **"Дан, месец, година"** значи календарски дан, календарски месец и 365 дана.
- дд) **"Писано"** значи било какво обавештење писано руком, машином, или штампано обавештење, укључујући телефакс, телекс, телеграм.

1. (2) Наслови и маргине

Наслови, заглавља и маргине у овим Условима неће се сматрати да представљају део Услови нити ће бити узети у обзир приликом тумачења или састављања Уговора.

1. (3) Једнина и множина

Речи које значе једнину укључују такође и множину и обрнуто када то смисао захтева.

1. (4) Обавештења и друго у писаној форми

Изрази “обавештења, сагласности и одобрења, упутства, примедбе, налози, упозорења и налази” значе увек у писаној форми изузев ако Уговором није изричито утврђено другачије.

1. (5) Законски основ

Ови Општи уговорни услови, Уговор о грађењу и сви његови саставни делови засновани су на *Закону о облигационим односима РС, Закону о планирању и изградњи објеката РС, Закону о јавним набавкама РС, Закону о подстицају грађевинске индустрије Републике Србије у условима економске кризе*, актима и прописима који регулишу изградњу инвестиционих објеката.

II. УГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ

2. (1) Уговор о грађењу

Уговор о грађењу представља писани споразум закључен између Наручиоца и Извођача који утврђује њихове међусобне обавезе, права и одговорности током извођења и одржавања Радова на изградњи инвестиционог објекта. Уговор о грађењу и његови саставни делови су побројани у тексту Уговора о грађењу. Уговор о грађењу и сви његови саставни делови називаће се у даљем тексту “Уговор”.

Уговор о грађењу представља Основни вишегодишњи уговор са Наручиоцем, из којег проистичу Годишњи уговори о грађењу закључени између Наручиоца и Извођача на годишњем нивоу, а у складу са предвиђеном динамиком радова за ту годину и годишњим обезбеђењем финансијских средстава.

Документи који сачињавају Уговор сматрају се међусобно комплементарним. За потребе тумачења, приоритет докумената биће по следећем редоследу:

- Уговор
- Писмо о прихватању Понуде са Одлуком о избору најповољније понуде
- Понуда

- *Записници о преговарању*
- *Посебни уговорни услови*
- *Општи уговорни услови*
- *Технички услови за грађевинске радове и опрему*
- *Предмер грађевинских радова и листе цена опреме (Књига 5. и 6.)*
- *Цртежи*

У случају двосмислености или недоследности у документима, Надзорни орган ће дати потребна разјашњења или упуства.

2. (2) Тумачење Уговора

Уговор представљају документа која се међусобно допуњавају и објашњавају а приликом тумачења Уговора одредбе *Посебних уговорних услова* имаће предност над одредбама *Општих уговорних услова*.

2. (3) Трајање Уговора

Овај Уговор остаће на снази до истека Гарантног периода, односно све док Наручилац и Извођач не изврше све своје обавезе предвиђене Уговором, осим у случају раскида Уговора .

2. (4) Језик и право

Званични језик на коме ће бити састављен Уговор као и сва усмена комуникација и писана кореспонденција између Извођача, Надзора и Наручиоца биће на српском језику.

Закон који ће се примењивати током трајања уговора је закон Републике Србије.

III. ПРЕНОС УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА И ПОДУГОВАРАЊЕ

3. (1) Пренос Уговора

Извођач неће без претходне сагласности Наручиоца пренети Уговор или било који његов део, или било какву корист или интерес из Уговора на треће лице, изузев:

- а) преноса у корист банке Извођача било којег доспелог или будућег потраживања из Уговора, или
- б) преноса у корист осигуравајућег друштва Извођача (ако је

осигуравајуће друштво исплатило губитак или одговорност Извођача) права Извођача да тражи накнаду штете од било које одговорне стране.

3. (2) Подуговарање

Извођач може извођење појединих уговорених Радова, који нису његова основна делатност, уступити Подизвођачу посебним уговором.

3. (3) Сагласност Наручиоца

Осим Подизвођача именованих у Уговору, уступање дела радова другим подизвођачима се може извршити уколико се са тим сагласио Наручилац, а Наручилац неће ову сагласност безразложно ускратити. Ова сагласност подразумева и одобрење Уговора са Подизвођачем о уступању дела радова који је Извођач обавезан да поднесе Наручиоцу. Ако је таква сагласност дата, она не ослобађа Извођача од било какве одговорности или обавезе према Уговору и он остаје према Наручиоцу једини одговоран за савесно извршење Уговора.

3. (4) Уговор о Подизвођењу

Извођач је обавезан да у Уговор са својим Подизвођачем о уступању дела радова унесе одредбе из Уговора које се примењују на рад Подизвођача, као и да тим Уговором обавезе Подизвођача да према Извођачу у погледу извођења дела Радова који су му уступљени преузме исте обавезе које је Извођач преузео према Наручиоцу за извођење тог дела Радова.

3. (5) Подуговор не обавезује Наручиоца

Извођач и Подизвођач ће склопити Уговор о уступању дела радова, сваки у своје име и за свој рачун, а овај Уговор не сме садржати одредбе које успостављају било какав однос између Наручиоца и Подизвођача. Склапање уговора о Подизвођењу нема никаквог утицаја на правне односе и међусобна права, обавезе и одговорности Наручиоца и Извођача.

3. (6) Надзор над радом Подизвођача

Надзорни орган ће вршити надзор над извођењем радова не улазећи у

то да ли радове изводи Извођач или његов Подизвођач.

Своја упутства и примедбе Надзорни орган ће упућивати искључиво Извођачу, а он ће бити обавезан да са њима упозна Подизвођача, да врши надзор над његовим радом, да се стара да Подизвођач извршава своје обавезе и да део радова који му је уступљен изводи сагласно Уговору.

IV НАДЗОР

4. (1) Именовање Надзорног органа

У циљу вршења сталног стручног надзора над извођењем радова, Наручилац ће на Градилишту оформити надзорну службу. Стручни надзор у оквиру надзорне службе вршиће Надзорни органи чија ће имена Наручилац у писаној форми саопштити Извођачу у виду свог решења о постављању.

Наручилац може поверити вршење сталног стручног надзора одговарајућем правном лицу регистрованом за ову врсту делатности. У том случају ће та организација одредити Надзорне органе, али ће њихова имена Извођачу саопштити Наручилац на начин предвиђен у овом члану.

5. (1) Дужности Надзорног органа

Дужност Надзорног органа је да врши стални стручни технички надзор над извођењем радова у циљу њиховог извршења у потпуној сагласности са овим Уговором. Током вршења сталног стручног надзора Надзорни орган је обавезан да обавља следеће:

- а) Да врши контролу да ли Извођач изводи Главне радове сагласно Техничкој документацији и Уговору.
- б) Да обезбеди и пружи Извођачу сва потребна тумачења Техничке документације.
- ц) Да врши контролу над узимањем узорака и свим испитивањима квалитета израде које се врши било на Градилишту или изван њега.
- д) Да врши контролу резултата испитивања квалитета материјала и опреме који ће се уградити и квалитета изведених радова.
- е) Да проверава сву осталу документацију којом Извођач доказује

- квалитет материјала, опреме или изведених радова.
- ф) Да проверава да ли је на извођењу радова ангажована радна снага и механизација у сагласности са Уговором.
 - г) Да врши контролу одвијања радова и утврђује да ли се радови одвијају према временском плану грађења.
 - х) Да врши контролу количина изведених радова.
 - и) Да контролише и оверава привремене и коначну обрачунску ситуацију.
 - ј) Да одређује привремени износ сагласно члану 52.(1) ових *Општих уговорних услова*.
 - к) Да разматра предлоге, примедбе, приговоре или захтеве Извођача и да о њима даје своје мишљење и оцену.
 - л) Да у случају промене услова грађења који утичу на извођење радова предузме све потребне мере у складу са Уговором.
 - м) Да без одлагања упозорава Извођача на све уочене недостатке.
 - н) Да одобри сваки материјал, опрему или рад који су у сагласности са Уговором.
 - о) Да координира рад на Градилишту свих учесника у изградњи.
 - п) Да обавља све остале дужности сагласно важећим прописима и одредбама Уговора.

6. (1) Доношење одлука

Надзорни орган слободно и непристрасно формира своје мишљење, врши мерење или процене, доноси одлуке и даје наредбе сагласне Уговору на начин и у време како он сматра у датим околностима прикладним.

6. (2) Овлашћења Надзорног органа

Ако Извођач не изводи радове сагласно одредбама Уговора, Надзорни орган је овлашћен да изда писани налог Извођачу:

- а) да уклони са Градилишта сваки материјал или опрему који не одговарају захтеваном квалитету,
- б) да отклони недостатке и неправилности материјала, опреме или изведених радова, уколико се ти недостаци и неправилности могу отклонити,
- ц) да сваки извршен рад или уграђену опрему на којима су утврђени недостаци и неправилности, а исти се не могу отклонити, поруши и замени новим, сагласно захтевима Уговора

и

д) да сагласно са чланом 74.(1) ових *Општих уговорних услова* обустави даље извођење радова или њиховог дела, уколико се извођење упркос упозорењу Надзорног органа врши супротно одредбама Уговора.

6. (3) Овлашћења Надзорног органа у ванредним околностима

Надзорни орган је овлашћен да у случају ванредних неочекиваних околности, а у сврху заштите живота, материјала и радова, нареди Извођачу да изведе све радове и предузме све мере које су по његовом мишљењу неопходне за отклањање и спречавање опасности. Извођач је обавезан да обави сваки такав налог Надзорног органа.

Наручилац ће одобрити износ, ако га буде, за плаћање трошкова који се могу признати Извођачу у складу са Уговором, за тако извршени рад који је морао бити обављен.

6. (4) Трајање овлашћења Надзорног органа

Овлашћење Надзорног органа по овом Уговору трајаће до завршетка Техничког прегледа и коначног обрачуна изграђеног инвестиционог објекта, чија је изградња предмет Уговора.

6. (5) Ограничење права Надзорног органа

Надзорни орган нема право да ослободи Извођача било које његове обавезе или одговорности по Уговору, да мења Техничку документацију, уговорене цене, нити да одобри Извођачу продужење Рока изградње, или изда налог за неки рад који ће извазвати закашњење или додатно плаћање без претходне сагласности Наручиоца, осим наведеног у члану 6.(3) ових *Општих уговорних услова*.

7. (1) Одобрења Надзорног органа

Одобрење које је Надзорни орган дао за извођење неких радова, уградњу материјала и опреме не ослобађа Извођача од одговорности за недостатке који се могу касније уочити или испитивањем утврдити на одобреном раду, материјалу или опреми.

7. (2) Пропуст Надзорног органа

Уколико Надзорни орган пропусти да одбије неки неквалитетно изведен рад или уграђену опрему као и неисправан материјал или било шта друго што није у сагласности са Уговором, његов пропуст не ослобађа Извођача одговорности за недостатке.

7. (3) Отклањање недостатака на захтев Наручиоца

Пропуст Надзорног органа из члана 7.(2) ових *Општих уговорних услова* неће утицати на право Наручиоца да накнадно захтева отклањање уочених недостатака као и да нареди рушење и поновно извођење неквалитетног рада или уклањање неисправног материјала.

8. (1) Право приступа

Надзорни орган је овлашћен и има право да надзире радове у било које доба и ма где се одвијали радови на Градилишту или радионицама Извођача, на местима одакле се испоручује или ће се испоручивати материјал и опрема и на свим местима где се одвија нека активност везана за Радове по овом Уговору. Извођач је дужан да Надзорном органу пружи сву потребну помоћ и омогући му вршење надзора.

9. (1) Сарадња и помоћ Надзорном органу

Извођач је дужан да се одазове сваком позиву Надзорног органа, да му у вршењу надзора пружи помоћ и са њим оствари пуну сарадњу. Уколико се Извођач не одазове позиву Надзорног органа да присуствује и учествује у прегледу, испитивању или мерењу, налази Надзорног органа сматраће се коначним и биће обавезни за Извођача.

9. (2) Радници за потребе надзора

Извођач је дужан да на захтев Надзорног органа осигура потребан број радника за геодетску контролу, мерење радова, узимање узорака или за било коју другу активност коју Надзорни орган обавља у оквиру вршења надзора.

9. (3) Трошак услуга Надзорном органу

Извођач нема право на надокнаду трошкова за пружање услуга

Надзорном органу из члана 9.1) и 9.(2) ових *Општих уговорних услова*.

10. (1) Приговор Извођача

Ако Извођач буде незадовољан неком одлуком Надзорног органа, он ће о томе обавестити Надзорни орган у року од 7 (седам) дана од дана пријема такве одлуке и навешће своје разлоге за незадовољство. Надзорни орган ће у року од следећих 7 (седам) дана обавестити Извођача и Наручиоца о потврди, поништењу или измени такве одлуке или упутства наводећи разлоге за то. Уколико се Извођач не сложи са одлуком Надзорног органа, он ће Наручиоцу достави приговор са образложењем у року од 7 (седам) дана од дана пријема такве одлуке Надзорног органа. Наручилац ће у року од наредних 7 (седам) дана овакав приговор размотрити и затим одобрити, одбити или променити такву одлуку Надзорног органа.

V УВОЂЕЊЕ У ПОСАО, ПОЧЕТАК РАДОВА, РОКОВИ И ЗАКАШЊЕЊА

11. (1) Увођење Извођача у посао

Под увођењем Извођача у посао подразумева се испуњење оних обавеза Наручиоца без чијег испуњења почетак радова није могућ или законски није дозвољен.

Увођење Извођача у посао обухвата предају Извођачу :

- а) Градилишта са обезбеђеним правом приступа на Градилиште, или дела Градилишта одређеног Уговором, са редоследом и роковима предаје преосталог дела, или делова Градилишта.
- б) геодетских елемената потребних за обележавање Радова.
- ц) Техничке документације за увођење Главних Радова.
- д) потврде о пријему техничке документације издату од надлежног органа
- е) објеката које је обезбедио Наручиоц (ако их буде).
- ф) одобрења за изградњу
- г) решења о постављању Надзорног органа.

О увођењу Извођача у посао води се записник и то се уписује у Грађевински дневник.

Уколико је Наручилац предао Извођачу део Градилишта, у Грађевински

дневник биће уписан рок предаје преосталог, или преосталих делова Градилишта.

11. (2) Предаја дела Градилишта

Ако је то Уговором одређено, Наручилац ће током увођења у посао предати Извођењу део Градилишта, са обезбеђеним правом приступа, који је Извођачу потребан да отпочне и настави извођење радова у складу са Временским планом и програмом грађења.

Наручилац ће, како радови напредују, предати Извођачу преостали део, или делове Градилишта, који је Извођачу потребан да настави са извођењем радова сагласно Временском плану и програму грађења.

11. (3) Пропуст предаје дела Градилишта

Уколико Извођач дође у закашњење и/или буде изложен издацима због пропуста Наручиоца да му преда део Градилишта у уговореном року сагласно члану 11.(2) ових *Општих уговорних услова*, Наручилац ће на основу захтева Извођача и мишљења Надзорног органа одобрити продужетак рока изградње и/или надокнаду трошкова Извођачу.

11. (4) Рок за увођење у посао

Извођач ће бити уведен у посао у року наведеном у Посебним уговорним условима.

У овом року Наручилац је у обавези да Извођачу преда све елементе наведене у члановима 11.(1) и 11.(5) ових *Општих уговорних услова* којима се Извођач уводи у посао.

Ако Наручилац у овом року не уведе Извођача у посао, Извођач ће му дати накнадни примерен рок за испуњење ове обавезе.

Ако Наручилац ни у овом накнадном року не уведе Извођача у посао, сматраће се да Наручилац сноси одговорност за кашњење радова што чини основу за продужење Рока изградње или потраживање надокнаде трошкова (обештећење), или Извођач може раскинути Уговор сагласно члану 70.(1) ових *Општих уговорних услова*.

11. (5) Објекти Наручиоца

Приликом увођења у посао Наручилац може предати Извођачу на привремено коришћење објекте које је Наручилац изградио или обезбедио, а који су, уколико их буде, наведени у *Посебним условима*

Уговора о грађењу.

Извођач је обавезан да овакве објекте пажљиво користи, чува и одржава током коришћења, а по његовом завршетку преда их Наручиоцу у стању, у коме их је примио.

12.(1) Почетак Радова

Извођач је дужан да отпочне са извођењем радова у року одређеном у Посебним уговорним условима. Овај рок почиње да тече од најкаснијег датума када су се стекли сви услови за увођења Извођача у посао сагласно члановима 11.(1) и 11.(5) ових *Општих уговорних услова*, као и услов да је Наручилац уплатио Извођачу уговорени аванс сагласно члану 58.(1) ових *Општих уговорних услова*.

Извођач је дужан да, пре уплате аванса, обезбеди Гаранцију за савесно извршење Уговора и Гаранцију за повраћај аванса.

12. (2) Закашњење почетка Радова

Ако Извођач не започне извођење радова у року одређеним чланом 12.(1) ових *Општих уговорних услова*, Наручилац ће му одредити накнадни примерен рок дефинисан Посебним уговорним условима за отпочињање радова. Ако Извођач ни у овом року не започне извођење радова, Наручилац може раскинути Уговор на штету Извођача, сагласно члану 69.(1) ових *Општих уговорних услова*, уз наплату Гаранције за савесно извршење посла.

13.(1) Рок изградње

Извођач је обавезан да у року изградње одређеном у Посебним Условима Уговора, или продуженом року у сагласности са чланом 15.(1) ових *Општих уговорних услова*, заврши све радове, угради сву опрему и успешно обави сва Завршна испитивања у потпуној сагласности са Уговором и да испуни све своје остале обавезе предвиђене Уговором.

Рок изградње рачунаће се од дана утврђеног за почетак радова сагласно члану 12.(1) ових *Општих уговорних услова*.

14.(1) Убрзање извођења радова

Уколико се Радови, или делови Радова не одвијају према уговореном Временском плану и програму грађења, и ако по оцени Надзорног

органа постоји оправдана сумња да ће радови, или њихови делови бити завршени у уговореним роковима, Наручилац ће у виду писаног упозорења затражити од Извођења да у року који је наведен у Посебним уговорним условима предузме потребне мере којима се осигурава потребно убрзање извођења радова и њихово довођење у склад са уговореним временским планом грађења.

Извођач је обавезан да извести Надзорни орган о мерама које ће, у смислу горњег става, предузети да извођење радова убрза и усагласи са Временским планом и програмом грађења у примереном року који му је одређен.

Извођач неће имати право на било какво додатно плаћање због предузимања мера у циљу убрзања извођења радова сагласно овом члану.

14. (2) Пропуст Извођача да убрза извођење радова

Ако Извођач у року одређеним чланом 14.(1) ових *Општих уговорних услова* не усагласи одвијање Радова са уговореним Временским планом и програмом грађења и ако је очигледно да радове, односно њихове делове, неће завршити у уговореним роковима, Наручилац може раскинути Уговор и од Извођача затражити надокнаду штете.

15.(1) Продужење рока изградње

Извођач има право на продужење рока изградње у случајевима у којим је због промењених околности или неиспуњавања обавеза Наручиоца био спречен да изводи радове, или је због ових сметњи морао да успори њихово извођење.

Приликом одобравања продужења рока изградње Наручилац ће узети обзир време трајања измењених околности, односно сметње, с тим што се рок изградње, у случају да су радови прекинути, може продужити и за време потребно за поновно отпочињање радова као и за време потребно за евентуално померање извођења радова у повољније годишње доба, уколико поновни почетак радова, након престанка сметње, почиње у годишње доба у коме се радови не могу изводити.

Извођач ће имати право на продужење рока изградње за завршетак Главних радова, у следећим случајевима:

- а) виша сила;
- б) аката надлежних органа који су онемогућили или знатно отежали

- извођење Радова;
- ц) отежаних услова за извођење Радова који нису предвиђени Техничком документацијом, а Извођач их није могао отклонити;
 - д) закашњење увођења Извођача у посао;
 - е) кашњења Наручиоца у испуњењу својих обавеза која су од утицаја на рокове;
 - ф) закашњење у испоруци опреме или материјала, ако опрему или материјал набавља Наручилац или их испоручује лице које је Наручилац одредио;
 - г) обуставе извођења радова сагласно члану 72.(1) ових *Општих уговорних услова* ;
 - х) измена које је Надзорни орган наредио сагласно члану 51.(1) ових *Општих уговорних услова*, а такве су природе и обима да утичу на рокове.

15.(2) Подношење захтева

Извођач ће своје захтеве за продужење рока изградње поднети у сагласности са чланом 27. ових *Општих уговорних услова*.

15.(3) Захтев након истека рока

Извођач нема право да захтева продужење рока изградње због промењених околности из члана 15.(1) ових Уговорних услова, које су наступиле након истека Рока изградње. Изузетно, Извођач може захтевати продужење рока изградње ако су у питању околности које би сигурно наступиле и да су Главни радови или њихов део били изведени у уговореном року.

16.(1) Уговорна казна за кашњење

Ако извођач не заврши Главне радове у року предвиђеним Уговором, или у продуженом року који је одредио Наручилац, дужан је да плати Наручиоцу за сваки дан закашњења уговорну казну одређену у *Посебним уговорним условима*.

Наручилац ће, а да то не утиче на било који други начин надокнаде, одбити износ казне за закашњење од било ког потраживања које Извођач има или ће имати према њему.

Наручилац има право да од Извођача захтева, а Извођач је обавезан да му исплати уговорну казну за закашњење и у случају кад Наручилац

због кашњења није претрпео никакву штету.

16.(2) Уговорна казна и надокнада штете

У случају да је Наручилац претрпео штету због закашњења Извођача, а износ ове штете је већи од укупног износа уговорне казне, Наручилац има право да од Извођача захтева исплату разлике до пуног износа претрпљене штете. Постојање и износ штете Наручилац мора да докаже.

16.(3) Рок за подношење захтева

Наручилац може поднети захтев за остваривање права на уговорну казну због закашњења Извођача и надокнаду штете по овом основу најкасније до пријема Главних радова сагласно члану 63.(1) ових *Општих уговорних услова*.

16.(4) Плаћање не значи ослобађање од обавеза

Плаћање уговорне казне неће ослободити Извођача обавезе да заврши радове или од било које друге обавезе и одговорности предвиђене Уговором.

17.(1) Премија за ранији завршетак

Није предвиђена никаква премија за завршетак Главних радова пре рока дефинисаног овим Уговором, или пре продуженог рока који је одобрио Наручилац.

VI ОПШТЕ ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА И НАРУЧИОЦА

18.(1) Гаранција за савесно извршење Уговора

Извођач је обавезан да у року од 30 (тридесет) дана од дана потписивања Уговора о грађењу поднесе Наручиоцу неопозиву и безусловну банкарску гаранцију на износ наведен у *Посебним уговорним условима*, којим гарантује савесно извршење Уговора. Ова Гаранција биће издата у складу са обрасцем датим у Књизи 2, део 2.3, (и у складу са Додатком 1 конкурсне документације) а од стране банке коју одобри Наручилац.

18.(2) Рок важности Гаранције са савесно извршење Уговора

Гаранција за савесно извршење уговора остаће на снази до дана пријема комплетних Радова од стране Комисије за примопредају и коначни обрачун (потписивање Записника о примопредаји), сагласно члану 63.(1) ових *Општих уговорних услова*.

Након успешне примопредаје радова односно у року од 30 (тридесет) дана од потписивања Записника о примопредаји, гаранција за савесно извршење Уговора се гаси.

18.(3) Гаранција за отклањање недостатака у Гарантном периоду

Извођач је обавезан да приликом примопредаје радова поднесе Наручиоцу неопозиву и безусловну банкарску гаранцију на износ наведен у *Посебним уговорним условима* којим гарантује да ће да отклони све недостатке који се јаве на Радовима и уграђеној Опреми у Гарантном периоду. Ова Гаранција биће издата у складу са образцем датим у Књизи 2, део 2.3, Конкурсне документације, а од стране банке коју одобри Наручилац.

18.(4) Рок важности Гаранције са за отклањање недостатака у Гарантном периоду

Гаранција за отклањање недостатака остаће на снази 30 (тридесет) дана дуже од завршетка Гарантног периода или продуженог периода сагласно члану 67.(1) ових *Општих уговорних услова*, у којем је Извођач обавезан да отклони све недостатке на радовима и уграђеној Опреми.

Након успешно отклоњених свих недостатака, Наручилац ће издати Извођачу Потврду о отклоњеним недостацима у Гарантном периоду. Наручилац неће имати никаква потраживања по основу ове Гаранције после издавања Потврде о отклоњеним недостацима, а Гаранција ће се вратити Извођачу у року од 30 (тридесет) дана по добијању ове Потврде.

19.(1) Брига за Радове

Извођач ће у потпуности бити одговоран за тачност и сигурност свих радних операција и начина изградње, као и за квалитет материјала и опреме који ће бити уграђени у њих. Он ће у потпуности предузети бригу и одговорност за радове, од датума почетка радова до дана

примопредаје радова, када се ова одговорност преноси на Наручиоца.

У случају да се:

- примопредаја радова врши по деловима радова, Извођач ће бити одговоран до примопредаје тог дела рада, када одговорност о том делу рада прелази на Наручиоца, и
- током Гарантног периода уоче недостаци на радовима и уграђеној Опреми, Извођач ће бити одговоран за њихову исправку или замену на начин приказан у члану 66.(1) ових *Општих уговорних услова*.

19.(2) Оштећења и губици на радовима у периоду до примопредаје радова

Уколико од датума почетка радова до дана примопредаје радова, настану било каква оштећења или губици на радовима, или било ком његовом делу, или материјалима или Опреми који ће бити уграђени у радове, Извођач ће, уколико су оштећења или губици настали било којим ризиком Извођача, о свом трошку поправити та оштећења а или надокнадити губитке, како би радови у сваком погледу удовољили одредбама Уговора.

19.(3) Оштећења и губици на радовима после примопредаје радова

Извођач је одговоран за сва оштећења или губитке који су настали услед активности Извођача после примопредаје радова. Он је, такође, одговоран за исправку свих недостатака који се после примопредаје радова појаве на радовима и уграђеној Опреми, на начин како је то дефинисано чланом 66.(1) ових *Општих уговорних услова*.

Извођач је такође одговоран за сва оштећења или губитке који су настали после примопредаје радова, при чему су ова оштећења и губици проистекли из неког претходног догађаја за који је Извођач био одговоран.

19.(4) Штете на радовима услед ризика Наручиоца

У случају да оштећења или губици на радовима, или било ком његовом делу, или материјалима или Опреми који се уграђују у радове, настану услед ризика Наручиоца, на начин како је то дефинисано чланом 66.(3) ових *Општих уговорних услова*, Извођач ће исправити штету или надокнадити губитак на радовима, материјалу или опреми о трошку

Наручиоца.

У случају да су оштећења на радовима проузрокована услед истовременог ризика и Извођача и Наручиоца, одлука о наплати штете ће се донети на основу процене узајамне одговорности Извођача и Наручиоца.

19.(5) Штете на физичкој имовини и повреде особа

Извођач ће бити одговоран и надокнадиће Наручиоцу све губитке, трошкове и потраживања у вези било каквог губитка или оштећења друге физичке имовине осим радова, материјала и опреме, смрти или повреде било које особе насталих пре него се изда Потврда о отклоњеним неправилностима, у случајевима који су проистекли из:

- а) грешака на пројекту Извођача, погрешним извођењем радова или отклањањем недостатака од стране Извођача радова,
- б) немаром или непоштовањем законских обавеза Извођача, његових Подизвођача или њихових службеника и заступника.

19.(6) Несрећни случај и повреде особа Извођача

Извођач ће бити одговоран и надокнадиће Наручиоцу све губитке, трошкове или потраживања у вези са смрћу или повредом било које особе која је запослена код Извођача или његовог Подизвођача, осим ако је узрокована било којим чином или пропустом Надзорног органа, Наручиоца, његових службеника или заступника, или других извођача које је ангажовао Наручилац. У последњем случају Наручилац ће бити одговоран и надокнадиће Извођачу све губитке, трошкове и потраживања која произилазе у вези с тим.

19.(7) Ризик и одговорност

Ризици од губитка или оштећења на физичкој имовини и због смрти и повреде особе који настају као последица реализације Уговора, расподељују се између Наручиоца и Извођача како следи у наредним члановима.

19.(8) Ризици Наручиоца

Наручилац сноси ризике који настају као последица:

- а) рата, непријатељства (без обзира на то да ли је рат објављен или не), инвазије, деловања станих непријатеља;
- б) побуне, револуције, немира, војне или узурпаторске власти или грађанског рата у оној мери колико се односе на земљу у којој се радови изводе или на земље преко којих се опрема мора транспортовати;
- ц) експлозивних материјала, јонизујућег зрачења или радиоактивних загађења у земљи осим у случајевима који се могу приписати Извођачевим коришћењем експлозивних материјала, зрачења или радиоактивности;
- д) ударних таласа проузрокованих авионом који лети звучном или надзвучном брзином;
- е) изгреда, немира или нереди, које није изазвало особље Извођача или његових Подизвођача;
- ф) коришћења или заузимања радова или било којег њиховог дела од стране Наручиоца;
- г) пројектовања било ког дела радова од стране Наручиоца или других лица за које одговара Наручилац;
- х) коришћења Градилишта или обављања делатности на Градилишту у току извођења радова или у циљу извођења радова;
- и) сваког деловања природних сила које се не може предвидети или против којег се није могло оправдано очекивати од искусног Извођача да предузме адекватне превентивне мере.

19.(9) Ризици Извођача

Ризици од повреде и смрти особа као и ризици од губитка или оштећења на имовини (укључујући радове, механизацију, опрему и материјале) који нису ризици Наручиоца, представљају ризик Извођача.

19.(10) Осигурање радова и опреме

Извођач ће, без ограничавања својих и Наручиочевих обавеза и одговорности, а у складу са Уговором, код осигуравајућег друштва са којим се сагласи Наручилац, извршити у заједничко име Извођача и Наручиоца осигурање радова, заједно са материјалима и опремом који ће се уградити у њих, до пуног износа трошкова за враћање у првобитно стање, укључујући трошкове рушења, уклањања рушевина и накнада за стручне услуге:

- а) од датума почетка радова до дана примопредаје радова, против било каквог губитка или штете проузроковане било којим Извођачевим ризиком
- б) током Гарантног периода против било каквог губитка или штете

проузроковане:

- i) било од стране Извођача при завршавању ма којег преосталог посла или при откланјању недостатака на Радовима и угређеној опреми
- ii) због било којег Извођачевог ризика који се десио пре примопредаје радова

Извођач ће обезбедити осигурање испоруке опреме или дела испоруке, од момента утовара у фабрици до истовара испоруке или дела испоруке у магацин Наручиоца.

19.(11) Осигурање извођачеве механизације

Извођач ће осигурати своју механизацију као и механизацију Подизвођача на износ који не може бити мањи од укупних трошкова новонабавне вредности укључујући и трошкове испоруке на Градилиште (од утовара до истовара на Градилиште), против свих губитака или штета проузрокованих било којим Извођачевим ризиком.

19.(12) Осигурање радника и особља Извођача

Извођач ће осигурати од повреда, болести или смрти своје раднике, раднике Подизвођача и све друге особе Извођача запослене на Градилишту, или које посећује Градилиште у његово име, на износ који је ограничен по случају а без ограничења броја случаја.

19.(13) Осигурање трећих лица и имовине Наручиоца

Осим својих радника, Извођач ће, у заједничко име Извођача и Наручиоца, осигурати од повреда или смрти било које особе које су запослене или долазе на градилиште, укључујући и запослене код Наручиоца и Надзора.

Такође, осим осигурања радова заједно са материјалима и Опремом који ће се уградити у њих, Извођач ће, у заједничко име Извођача и Наручиоца, извршити осигурање од губитка или штете на било којој физичкој имовини која је произишла из реализације Уговора а која је настала пре издавања Потврде о отклоњаним неправилностима.

19.(14) Докази и услови под којима се врши осигурање

Извођач ће, пре отпочињања радова на Градилишту, доставити Наручиоцу доказ о намери да изврши сва осигурања захтевана

Уговором, и током 30 (тридесет) дана од датума отпочињања радова доставити Наручиоцу доказе о уплатама премија осигурања.

Приликом достављања полиса осигурања Наручиоцу, Извођач је дужан да о томе обавести Надзорни орган.

Извођач ће обезбедити осигурања код осигуравајућег друштва прихватљивог за Инвеститора и под условима које одобри Инвеститор. Такви услови морају да буду у складу са условима о којима су се уговорне стране договориле пре датума издавања Писма о прихватању понуде.

19.(15) Тачност и ажурност осигурања

Извођач се обавезује:

- а) да неће вршити никакве промене услова осигурања без претходне сагласности Наручиоца. Ако осигуравајуће друштво изврши измену у условима осигурања, Извођач ће, по пријему обавештења од осигуравајућег друштва, без одлагања обавестити Наручиоца
- б) да ће редовно обавештавати осигуравајуће друштво о свим променама насталим у извођењу радова и да ће се старати о одржавању осигурања у складу са Уговором
- ц) да ће осигурања држати у важности за сво време извођења радова и редовно уплаћивати текуће премије осигурања. Извођач је дужан да Наручиоцу поднесе на увид важеће полисе осигурања, а по плаћању сваке премије и доказе о уплати.

19.(16) Пропуст Извођача да изврши осигурање

Ако Извођач пропусти да изврши или да одржава на снази било које осигурање по овом Уговору или не достави задовољавајуће доказе и примерке полиса осигурања, Наручилац ће имати право да прибави осигурања за релевантно покриће и плати доспеле премије. Наручилац ће трошкове плаћања премија које буде имао због овог пропуста Извођача, одбити од било ког потраживања које Извођач има, или ће имати према Наручиоцу. Све штете које Извођач буде имао због пропуста да изврши осигурања предвиђена Уговором, биће на његов трошак.

19.(17) Износи који нису наплаћени

Сви износи који нису наплаћени од осигуравајућег друштва сносиће Наручилац и Извођач у складу са својим одговорностима и обавезама.

20.(1) Придржавање Закона и прописа

Извођач је обавезан да се током важности Уговора придржава свих Закона и прописа земље у којој се радови изводе, односно земље у којој се производи опрема, као и правила и прописа свих правних лица чија су имовина и/или права угрожена извођењем радова. Извођач ће заштитити и обештетити Наручиоца против свих поступака, потраживања, казни или других одговорности до којих може доћи због непридржавања било којег од Закона, прописа или правила од стране Извођача.

20.(2) Подаци за увозне дозволе и одобрења

Извођач ће доставити Наручиоцу на време све податке о целокупној опреми како би омогућио Наручиоцу да прибави све потребне увозне дозволе или одобрења.

20.(3) Царина и увозне дажбине

Извођач је дужан да организује увозно царинење и плати све царинске, увозне дажбине и таксе у вези са увозом Опреме. Ако то буде неопходно, Наручилац ће помоћи Испорчиоцу да прибави царинске исправе за Испоруку.

20.(4) Увозне дозволе и одобрења

Наручилац ће прибавити све увозне дозволе или одобрења која су потребна за било који део опреме или радова, у разумном времену имајући у виду време за испоруку опреме и завршетак радова.

21.(1) Патенти и лиценце

Извођач ће надокнадити Наручиоцу сва потраживања због повреде било којег патентног права, заштитног знака, имена или другог заштићеног права које се односи на механизацију, опрему, радове, методе рада или материјале који се користе при извођењу радова, изузев у случају када је такав прекршај последица придржавања Техничке документације за извођење коју је обезбедио Наручилац.

22.(1) **Подаци о Градилишту**

Наручилац ће Извођачу ставити на располагање, пре него што Извођач достави своју Понуду, податке о хидролошким, геолошким и другим условима који су прикупљени током претходних истраживања и односе се на радове, при чему ће Извођач бити одговоран за њихово тумачење. Списак документације у којој су садржани релевантни подаци о градилишту дат је као Анекс 1, у Књизи 3, Свесци 3.1, делу 3.1.1. конкурсне документације.

Сматраће се да је Извођач, пре достављања своје Понуде, прегледао и испитао Градилиште и његову околину и да је, у оној мери у којој је то изводљиво узимајући у обзир трошкове и време, упознао и прикупио потребне податке у погледу:

- а) облика и природе Градилишта, укључујући подземне услове;
- б) хидролошких и климатских услова;
- ц) геолошких услова и састава тла;
- д) начина прилаза Градилишту;
- е) могућности смештаја радника, материјала и механизације;
- ф) количине и врсте радова и материјала потребних за њихово извођење и завршење;
- г) извора за снабдевање потребним материјалима;
- х) свих осталих околности које могу утицати на извођење радова,
- и) начина транспорта опреме која ће се уградити и која је саставни део радова.

Дакле, сматраће се да је Извођач прикупио, под условом како је то горе наведено, све потребне информације и податке у погледу ризика, непредвиђених издатака и свих других околности које могу утицати на његову Понуду.

Сматраће се да је Извођач засновао своју Понуду на подацима које му је Наручилац ставио на располагање као и на сопственој проспекцији Градилишта и прикупљању података релевантних за Понуду.

Извођачу неће бити признат никакав захтев за повећање Уговорне цене или за било какву другу надокнаду који се заснива на непознавању прилика и околности на Градилишту, које је као искусан Извођач морао да уочи и упозна.

Пропуст Извођача да прикупи све потребне податке од утицаја на његову понуду биће искључиво на трошак Извођача.

23.(1) Опште обавезе Извођача

Извођач је обавезан да, са дужном пажњом и марљивошћу, пројектује, изведе радове, угради опрему, заврши радове и поправи сваку грешку на њима у сагласности са одредбама Уговора. Извођач ће у ту сврху обезбедити радну снагу, материјале, опрему, механизацију и све остало, без обзира на то да ли су радови привременог или сталног карактера.

23.(2) Ограничење опште одговорности Извођача

Извођач неће бити одговоран за квалитет материјала или опреме које је Наручилац одабрао или набавио, под условом да Извођач поступи сагласно одредбама члана 47.(8) *Општих уговорних услова*.

24.(1) Обавештење и објашњење Извођача

Извођач је дужан да током изградње благовремено обавештава Надзорни орган о свим текућим и намераваним активностима битним за испуњење својих уговорних обавеза.

24.(2) Обавеза Извођача да тражи објашњења

Извођач је обавезан да од Надзорног органа благовремено затражи сва потребна објашњења Техничке документације и других докумената који су у вези са извођењем радова и испуњењем обавеза из Уговора. Уколико то не учини, Извођач неће имати право да захтева било какву недокнаду због евентуалног застоја у раду или поправке изведених Радова због недостатака Техничке документације и Уговора.

25.(1) Непредвиђени услови или сметње

Ако током извођења радова Извођач наиђе на такве услове или сметње на Градилишту, изузев климатских услова, које према његовом мишљењу искусан извођач није могао да предвиди, Извођач ће о томе одмах извести Надзорни орган.

По пријему овог обавештења, Надзорни орган ће, ако по његовом мишљењу такве услове и сметње искусан извођач није могао да предвиди, након консултације са Наручиоцем и Извођачем, предложити Наручиоцу да:

- а) призна Извођачу продужење рока изградње за оно време које је, по оцени Надзорног органа Извођачу било додатно потребно да

- савлада такве услове или сметње, и/или
- б) призна Извођачу трошкове које је, по оцени Надзорног органа, имао због таквих услова или сметњи.

Надокнада трошкова и/или продужење рока изградње биће одређена и извршена у сагласности са чланом 27.(1) ових *Општих уговорних услова*

26.(1) Хитне мере у ванредним околностима

Извођач је овлашћен да у случају ванредних, неочекиваних околности, а у сврху заштите живота, материјала, механизације и радова предузме све неопходне мере за отклањање и спречавање опасности, уколико му природа и време појаве ових ванредних околности не буду допустили да претходно затражи сагласност Надзорног органа. Извођач је обавезан да о насталим ванредним околностима извести Надзорни орган чим то буде могуће.

Извођач ће свој захтев за надокнаду трошкова и/или продужење рока изградње поднети сагласно Одредбама члана 27.(1) ових *Општих уговорних услова*.

Наручилац ће на основу процене и писаног предлога Надзорног органа:

- а) одобрити износ, ако га буде, за плаћање Извођачу трошкова који се могу признати у складу са Уговором, а на име извршеног рада који је био последица ванредних околности и/или
- б) одобрити продужење Рока изградње ако су ванредне околности својом природом и трајањем омеле Извођача у извођењу радова.

27.(1) Захтеви Извођача

Извођач има право да сагласно одредбама Уговора поставља Наручиоцу захтеве за надокнаду ванредних трошкова, за продужење рока изградње и друге захтеве.

Ако Извођач у складу са Уговором буде Наручиоцу постављао било какве захтеве, ови захтеви Извођача биће поднешени и разматрани према следећем:

Претходно обавештење

1. Извођач ће, као услов за подношење захтева, у року од 7 дана након настанка догађаја на коме се захтев заснива, уручити Надзорном органу обавештење о намери да поднесе захтев наводећи природу

захтева.

Евиденција

2. Од дана настанка догађаја на ком се захтев заснива, Извођач ће водити ажурну евиденцију која је потребна за документовање захтева. Надзорни орган ће по пријему обавештења из става (а) овог члана прегледати евиденцију Извођача при чему Надзорни орган може тражити и друге појединости које могу бити битне за документовање.

Решавање захтева

3. Надзорни орган ће у року од 7 (седам) дана од дана пријема захтева са потребним доказима размотрити захтев и доставити га са својом оценом и мишљењем Наручиоцу.

Наручилац ће у року од 7 (седам) наредних дана размотрити захтев Извођача, оцену и мишљење Надзорног органа и донети своју одлуку.

Подношење захтева за исплату

4. Ако је Наручилац донео позитивну одлуку по захтеву, Извођач ће уз привремену месечну обрачунску ситуацију поднети Надзорном органу детаљно образложен и документован обрачун надокнаде коју захтева. Ако догађај на коме се захтев Извођача заснива траје и даље, поднешени обрачун ће се сматрати као привремен.

У року од 30 (тридесет) дана од дана престанка догађаја на коме се захтев заснива, Извођач ће поднети коначан обрачун надокнаде коју захтева.

28.(1) Особље и радници Извођача

Извођач је обавезан да на Градилишту током извођења радова обезбеди

- а) довољан број квалификованог и искусног особља које ће организовати и надзирати извођење радова и
- б) такав број радника одговарајуће квалификационе структуре који је потребан за завршетак радова у уговореном року.

Извођач ће запослити кључно особље које је именовано у Списку кључног особља у оквиру своје Понуде, у циљу извршавања обавеза наименованог кључног особља. Извођач може да запосли и други

персонал уз претходну сагласност Надзорног органа. Надзорни орган ће одобрити сваку предложену замену кључног особља искључиво у ситуацији када су тражене квалификације и радне способности једнаке, или боље од квалификација и способности персонала наведеног на Списку.

Ако Надзорни орган затражи од Извођача да отпусти запослену особу која ради за Извођача, и при томе наведе разлоге свог захтева, Извођач ће се побринути да наведена особа напусти Градилиште у року од седам дана и да више нема никаквог контакта са радовима који су уговорени.

28.(2) Смештај, исхрана и остали припремни радови

Извођач ће о свом трошку, за сопствену радну снагу и особље обезбедити смештај, исхрану и превоз на Градилиште. Такође, ће при организовању припремних радова обезбедити све неопходне прикључке ел.енергије, струје и воде на постојеће, на начин како је то дефинисано у *Општим техничким условима за грађевинске радове* (Књига 3, свеска 3.1, део 3.1.1) и за *опрему* (Књига 4, свеска 4.1) Конкурсне документације.

28.(3) Евиденција о особљу и радницима Извођача

Извођач је дужан да Надзорном органу поднесе податке о броју руководећег кадра и сваке категорије радника запослених код Извођача и Подизвођача. Подаци се подносе сваког календарског месеца на обрасцу одобреном од стране Надзорног органа.

29.(1) Одговорни Извођач радова

Извођач је дужан да решењем постави одговорног Извођача радова који ће у складу са прописима имати потребну стручну спрему и радно искуство.

Копију решења о постављењу одговорног Извођача радова, Извођач ће доставити Наручиоцу најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова.

Ако током грађења дође до промене Одговорног Извођача радова, Извођач је дужан да о томе одмах обавести Наручиоца.

30.(1) Механизација Извођача

Извођач је дужан да на Градилиште допреми Механизацију наведену у Понуди и сву другу механизацију потребну за савесно и благовремено

извршење Уговора.

30.(2) Искључиво коришћење за радове

Сматраће се да су Механизација, материјали и све остало што је Извођач допремио на Градилиште намењени искључиво за извођење радова и Извођач нема право да их уклони са Градилишта без претходне сагласности Надзорног органа.

30.(3) Наручилац није одговоран за штете

Наручилац неће бити одговоран за штете или губитке механизације, материјала или било чега другог што је Извођач допремио на Градилиште уколико штете или губици нису последица догађаја насталих Наручиочевом одговорношћу.

Штете или губитке на механизацији, материјалу или било чему другом што ће се користити за извођење радова, и то од датума почетка радова до краја гарантног периода, Извођач ће отклонити о сопственом трошку, у случају да су губици или штете изазвани Извођачевим деловањем и пропустима.

31.(1) Спречавање оштећења саобраћајница

Извођач ће преузети све мере да спречи оштећење свих саобраћајница и објеката на њима током њиховог коришћења за потребе извођења радова од стране Извођача, његових Подизвођача или испоручиоца.

У ту сврху Извођач ће поштовати дозвољена оптерећења саобраћајница, носивости и габарите објеката на њима и свој транспорт ће погодним избором возила, ограничењем и расподелом терета прилагодити карактеристикама саобраћајница и објеката на њима тако да избегне свако њихово оштећење.

Уколико за потребе извођења радова Извођач превози посебан терет, прибавиће о свом трошку дозволу надлежног органа и сносиће сва коштања и трошкове које транспорт посебног терета може да проузрокује. Ова коштања и трошкови могу да укључе појачање било ког моста, или заштиту саобраћајнице, или било шта друго што транспорт посебног терета може условити.

31.(2) Одговорност за штете на саобраћајницама

Ако упркос свим предузетим мерама сагласно члану 31.(1), дође до

оштећења саобраћајнице или објекта на њој као последица транспорта за потребе радова, за ово оштећење биће одговоран Извођач.

Извођач ће сносити сву штету и платити све трошкове које буде захтевао орган који води бригу о оштећеним саобраћајницама и објектима, било да је захтев за надокнаду штете упућен Извођачу или Наручиоцу.

32.(1) Усклађивање са Роком изградње

Уколико се извођење радова због пропуста Извођача не одвија у сагласности са Временским планом грађења, већ од њега одступа тако, да по мишљењу Надзорног органа ова одступања могу прузроковати продужење Рока изградње, он ће захтевати од Извођача да изради и поднесе му на одобрење измењен Временски план који обезбеђује завшетак Главних радова у уговореном року. Извођач ће уз овај план навести и све мере које намерава да предузме у циљу испуњења уговореног Рока изградње.

Извођачу неће бити признати никакви захтеви за надокнаду евентуалних трошкова које би Извођач имао због тога што је свој Временски план прилагодио потреби испуњења уговореног Рока изградње и са тим у вези предузео одговарајуће мере.

33.(1) Геодетски елементи и обележавање

Главне геодетске елементе довољне за детаљно обележавање свих објеката на Градилишту обезбеђује Наручилац и предаје их записнички Извођачу приликом увођења Извођача у посао.

33.(2) Чување тачака

Извођач је дужан да током целог периода изградње све сталне геодетске тачке које је примио од Наручиоца чува од оштећења и уништења. Ако се обележене тачке униште, оне ће поново бити успостављене о трошку Извођача. Извођач је обавезан да по завршетку изградње ове тачке записнички преда Наручиоцу.

33.(3) Даља обележавања

Даља обележавања према главним геодетским елементима врши Извођач и сноси пуну одговорност за њихову тачност.

Надзорни орган ће контролисати обележавање које врши Извођач али

ова контрола не ослобађа Извођача одговорности за тачност извршених обележавања.

Ако би се током извођења појавила грешка при постављању радова у положају, котама или димензијама, Извођач ће исправити грешку о свом трошку, осим уколико таква грешка не произилази из нетачних информација Наручиоца или других Извођача који су ангажовани од стране Наручиоца. У том случају трошак иде на терет Наручиоца.

33.(4) Чување геодетске документације

Извођач је у обавези да одреди лице које је задужено да о трошку Извођача води и чува геодетску документацију. У случају уништења или губитка ове документације, Извођач је дужан да је обнови о свом трошку.

33.(5) Трошкови обележавања

Трошкови обележавања неће Извођачу бити посебно плаћени.

34.(1) Археолошки и историјски предмети

Сви геолошки, археолошки и историјски предмети који се током извођења радова пронађу на Градилишту друштвена су својина. Извођач ће предузети потребне мере да би спречио своје раднике, или друга лица да уклоне, или оштете такве предмете и он ће одмах по откривању истих обавестити Надзорни орган о таквом открићу и извршити све његове налоге у вези са овим предметима.

Ако је извршење оваквих налога, по оцени Надзорног органа, проузроковало застој у извођењу Радова или је Извођача изложило непредвиђеним трошковима, тада ће Надзорни орган предложити Наручиоцу да Извођачу призна продужење Рока изградње и/или надокнаду трошкова, а у сагласности са чланом 27. ових *Општих уговорних услова*.

35.(1) Сарадња Извођача

Извођач ће у складу са писаним упутствима Надзорног органа, омогућити приступ и неометано обављање радова и других послова на Градилишту:

- а) другим Извођачима које је Наручилац ангажовао,
- б) особљу Наручиоца,

ц) особама које су по закону присутне на Градилишту, под условом да исти неће спречавати или ометати напредовања радова. Заједничка употреба Градилишта или његових делова, уколико се тиме не омета извођење радова, не може послужити Извођачу као основ за постављање било каквих захтева за продужење рокова, надокнаду штете или било које друге захтеве.

Ако се од Извођача захтева да, по писаном упуству Надзорног органа, стави на располагање другим Извођачима, или особљу Наручиоца или особама које су по закону присутне на Градилишту, део своје механизације или објекте припремних радова или пружи било какве друге услуге, Наручилац ће извршити одговарајућа плаћања Извођачу. Износ који треба платити биће потврђен од стране Надзорног органа и додат Уговорној цени.

36.(1) Мере сигурности

Током извођења радова Извођач је дужан да о свом трошку предузима све мере сигурности ради обезбеђивања и заштите радова, радника, пролазника, саобраћаја, суседних објеката и свега осталог што може бити угрожено извођењем радова.

36.(2) Заштита околине

Извођач је обавезан да, у сагласности са важећим прописима, за време извођења радова о свом трошку предузме све мере у циљу заштите околине од загађивања.

37.(1) Заштита на раду

Извођач је дужан да о свом трошку за време извођења радова посебну пажњу посвети заштити на раду у свему према важећим прописима. У том смислу Извођач је обавезан да у складу са постојећим прописима, као и по налогу Надзорног органа или органа Инспекције осигура све приступе, уређаје и инсталације на Градилишту тако да пружи поуздану заштиту живота и сигурности људи и имовине. За све особе запослене на Градилишту Извођач је дужан да обезбеди одговарајућу опрему потребну за заштиту на раду.

37.(2) Непридржавање прописа

Уколико се Извођач не придржава прописа о заштити на раду, Наручилац може да све радове који су неопходни за заштиту на раду изведе са другим Извођачем, или да набави потребну заштитну опрему. Трошкове који из овог произиђу, Наручилац ће одбити од било којих потраживања које Извођач има према њему.

38.(1) Здравствена заштита

Извођач је дужан да о свом трошку за време извођења радова на Градилишту обезбеди пружање здравствене заштите радницима запосленим на извођењу радова, особљу Наручиоца и Надзорног органа. У оквиру здравствене заштите мора бити обезбеђено пружање прве помоћи повређенима на раду.

Извођач ће обезбедити и потребно санитетско возило за превоз повређених до најближе болнице.

39.(1) Ватрогасна служба

Извођач је дужан да на Градилишту о свом трошку организује и за време извођења радова одржава савремено опремљену и ефикасну ватрогасну службу.

40.(1) Обезбеђење и чување градилишта

Извођач је дужан да током извођења радова предузме све мере потребне ради обезбеђења и чувања изведених радова, материјала, опреме и уређаја од оштећења, одношења или уништења.

У ту сврху Извођач ће о свом трошку обезбедити и одржавати оградe, чуварску службу, знакове упозорења, осветљење и предузети све остале мере потребне у циљу испуњења обавеза из овог члана.

41.(1) Одржавање Градилишта чистим

Извођач је дужан да о свом трошку стално одржава Градилиште чистим и да са Градилишта за време извођења радова редовно уклања остатке материјала и нечистоћу.

41.(2) Чишћење градилишта по завршетку радова

Извођач је обавезан да о свом трошку у року од 30 (тридесет) дана од

дана издавања налаза Комисије за технички преглед којим је утврђено да је објекат подобан за употребу уклати са Градилишта сву Механизацију, вишак материјала, привремене објекте ма које врсте и да остави Градилиште чистим.

41.(3) Чишћење након гарантног периода

Извођач има право да, уз претходну сагласност Наручиоца, на Градилишту током Гарантног периода задржи оне материјале, механизацију и привремене објекте који су му потребни у сврху испуњења својих обавеза током Гарантног рока.

Извођач је обавезан, да без права на било какву надокнаду, преостале материјале, механизацију и привремене објекте уклати са Градилишта по истеку Гарантног периода.

VII ДОКУМЕНТАЦИЈА НА ГРАДИЛИШТУ

42.(1) Техничка документација

Техничка документација по којој је Извођач обавезан да изводи Главне радове је Главни пројекат.

Извођач нема право да у примљеном Главном пројекту врши било какве измене без сагласности Надзорног органа.

42.(2) Достава Главног пројекта

Приликом увођења у посао Наручилац ће предати Извођачу два примерка Главног пројекта без надокнаде. Извођач ће о свом трошку набавити додатне копије које су му потребне.

По завршетку Гарантног периода и добијања Потврде о отклоњеним недостацима, Извођач ће вратити Наручиоцу оба примерка Главног пројекта коју је добио од Наручиоца приликом увођења у посао.

42.(3) Чување Главног пројекта

Једну копију Главног пројекта Извођач ће чувати на Градилишту и она ће бити у свако доба на располагању ради прегледа и коришћења од стране Надзорног органа или ма које друге особе коју Наручилац у писаној форми овласти.

42.(4) Техничка документација Припремних радова

Извођач ће урадити Техничку документацију Припремних радова и сносиће пуну одговорност за исправност ове документације. Израда ове документације се Извођачу неће додатно плаћати већ коштање мора бити садржано у укупној уговореној цени извођења радова.

Извођач је обавезан да ову техничку документацију достави Надзорном органу на сагласност, с тим што добијање сагласности не ослобађа Извођача одговорности за исправност ове документације.

Извођач има право да, уз претходну сагласност Надзорног органа, врши измене техничке документације Припремних радова коју је сам израдио, али без права на надокнаду по основу извршених измена.

43.(1) Проучавање Главног пројекта

Извођач је обавезан да одмах по пријему Главног пројекта исти детаљно проучи и да у року од 30 (тридесет) дана рачунајући од дана његовог пријема у писаној форми извести Наручиоца:

- а) да је прегледао Главни пројекат и утврдио да је исти потпун, да у њему није запазио недостатке нити нејасноће које захтевају исправљање, односно појашњење
- б) да Главни пројекат није потпун и/или садржи у себи недостатке и/или нејасноће, са детаљним објашњењем свих уочених недостатака.

Уколико Извођач покаже да према Главном пројекту не може извести неке радове, има право да захтева тумачење од Надзорног органа. Право је Надзорног органа да, у таквим случајевима, одлучи о форми у којој ће Извођачу радова бити дати потребни подаци, инструкције и упутства.

Обавеза је Извођача радова да захтеве за тумачењем постави најкасније 30 (тридесет) дана пре него што одговарајући радови почну да се изводе према временском плану грађења а Надзорни орган је обавезан да на овакав захтев одговори у року од 7 (седам) дана.

43.(2) Измене у Главном пројекту

На основу тумачења из члана 43.(2), Извођач је обавезан да, по налогу

Надзорног органа, све нејасноће и недостатке у Главном пројекту, који могу имати за последицу неадекватно извођење дела Радова по питању њихове стабилности, сигурности и квалитета, разреши током извођења, тако што ће извршити накнадне исправке Главног пројекта у року не краћем од 23 (двадесет и три) дана пре него што одговарајући радови почну да се изводе према временском плану грађења. Свака исправка или појашњење у виду цртажа, спецификације или прорачуна мора бити поднета Наручиоцу и Надзорном органу на сагласност. Израда сваке исправке у Главном пројекту која има за циљ отклањање недостатака или нејасноћа исте, неће се Извођачу додатно плаћати већ коштање мора бити садржано у укупној уговореној цени извођења радова.

44.(1) Цртежи за извођење радова

У току грађења, Извођач ће бити у обавези да конструктивне и остале детаље за извођење, који нису приказани на цртежима Главног пројекта а неопходни су за извођење, разради у виду Извођачких цртежа по којима ће бити обавезан да изводи радове. Извођач ће цртеже за извођење достављати Наручиоцу и Надзорном органу на оверу и сагласност. Уколико Надзорни орган не одобри било који извођачки цртеж, Извођач ће, у складу са захтевима Надзорног органа, у најкраћем року извршити његову модификацију и поново доставити Наручиоцу и Надзорном органу на сагласност.

Израда ових цртежа се Извођачу неће додатно плаћати већ коштање мора бити садржано у укупној уговореној цени извођења радова.

Извођач ће бити одговоран за пропусте или грешке који могу да се јаве у извођачким цртежима које је урадио. Одобрење Надзорног органа на извођачке цртеже неће ослободити Извођача било какве одговорности по питању ових грешака или пропуста.

Извођач је у обавези да у оквиру Временског плана и програма грађења предвиди неопходно време за израду извођачких цртежа (минимум 30 (тридесет) дана пре извођења радова за које је неопходно урадити извођачке цртеже). Извођач ће бити одговоран за свако кашњење у изради извођачких цртежа које проузрокује прекид или кашњење радова, осим у оним случајевима када околности захтевају да се извођачки цртежи раде ван утврђеног Временског плана.

44.(2) Пројекат изведеног објекта и упуства за рад и одржавање

Извођач ће, у оквиру уговорене цене, током извођења радова прикупити

све неопходне техничке податке о изградњи објеката који су предмет Уговора и до момента обављања Техничког прегледа доставити Наручиоцу Пројекте изведених објеката.

Пре него се обави Технички преглед објеката, Извођач ће доставити Наручиоцу Упутства за рад и одржавање уграђене Опреме у оној детаљности која омогућава Наручиоцу рад, одржавање, демонтажу и поправљање свих делова Радова.

Пре достављања Наручиоцу, Пројекти изведених објеката и Упутства за рад и одржавање морају бити оверени од стране Надзорног органа.

Извођач је обавезан да изврши обуку особља Наручиоца за погон и одржавање у периоду експлоатације. Обука ће се обавити према Плану обуке који направи Извођач и приложи уз понуду, а са којим се сагласи Наручилац, у складу са *Техничким условима*.

44.(3) Измене Техничке документације по којој се изводе Радови

У зависности од топографских, геолошких и других природних и објективних услова који се могу десити у току извођења радова, Извођач је дужан да предложи измене и модификације у Главном пројекту увек када процени да се тиме обезбеђује ефикасније и квалитетније извођење радова и већа сигурност и функционалност будућег објекта. Сваки предлог измене или модификације постојећег решења Главног пројекта, Извођач је дужан да достави Надзорном органу на сагласност и оверу, 30 (тридесет) дана пре извођења радова који су предмет модификације или измене. Израда измењених или модификованих цртежа се неће Извођачу додатно плаћати.

44.(4) Право Извођача на продужење рока и одштету

Извођач ће настојати да измене Техничке документације сагласно члану 44.(3) ових *Општих уговорних услова* изврши у таквом року који неће проузроковати закашњење радова. Уколико овај рок или садржина измена Техничке документације проузрокује кашњење у испуњењу крајњег уговореног рока изградње, односно неподвижене трошкове Извођачу, Извођач ће имати право да од Наручиоца захтева продужење рока изградње, односно надокнаду неподвижених трошкова, сагласно члану 27.(1) ових *Општих уговорних услова*.

45.(1) Пројекат организације грађења

Извођач је, у оквиру уговорене цене, обавезан да у року од 30 (тридесет) дана од потписивања Уговора преда Надзорном органу на сагласност Главни пројекат организације грађења.

Извођач ће изводити радове само на основу Главног пројекта организације грађења са којим се Наручилац сагласио, придржавајући се метода рада наведених у овом пројекту и редоследа појединих операција и фаза Радова уврђених у Временском плану и програму грађења.

Извођач ће у оквиру Главног пројекта организације грађења посебно обратити пажњу на редослед и временску условљеност грађевинских радова и радова на уградњи опреме кроз дефинисање рокова потребних за:

- израду и одобрење извођачких грађевинских цртежа
- израду и одобрење цртежа за производњу и монтажу опреме
- прибављање било каквих увозних дозвола, сагласности, одобрења за прелаз путем и сва одобрења потребна у сврху извођења радова

45.(2) Сагласност Наручиоца

Давање сагласности Надзорног органа на Главни пројекат организације грађења не ослобађа Извођача било које његове одговорности и обавезе из Уговора.

45.(3) Допунска објашњења о начину грађења

Надзорни орган има право да, пре почетка или у било ком тренутку изградње, захтева допунска објашњења и доказе за које сматра да су потребна за сигурно, квалитетно и благовремено извршење радова. Извођач је обавезан да ова објашњења и доказе пружи Надзорном органу, а одбијање ове обавезе може бити разлог за налог о обустављању радова на делу радова за који објашњења и докази нису дати.

Трошкови давања обавештења, као и израде било каквих елабората у вези са тим, неће Извођачу бити посебно плаћени.

46.(1) Грађевински дневник и грађевинска књига

Извођач је обавезан да установи и за сво време грађења уредно води и

чува од уништења грађевински дневник и грађевинску књигу.

Грађевински дневник и грађевинска књига ће се водити сагласно важећим прописима и налогу Надзорног органа.

VIII КВАЛИТЕТ МАТЕРИЈАЛА, ОПРЕМЕ И РАДОВА

47.(1) Квалитет материјала и опреме

Извођач је дужан да у радове уграђује само оне материјале и опрему чији квалитет одговара захтевима Уговора, Техничким прописима и стандардима.

47.(2) Употреба без одобрења

Извођач не сме употребљавати материјале или опрему пре добијања писаног одобрења од стране Надзорног органа.

47.(3) Одобрење за допрему

Извођач је дужан да пре него што допреми на Градилиште неки материјал или опрему, поднесе Надзорном органу потребне атесте произвођача или резултате претходних испитивања за материјале и опрему које намерава да допреми на Градилиште и употреби за извођење радова.

Уколико наводи атеста и резултати претходних испитивања за материјале одговарају захтевима Уговора, Надзорни орган ће дати одобрење за допрему тих материјала на Градилиште.

Уколико резултати испитивања током производње опреме одговарају захтевима Уговора, Надзорни орган ће издати Извођачу Потврду о испитивању и дозволити допремање те опреме на Градилиште.

Одобрење Надзорног органа за допрему материјала или опреме не ограничава његово право да поништи дато одобрење и да захтева од Извођача да о свом трошку замени овај материјал или опрему одговарајућом, а да неисправне уклони са Градилишта, уколико резултати контролних испитивања покажу да материјал или опрема не одговарају прописаним захтевима.

47.(4) Паковање и означавање Опреме

Извођач ће предвидети паковање на начин да спречи оштећења у транспорту до Градилишта, укључујући и локални транспорт од места складиштења до просторије за уградњу.

Паковање ће бити такво да у току Транспорта издржи без ограничења грубо руковање и излагање високим и ниским температурама, утицају соли и ускладиштење на отвореном.

Транспортне димензије и тежине треба да се ускладе са условима транспортног пута до Градилишта, односно места извођења монтажних радова и могућностима за руковање тешком опремом на свим местима претовара.

Означавање и документација ће, унутар и ван транспортних колета, бити сагласни упутствима Наручиоца.

47.(5) Транспорт Опреме

Транспорт Опреме и материјала са осигурањем у транспорту, је обавеза Извођача.

Транспорт обухвата превоз опреме од места пријема од Испоручиоца до Градилишта, односно места складиштења са истоваром.

Испоручилац ће направити План транспорта, а на основу података које сам прибави о могућностима превоза највећих терета (друмски, железнички, и тако даље), као и о капацитетима претоварних станица, мостова и пропуста на друмовима и у свему ће се придржавати свих важећих прописа.

План транспорта подлеже сагласности Извођача.

Испоручилац ће отпремити материјал и опрему потребну за Испоруку или део Испоруке, по добијању сагласности Наручиоца, а у складу са Планом транспорта.

Да би добио сагласност Наручиоца за отпрему, Извођач треба да на одговарајући начин достави обавештење са свим неопходним подацима, а најмање: количине, опис материјала, опреме и осталог, обавештење о успешно обављеним испитивањима у фабрици, транспортна средства и места утовара и претовара.

По добијању сагласности Наручиоца, Извођач може да почне Транспорт уз обавезу да Наручиоцу и Осигуравачу достави:

- Товарни лист,
 - Листу паковања, са листом/списком садржаја сваког пакета,
 - Потврду о осигурању,
 - Испитни протокол са резултатима испитивања у фабрици,
- издат у складу са *Техничким условима*.

47.(6) Уклањање неисправног материјала и опреме

Уколико се испитивањима докаже, да неки материјал или опрема које је Извођач допремио на Градилиште, са намером да га употреби при извођењу радова, не одговара квалитету прописаном овим Уговором, Надзорни орган има право да од Извођача, писаним путем, захтева да такав материјал или опрему уклони са Градилишта. Извођач ће бити обавезан да поступи по оваквом налогу Надзорног органа без права на надокнаду трошкова који из тога проистичу.

47.(7) Отклањање недостатака

Ако се за неки материјал, Опредму или рад испитивањем утврди да садржи недостатке или неправилности који се могу отклонити, Надзорни орган има право да од Извођача захтева да такве недостатке или неправилности отклони, а Извођач ће бити обавезан да то учини без права на било какву надокнаду трошкова који из тога произилазе.

47.(8) Уочени недостаци

Извођач је дужан да упозори Наручиоца на уочене или утврђене недостатке материјала и опреме који су предвиђени Уговором, као и материјала и опреме које је Наручилац набавио или изабрао.

Материјал и опрему из претходног става, Извођач може да уграђује само ако Наручилац на основу писаног налога, пошто га је Извођач у писаној форми упозорио на недостатке, захтева да се уграде.

Уколико такав материјал или опрема уграђени у инвестициони објекат касније проузрокују штету, Извођач за њу неће бити одговоран.

Ако уграђивање таквог материјала и опреме може угрозити стабилност објекта и друга законом заштићена добра, Извођач ће, у писаној форми, на то упозорити Наручиоца и може одбити уградњу таквог материјала и опреме.

47.(9) Уклањање некавалитетног рада

Ако се испитивањима утврди да је неки рад изведен супротно одредбама Уговора, а недостаци и неправилности се не могу отклонити, Надзорни орган има право да од Извођача, путем писаног налога, захтева да се такав рад поруши или уклони и замени новим сагласно захтевима Уговора.

Извођач је обавезан да поступи по оваквом налогу Надзорног органа без права на надокнаду трошкова који из тога проистичу, као ни на продужење рока.

47.(10) Пропуст Извођача да изврши налог

Уколико Извођач одбије, или неоправдано одуговлачи да испуни било који налог Надзорног органа из тачака (4), (5) и (7) овог члана, Наручилац има права да запосли другог извођача да ове налоге изврши, а све трошкове који настану као последица тога или у вези са тим, Наручилац ће одбити од било којих потраживања која Извођач има или ће имати према Наручиоцу.

48.(1) Испитивање пре покривања

Извођач ће омогућити Надзорном органу контролу и испитивања сваког дела изведених радова пре него што се исти покрију, или пре него што отпочне било која следеће радна операција која онемогућава контролу. У том смислу Извођач је обавезан да благовремено обавести Надзорни орган о спремности сваког дела радова за контролу, а Надзорни орган је обавезан да ту контролу одмах започне.

Уколико Извођач покрије део радова пре него што је Надзорни орган извршио контролу, биће обавезан да о свом трошку изврши откривање и поновно покривање таквог дела радова након извршене контроле.

48.(2) Накнадна и ванредна испитивања

Надзорни орган има право да у било ком тренутку изградње захтева од Извођача да изврши накнадна испитивања било ког дела изведених радова или у ту сврху Наручилац може именовати одговарајућу организацију и овластити је да врши ванредну контролу и испитивања материјала, опреме и изведених радова, о чему ће известити Извођача. Ова организација ће вршити испитивања и контролу по налогу и

упутствима Надзорног органа, коме ће достављати своје налазе.

48.(3) Трошкови ванредних испитивања

Уколико се испитивањем утврди да је односни део радова изведен у сагласности са Уговором, Наручилац ће исплатити Извођачу све трошкове настале у вези испитивања, које је он по оцени Надзорног органа имао.

Ако се овим испитивањем утврди да односни део радова није изведен у сагласности са Уговором, све трошкове испитивања сносиће Извођач.

49.(1) Пружање доказа о квалитету

Извођач је дужан да Надзорном органу пружи доказе о квалитету материјала и опреме које намерава да угради, као и доказе о квалитету изведених радова.

49.(2) Претходна и контролна испитивања

Извођач ће квалитет материјала, опреме и радова доказати претходним и контролним испитивањима.

49.(3) Организација која врши испитивања

Претходна и контролна испитивања организује и врши Извођач сам или путем стручне организације регистроване за ову делатност, којој ће Извођач након добијене сагласности Наручиоца, уговором уступити вршење одређених претходних и контролних испитивања, сагласно члану 49.(7) ових *Општих уговорних услова* и одлуци Надзорног органа.

49.(4) Замена организације која врши испитивање

Уколико током извођења радова Извођач буде намеравао да замени организацију која врши претходна и контролна испитивања другом, он ће о томе одмах обавестити Наручиоца и доставити му образложење своје намере, са називом друге организације којој намерава да уступи вршење испитивања.

Извођач може заменити организацију која врши испитивања другом само ако се са тим сагласи Наручилац, који ову сагласност неће безразложно ускратити.

49.(5) Опрема за испитивање

Извођач ће о свом трошку обезбедити просторије, складишта, апарате, инструменте, прибор и материјал, електричну енергију, воду, особље и радну снагу, и све остало што је потребно да се претходна и контролна испитивања материјала, опреме и израде могу несметано вршити током целог периода изградње у потпуној сагласности са одредбама Уговора.

49.(6) Обезбеђење узорака

Све узорке потребне за испитивање обезбедиће Извођач о свом трошку.

49.(7) Обим испитивања

Обим претходних и контролних испитивања обухвата врсту, број и учесталост испитивања а дефинисана су Уговором, техничким прописима, стандардима и осталим законским актима. Вршиће се у оном обиму који је потребан за потпуно доказивање захтеваног квалитета материјала, опреме и израде, укључујући и испитивања након уклањања недостатака и неправилности.

49.(8) Коштање испитивања

Сва коштања предходних и контролних испитивања, атеста и било којих других испитивања и доказивања квалитета материјала, опреме и израде неће се Извођачу посебно плаћати, осим предвиђених у члану 48.(3) ових *Општих уговорних услова*.

49.(9) Контрола над испитивањима

Надзорни орган има право да врши контролу над узимањем узорака, и над свим претходним и контролним испитивањима било да се врше на Градилишту или ван њега, на местима где се производи материјал, опрема или било шта друго што је у вези са радовима, осим контроле предвиђене чланом 48.(3) ових *Општих уговорних услова*.

Надзорни орган ће бити овлашћен, да током производње Опреме, надзире, прегледа и обавља испитивања материјала и израде, те проверава ток производње целокупног комада Опреме који се испоручује према Уговору. Извођач ће прибавити дозволу Надзорном органу да обави такав надзор, преглед и испитивање у фабрици где се

опрема производи.

Контрола коју Надзорни орган врши над овим испитивањима неће ослободити Извођача ниједне његове обавезе или одговорности предвиђене Уговором.

49.(10) Достава резултата испитивања

Извођач је обавезан да Наручиоцу и Надзорном органу редовно доставља резултате свих извршених претходних и контролних испитивања, оверене од стране организације која је ова испитивања извршила.

49.(11) Обавештења о испитивању

Извођач је обавезан да обавести Надзорни орган најмање 48 (четрдесет и осам) часова пре било ког испитивања које намерава да изврши на Градилишту, односно 7 (седам) дана пре испитивања ван Градилишта.

Надзорни орган ће 24 (двадесет и четири) часа пре испитивања известити Извођача да ли ће испитивању присуствовати или не, односно захтевати да се испитивање одложи наводећи разлоге за одлагање.

Ако Надзорни орган није присуствовао испитивању, он ће резултате овог испитивања прихватити као тачне.

49.(12) Испитивања опреме

Испитивања опреме ће се извршити у складу са *Техничким условима* и Детаљним програмом Испитивања. Да би утврдио да ли Испорука одговара захтевима Уговора, Наручилац има право да сам изврши испитивање исте.

Испитивања ће се обављати код Испоручиоца, код његових Подизвођача и на Градилишту, а све до истека успешног Пробног рада. Када се Испитивања обављају код Извођача или његових Подизвођача, све разумне погодности и помоћ, укључујући приступ нацртима и производним подацима, биће без накнаде пружене Инжењеру.

Уколико прегледани или испитани део Испоруке није у складу са *Уговором* и *Техничким условима*, Инжењер може да их не прихвати, а обавеза Испоручиоца је да о свом трошку обави одговарајуће преправке или замене, потребне да би се удовољило захтевима Техничких услова.

Инжењер може, све до истека успешног Пробног рада, захтевати понављање или проширење обима испитивања било ког дела Испоруке,

а Испоручилац је дужан да их обави.

Уколико резултати тих поновљених или додатних Испитивања покажу да је предметни део Испоруке изведен према Уговору, све трошкове ће сносити Наручилац. Ако се установи да тај део Испоруке није изведен према Уговору трошкове ће сносити Испоручилац.

Све наведено у овој тачки, ни на који начин неће ослободити Испоручиоца од гаранције или других обавеза по овом Уговору.

IX

ПРИПРЕМНИ, НЕПРЕДВИЂЕНИ И НАКНАДНИ РАДОВИ, ИЗМЕНЕ РАДОВА И РАД У РЕЖИЈИ

50.(1) Припремни радови

Уколико Уговором није другачије предвиђено, Извођач ће, пројектовати, известити и одржавати током изградње Припремне радове потребне за извођење, одржавање и завршетак Главних радова, а по завршетку изградње исте уклонити са Градилишта.

Начин обрачуна за плаћање Припремних радова дефинисан је у Књизи 2, делу 2.2, *Посебни уговорни услови*.

50.(2) Непредвиђени и накнадни радови

(а) Сви непредвиђени и накнадни радови третирају се као додатни радови.

Уколико се током извођења радова појаве непредвиђене околности које могу имати утицаја на радове, Извођач ће без претходне сагласности Наручиоца, а уз сагласност Надзорног органа извести хитне непредвиђене радове, уколико је њихово извођење нужно за стабилност објекта или за спречавање штете, а изазвани су променом тла, појавом воде или другим ванредним и неочекиваним догађајима, који се нису могли предвидети у току израде пројектне документације.

Извођач и Надзорни орган су дужни да истог дана када наступе такве околности, о томе обавесте Наручиоца. Наручилац може раскинути уговор уколико би услед ових радова цена морала бити знатно повећана му је дужан да без одлагања обавест Извођача. Извођач има право на правичну накнаду за учињене неопходне трошкове и исплату дела цене за до тада извршене радове.

(б) Пре плаћања накнадних и непредвиђених радова, Извођач је

обавезан да Надзорном органу достави на проверу основаност предмера и предрачуна, опис позиција и количине тих радова, а Надзорни орган ће најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема, прегледати приспелу документацију, детаљно образложити свој став и доставити Наручиоцу на усвајање.

Извођачу ће се плаћање додатних радова вршити према предмеру радова за који је добијена писана сагласност Наручиоца. За плаћање додатних радова користиће се првенствено јединичне цене наведене у Уговору у мери у којој се оне могу прихватити (сличне позиције радова).

У противном, плаћање додатних радова ће се вршити на начин дефинисан чланом 52.(1) или као плаћање рада у режији на начин дефинисан чланом 53.(1) то јест, на основу :

– Предмера и предрачуна неуговорених непредвиђених и накнадних радова, са раздвојеним јединичним ценама за материјал, радну снагу и механизацију, оверен од стране Извођача и Надзорног органа (Надзорни орган оверава да је сагласан са описима и количинама позиција)

– Детаљне анализе цена за неуговорене позиције радова, урађене у складу са 'Нормативима и стандардима рада у грађевинарству' (издавач 'Грађевинска књига'). Анализе цена непредвиђених и накнадних радова радиће се на основу следећих елемената :

- Обрачун трошкова рада на бази вредности просечног бруто норма часа за радну снагу у који је урачуната нето вредност рада Извођача, припадајући порези и доприноси, фактор Извођача и планирана добит,

- Обрачун трошкова рада на бази вредности бруто часа рада механизације који обухвата трошкове горива, мазива, одржавања, оправки, амортизације и све остале директне трошкове рада механизације,

- Обрачун трошкова материјала на бази тржишних цена материјала, опреме, енергената и другог у периоду израде понуде за додатне радове.

Надзорни орган није овлашћен да, без писане сагласности Наручиоца, одлучује у име Наручиоца о цени, роковима, измени материјала који се уграђује и обиму неуговорених радова (накнадних и непредвиђених радова)

51.(1) Измене Радова

Надзорни орган има право да пре пријема радова, уз претходну сагласност Наручиоца, изда Налог за измену Извођачу, а Извођач ће бити обавезан да:

- а) изведе смањене или повећане количине било које позиције радова предвиђене Уговором
- б) изостави било коју позицију радова предвиђену Уговором, под условом да изостављену позицију не изведе Наручилац или други извођач
- ц) промени врсту, квалитет или обраду било ког материјала или рада
- д) промени положај, коте, нагибе или димензије било ког дела радова
- е) промени редослед или брзину извођења било ког дела радова
- ф) изврши додатне радове било које врсте неопходне за завршетак радова

Ни једна од наведених измена неће на било који начин представљати повреду Уговора, или ставити Уговор ван снаге.

Ако је наведене измене потребно извршити због пропуста или грешке Извођача, или због прекида Уговора његовом кривицом, тада ће сви настали трошкови бити на терет Извођача, а Извођач неће имати право на продужење уговореног рока изградње.

51.(2) Измене испоруке Опреме

Наручилац може у било које време у писменој форми захтевати од Испоручиоца измене унутар уговореног обима Испоруке.

Уколико такве измене утичу на повећање или смањење цена или рокова за завршетак било ког дела Испоруке по Уговору, извршиће се одговарајуће усклађивање, а Уговор ће се сагласно томе допунити. Сваки захтев Испоручиоца за ускађивање у овом смислу мора бити достављен Наручиоцу у року од 30 (тридесет) дана од датума пријема захтева за измену.

Све измене и допуне, у овом смислу, биће искључиво у писменој форми, потписане од обе Уговорне стране.

52.(1) Вредновање измена радова

Ако измене наведене у члану 51.(1) ових *Општих уговорних услова* буду Извођачу проузроковале додатне трошкове, при одређивању надокнаде ових трошкова користиће се првенствено јединичне цене наведене у Уговору у мери у којој се оне могу прихватити.

Уколико Уговор не садржи јединичне цене, које се могу применити, или је јединична цена неадекватна, исте ће споразумно одредити Наручилац, Надзорни орган и Извођач. У случају да се споразум не постигне, Надзорни орган ће, уз сагласност Наручиоца, одредити износ који је по његовој оцени одговарајући и о томе ће обавестити Извођача. Док се споразум о висини надокнаде не постигне, Извођач може износ који је Надзорни орган одредио наплатити као привремен, а разлика, ако је након постизања споразума буде, биће Извођачу исплаћена на начин предвиђен Уговором.

52.(2) Додатни трошкови изазвани изменама

Извођач ће такође имати право да наплати:

- а) трошак било којих делмично изведених радова који су изменом постали неупотребљиви,
- б) трошак потребних прерада опреме која је већ произведена или је у току производње или било којег урађеног посла који треба преправити због такве измене и
- ц) сваки додатни трошак настао код Извођача због прекида тока радова у односу на детаљно утврђен Временски план и програм

53.(1) Рад у режији

Надзорни орган има право да Извођачу да налог да сваку измену радова, сагласно члану 51.(1) ових *Општих уговорних услова*, изведе као рад у режији, ако такви радови нису обухваћени јединичним ценама. Извођачу ће такав рад бити плаћен према условима одређеним у Уговору, а по уговореним ценама за рад у режији, које је Извођач укључио у своју понуду. Ако неки материјал који ће се употребити није садржан у Уговору, Извођач ће поднети Надзорном органу документе којим доказује набавну цену тог материјала, а исти може набавити и допремити на Градилиште само на основу одобрења Надзорног органа.

53.(2) Обрачун рада у режији

Извођач је обавезан да за време трајања рада у режији сваког дана достави Надзорном органу у дупликату:

- а) тачну листу са именима, занимањем и временом рада свих радника запослених на раду у режији
- б) тачну листу врста, описа и количина уграђених материјала
- ц) тачну листу броја, врсте и времена рада механизације коришћене на раду у режији.

Надзорни орган ће, на основу своје контроле, копију сваке листе оверити или оспорити и вратити је Извођачу.

Извођач ће пре подношења привремене обрачунске ситуације, која ће садржати коштање извршеног рада у режији, доставити на одобрење Надзорном органу напред наведене листе радне снаге, материјала и механизације са унешеним одговарајућим уговореним јединичним ценама за рад у режији, односно одобреним ценама материјала које нису уговорене. Извођачу ће се кроз привремену обрачунску ситуацију исплатити вредност рада извршеног у режији коју је одобрио Надзорни орган.

54.(1) Промене које прелазе 15 %

Ако се након завршетка радова утврди да је дошло до повећања или смањења Уговорне цене за више од 15 %, као резултат:

- а) измена које је наредио Надзорни орган сагласно члану 51.(1) ових *Општих уговорних услова*, и/или
- б) извршених и наплаћених стварних количина радова утврђених мерењем,

тада ће се Уговорној цени додати или од ње одузети износ који ће споразумно утврдити Наручилац и Извођач, а који одражава промену трошкова Извођача.

X МЕРЕЊЕ И ПЛАЋАЊЕ ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА

55.(1) Количине

Количине Главних радова наведене у "Листама позиција Радова са количинама" (Свеска 5, део 5.1) су предмерне и неће се сматрати као

тачне количине које Извођач треба да изврши да би испунио своје уговорне обавезе. Извођачу ће се признати за плаћање само стварно изведене количине сагласно одредбама Уговора.

55.(2) Мерење количина извршених радова

Надзорни орган ће пре почетка мерења било ког дела радова о томе благовремено обавестити Извођача који је дужан

- да дође или пошаље квалификованог представника ради пружања помоћи Надзорном органу у вршењу мерења;
- достави податке које Надзорни орган буде захтевао.

Мерење извршених радова биће вршено на начин утврђен у Уговору. Уколико Уговором није предвиђен начин мерења неке позиције Радова, исти ће заједнички утврдити Надзорни орган и Извођач.

Надзорни орган ће припремити евиденцију о мерењу радова а Извођач је дужан да учествује у прегледу евиденције и да је усагласи са Надзорним органом, као и да исту потпише по усаглашавању. Уколико Извођач не присуствује мерењу, евиденција ће се прихватити као тачна.

Ако у прегледу евиденције Извођач изрази неслагање или је не потпише, дужан је да обавести Надзорни орган о појединостима које сматра нетачним. По пријему овог обавештења Надзорни орган ће поново прегледати евиденцију и одлучити да ли ће је прихватити или ће извршити измене, уз одобравање плаћања оног дела који није споран.

Ако Извођач не достави обавештење Надзорном органу у року од 15 (петнаест) дана, након што је од њега тражено да прегледа евиденцију, иста ће се прихватити као тачна.

55.(3) Мерење покривених Радова

Ако Извођач изврши покривање дела изведених радова и тиме онемогући мерење, биће обавезан да по налогу Надзорног органа:

- а) изврши о свом трошку откривање и поново покривање тог дела радова, или
- б) прихвати као тачне оне количине тог дела радова које утврди Надзорни орган.

Извођач ће одлучити који ће се од горе наведених начина утврђивања количина покривеног дела изведених радова применити.

55.(4) Грађевинска књига

Резултати свих извршених мерења и прикупљени подаци биће унешени у Грађевинску књигу, а на основу њих Надзорни орган и Извођач ће вршити обрачун количина извршених радова за плаћање.

56.(1) Јединичне цене и паушалне суме

Уговорене јединичне цене и паушалне суме обухватају сва коштања материјала, рада механизације и радне снаге као и сва друга директна и индиректна коштања потпуног извршења, довршења и одржавања радова у сваком погледу, а у потпуној сагласности са Уговором. Јединичне цене и паушалне суме обухватају и сва коштања свих уговорних обавеза Извођача предвиђених Уговором, било да је наглашено или није да се Извођачу неће посебно плаћати, као и све разлике и одговорности Извођача, добит и све остале директне или индиректне трошкове које ће Извођач имати или их може имати током извршења Уговора.

Уколико Извођач пропусти да уговореним јединичним ценама и паушалним сумама обухвати коштања било које своје уговорне обавезе, које се не плаћају посебно, он неће имати право да захтева измену уговорених јединичних цена и паушалних сума по том основу.

57.(1) Обрачун и исплата изведених радова

Наручилац ће обрачун и исплату радова према Извођачу вршити путем привремених месечних и коначне обрачунске ситуације. Исплата изведених радова биће у српским динарима.

Форму и број примерака обрачунске ситуације одредиће Надзорни орган.

57.(2) Привремена обрачунска ситуација

Привремену месечну ситуацију за радове извршене у претходном месецу саставља Извођач и подноси је Надзорном органу почетком наредног месеца на одобрење.

Привремена месечна обрачунска ситуација садржаће:

- а) Вредност радова изведених од почетка Радова до краја месеца за који се подноси привремена ситуација. Вредност радова биће обрачуната применом уговорених јединичних цена на стварно

извршеним количинама позиција радова. Вредност делимично извршених позиција радова уговорених као паушална сума биће одређене процентима извршења тих позиција које одобри Надзорни орган.

- б) Вредност радова обрачуната сагласно ставу (а) овог члана, који су изведени до краја претходног месеца.
- ц) Вредност радова изведених у месецу за који се подноси привремена обрачунска ситуација, која представља разлику вредности из ставова (а) и (б) овог члана.
- д) Вредност надокнаде по основу ревизије уговорене цене радова, сагласно члану 59.(1) ових *Општих уговорних Улова*
- е) Вредност Измена радова извршених до краја месеца за који се подноси привремена ситуација, умањена за вредност у претходној привременој ситуацији.
- ф) Вредност надокнаде по основу ревизије уговорених цена за Рад у режији сагласно члану 53 ових *Општих уговорних Улова*.
- г) Износ који се одбија на име примљеног аванса, сагласно члану 58.(1) ових *Општих уговорних Улова*.
- х) Било који други износ које се Извођачу исплаћује/одбија сагласно Уговору.

57.(3) Овера ситуације

Ниједан износ Извођачу не може бити потврђен или плаћен све док Надзорни орган не прими и одобри Гаранцију за савесно извршење Уговора.

Надзорни орган је дужан да у року од 30 (тридесет) дана по пријему обрачуна од Извођача, достави Наручиоцу и Извођачу привремену ситуацију у којој се наводи износ за који је Надзорни орган утврдио да доспева на плаћање, са свим потребним подацима. Надзорни орган има право да у свакој привременој ситуацији врши исправке или измене које је требало извршити у некој од претходних привремених ситуација.

Наручилац ће, оверену привремену ситуацију исплатити у року од 30 дана од дана када је Извођач поднео обрачун Надзорном органу

57.(4) Оспоравање ситуације

Надзорни орган може оспорити, у целости или делимично, било коју ставку привремене ситуације, о чему ће одмах обавестити Извођача.

Уколико Надзорни орган и Извођач не постигну споразум у погледу оспорених вредности, Надзорни орган ће оверити неоспорени део привремене ситуације и исту доставити Наручиоцу који ће донети коначну одлуку.

57.(5) Исплата не значи одобрење

Ни једна поднесена, оверена или плаћена привремена ситуација неће се сматрати одобрењем било каквог рада или чега другог у вези са чиме је издата, нити ће се тумачити као признање да је Уговор или било који његов део прописно извешен.

58.(1) Аванс

Наручилац ће Извођачу исплаћивати безкаматни аванс на годишњем нивоу у висини од максимално 20% вредности уговорених радова за предметну календарску годину. Износ аванса на годишњем нивоу биће регулисан годишњим уговором а у складу са предвиђеном динамиком извођења радова Извођача и обезбеђењем финансијских средстава од стране Наручиоца.

Наручилац ће Извођачу исплаћивати бескаматни аванс у року од 30 (тридесет) дана од потписивања годишњих уговора.

Извођач ће користити аванс искључиво за набавку механизације, материјала, опреме и трошкове мобилизације на терену који су потребни у циљу извршавања Уговора. Извођач ће доставити Наручиоцу копије рачуна или других докумената, чиме ће потврдити да су средства авансног плаћања искоришћена у ту сврху.

Извођач ће вратити Наручиоцу аванс умањивањем вредности привремених месечних ситуација пропорционално извршеним радовима, у процентуалном износу аванса, а у року предвиђеном годишњим уговором.

58.(2) Гаранција за повраћај аванса

Пре исплате годишњег аванса Извођач је дужан да преда Наручиоцу неопозиву и безусловну банкарску гаранцију за повраћај аванса у износу вредности аванса за предметну годину, са роком важности дефинисаним годишњим уговором. Ова Гаранција биће издата у складу са обрасцем датим у Књизи 2, део 2.3 Конкурсне документације, а од стране банке коју одобри Наручилац, а гласиће на износ примљеног годишњег аванса. Уколико аванс не буде враћен у примереном року пре датума престанка

важења, Извођач је обавезан да продужи рок важења Гаранције до отплате аванса. Ако аванс не буде враћен ни до тог рока, неотплаћени износ аванса Наручилац може одмах да наплати.

59.(1) Промена Уговорне цене

Уговорне стране имају право на промену Уговорне цене на годишњем нивоу, према клизној скали – Формули обрачуна повећања или смањења вредности Уговорених радова, која је дефинисана у току преговарања.

Корекције Уговорне цене подразумевају свако повећање или смањење трошкова насталих као последица промена које утичу на извршењу Уговорних обавеза обе Уговорне стране. Уговорне стране су дужне да сваки захтев за промену Уговорне цене документовано образложе.

59.(2) Губитак права на ревизију

Извођач нема права да захтева повећање вредности изведених радова због промена које су настале после рока изградње утврђеног Уговором, или после оних продужених рокова које му је одобрио Наручилац.

XI ПРИЈЕМ ГЛАВНИХ РАДОВА И КОНАЧАН ОБРАЧУН

60.(1) Преглед Главних радова

Чим Извођач буде сматрао да је комплетирао и функционално завршио Главне радове у складу са Уговором, он ће о томе у писаној форми известити Наручиоца и захтевати да се изврши њихов преглед.

Наручилац ће, на основу оцене Надзорног органа да су Главни радови комплетирани и функционално завршени, у року до 10 (десет) дана од пријема овог обавештења приступити прегледу изведених Главних радова. Овај преглед обавиће заједнички, представници Наручиоца, Извођача и Надзорни орган.

60.(2) Одбијање прегледа

Уколико по оцени Надзорног органа Главни радови нису комплетирани и функционално завршени у складу са Уговором, Наручилац може да одбије захтев Извођача за преглед Главних радова.

60.(3) Сврха Прегледа

Сврха овог прегледа је да се утврди:

- а) да ли су изведени сви Главни радови предвиђени Уговором, укључујући њихове измене и допуне које је захтевао Наручилац у сагласности са Уговором.
- б) Да ли су Главни радови изведени према Техничкој документацији, односно према њеним изменама и допунама.
- ц) Да ли квалитет изведених Главних радова одговара уговореном,
- д) Да ли је расположива и уредна сва документација потребна за Технички преглед.

О току и резултатима прегледа Главних радова води се записник. Уколико се током овог прегледа утврди да су испуњени сви услови наведени под (а), (б), (ц) и (д) у овом члану, у записнику ће се констатовати да су Главни радови спремни за Технички преглед. Сматраће се да су Главни радови спремни за технички преглед и ако неки минорни делови радова нису завршени. Листа ових радова биће унешена у записник.

60.(4) Преглед дела Главних радова

Наручилац има право да на начин предвиђен у овом члану и под условима члана 62.(5) ових *Општих уговорних услова*, изврши преглед дела Главних радова који ће бити коришћени током изградње или који ће даљим извођењем радова бити неприступачни или када радове настављају други извођачи, или у другим случајевима које одреди Наручилац, а пре завршетка свих Главних радова. Наручилац ће надлежном органу поднети захтев за Технички преглед овог дела Главних радова.

60.(5) Преглед не значи пријем

Преглед Главних радова или њиховог дела које врши Наручилац сагласно одредбама овог члана неће се сматрати пријемом Главних радова од стране Наручиоца.

60.(6) Трошкови прегледа

Сваки учесник у прегледу Главних радова или њиховог дела, сноси трошкове свог учешћа.

61.(1) Отклањање недостатака

Ако се у току прегледа установи да неки део Главних радова није изведен у складу са Уговором, то ће бити констатовано у записнику, а Наручилац ће Извођачу издати писани налог да уочене недостатке о свом трошку отклони и доведе их у сагласност са Уговором.

61.(2) Накнадни преглед

Након што је Извођач поступио по налогу Наручиоца и уочене недостатке отклонио, то ће се утврдити накнадним прегледом по истом поступку и констатовати у записнику.

61.(3) Одбијање отклањања недостатака

Уколико Извођач одбије да поступа по налогу Наручиоца, Наручилац ће ангажовати другог извођача да отклони уочене недостатке. Коштање отклањања ових недостатака Наручилац ће одбити од било ког потраживања које Извођач има према Наручиоцу, и/или наплатити одговарајући износ из Гаранције за савесно извршење Уговора.

61.(4) Закашњење Извођача

Ако време потребно за отклањање недостатака Главних радова, било да недостатке отклања Извођач или други извођач кога је Наручилац ангажовао у ту сврху под условима овог члана, продужава рок изградње предвиђен Уговором, сматраће се да је Извођач у закашњењу и Наручилац има право да од Извођача наплати казну за закашњење.

62.(1) Технички преглед

У року од 30 (тридесет) дана, рачунајући од дана када је сагласно члановима 60. и 61. ових Уговорних услова констатовано да су Главни радови спремни за Технички преглед, Наручилац ће поднети Надлежном органу захтев за Технички преглед свих изведених Главних радова, или њиховог дела.

Технички преглед обавља Комисија за Технички преглед сагласно *Закону о планирању и изградњи Републике Србије и Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа и издавању употребне дозволе.*

Трошкове рада Комисије за Технички преглед сноси Наручилац, а све остале трошкове техничког прегледа сноси Извођач.

62.(2) Обавезе Извођача

Извођач је обавезан да Комисији за технички преглед стави на располагање сву документацију о току грађења, а његов представник је дужан да присуствује Техничком прегледу и да Комисији пружи све податке и објашњења које Комисија од њега затражи.

Обавеза Извођача је да током Техничког прегледа изврши сва испитивања која Комисија за технички преглед буде захтевала. Трошкове ових испитивања сносиће Извођач или Наручилац, сагласно одредбама члана 48.(3) ових *Општих уговорних услова*.

62.(3) Налаз Комисије

Уколико Комисија за технички преглед утврди да изведени Главни радови или њихов део немају недостатке и неправилности, она ће то записнички констатовати.

62.(4) Отклањање недостатака

Ако Комисија за технички преглед утврди недостатке и неправилности изведених Главних радова и то констатује у записнику, Извођач ће бити обавезан да о свом трошку отклони те недостатке и неправилности, што укључује и сва коштања мера обезбеђења изведених радова, неопходних током отклањања тих недостатака и неправилности.

Уколико Извођач одбије да отклони ове недостатке и неправилности, Наручилац ће то Учинити посредством другог извођача на начин предвиђен чланом 61.(3) ових *Општих уговорних услова*.

62.(5) Технички преглед дела Главних радова

Сагласно члану 60.(4) ових *Општих уговорних услова* Наручилац може затражити Технички преглед дела Главних радова, који ће се обавити сагласно овом члану.

62.(6) Закашњење због Техничког прегледа

Ако Технички преглед Главних радова или њиховог дела својим трајањем доведе Извођач у кашњење, Наручилац ће Извођачу одобрити продужење рока изградње.

Ако Комисија за технички преглед утврди неправилности и недостатке на Главним радовима или њиховом делу, време потребно за отклањање недостатака и неправилности оспореног дела радова неће Извођачу бити признато као продужење рока изградње.

62.(7) Поновни Технички преглед

Након што су недостатци и неправилности Главних радова или њиховог дела отклоњени, извршиће се поновни Технички преглед на начин и по поступку прописаним овим чланом.

62.(8) Пробни рад

Обим и начин испитивања у току Пробног рада одређен је *Техничким условима* и Детаљним програмом испитивања.

Пробни рад траје 30 (тридесет) дана и обавља га особље Извођача уз сагласност Наручиоца.

За време Пробног рада опрема треба да функционише у континуитету 30 (тридесет) дана, односно у том периоду не сме доћи до прекида рада због грешака. Ако је у току континуалног рада дошло до прекида, трајање континуалног рада ће се рачунати од дана последњег почетка рада.

Ако због кварова у току Пробног рада дође до прекида, период Пробног рада ће се продужити за онолико колико су трајали ти прекиди. У овакве прекиде не рачунају се краткотрајни прекиди, због евентуално потребних финих дотеривања и подешавања.

Сви ти краткотрајни прекиди у току Пробног рада могу укупно износити највише 48 (четрдесет и осам) сати.

Уколико су прекиди неуобичајено чести, или ако наставак Пробног рада представља било какву опасност, Наручилац има право да прекине Пробни рад, пошто о томе обавести Извођача. У том случају Наручилац одређује Испоручиоцу рок да Испоруку доведе у стање захтевано Уговором. По поновном пуштању у рад, трајање Пробног рада се рачуна од тог дана.

Извођач о свом трошку обавља сва дотеривања и поправке у Пробном раду.

У Пробном раду Извођач обезбеђује потребни материјал, у количинама потребним за нормалан рад.

У току Пробног рада Извођач обучава особље Наручиоца и објашњава

му Упутства за погон и одржавање.

62.(9) Прелиминарна примопредаја Опреме

Уколико Наручилац нема оправданих примедби, по обављеном Пробном раду, обавиће се Прелиминарна примопредаја Опреме.

Прелиминарну примопредају обавља Стручна комисија коју формирају Наручилац и Испоручилац одређујући по једнак број чланова, а председника бирају договором. Прелиминарну примопредају Стручна комисија констатује одговарајућим записником.

Прелиминарна примопредаја се састоји из Техничког пријема и Обрчуна.

Технички пријем Прелиминарне примопредаје се састоји од:

- Квантитативног преузимања Испоруке, према Уговору и *Техничким условима*.
- Квалитативног преузимања Испоруке која садржи:
 - а) потврђивање гарантованих и техничких карактеристика у циљу провере вредности наведених у *Техничким условима* и
 - б) испитивање правилног функционисања Испоруке.

Обим и начин испитивања одређени су у *Техничким условима* и Детаљним програмом испитивања, а обавља их Испоручилац са својим стручњацима и прибором, у присуству Наручиоца.

Радње и резултате током Прелиминарне примопредаје Стручна комисија констатује записником у коме се наводе сва евентуално потребна дотеривања и поправке.

Испитивања која су обављена пре Прелиминарне примопредаје могу се прихватити као део квалитативног преузимања у оквиру Техничког пријема, уколико се са тим сагласи Наручилац.

Ако испитивања покажу да Испорука беспрекорно функционише, али да нису задовољене техничке карактеристике, Прелиминарна примопредаја се одлаже и Испоручиоцу се одређује одговарајући рок за поправке и дотеривање, као и поновна испитивања.

Ако резултати поновљених испитивања не задовоље техничке карактеристике, уз прописане толеранције, Наручилац има право да одбије пријем Испоруке.

Уколико су резултати поновљених испитивања такви да са њима није сагласна нека од Уговорних страна, обавиће се нова испитивања. За ова испитивања, Наручилац ће одредити квалификовану организацију, која до тада није била укључена у испитивање, а трошкове испитивања ће сносити Уговорна страна која није била у праву.

По обављеном Техничком пријему Прелиминарне примопредаје, Стручна комисија обавља Обрачун према Уговору, а на основу целокупне документације о извођењу и прегледу Испоруке.

63.(1) Пријем изведених радова и коначни обрачун

По завршеном Техничком прегледу, ако је Комисија за технички преглед записнички констатовала да су изведени радови подобни за употребу, Наручилац и Извођач ће у року од 7 (седам) дана од добијања позитивног извештаја ове комисије приступити примопредаји и коначном обрачуну ових радова.

Примопредају и коначни обрачун изведених радова врши Комисија за примопредају и коначни обрачун састављена од чланова овлашћених представника уговорних страна, уз учешће Надзорног органа и одговорних лица на Градилишту.

Примопредају и коначни обрачун изведених радова Комисија врши у две фазе:

- I фаза – примопредаја: квалитативна примопредаја свих изведених радова, примопредаја Пројекта изведеног објекта и Упуства за рад и одржавање и формира Записник о примопредаји који потписују сви чланови Комисије и учесници у раду Комисије.
- II фаза – коначни обрачун: израда коначног обрачуна за изведене радове, као саставног дела јединственог Записника о примопредаји и коначном обрачуну, који потписују сви чланови Комисије и учесници у раду Комисије.

Уколико од стране Комисије буду констатовани недостаци, чије отклањање није било нужно у поступку Техничког прегледа, Извођач је дужан да те недостатке отклони у примереном року. У противном, Наручилац ће отклонити недостатке о трошку Извођача, ангажовањем трећих лица путем наплате банкарске гаранције за савесно извршење посла.

Сматраће се да је Наручилац примио од Извођача изведене радове, дана, када је Комисија за примопредају и коначни обрачун записнички констатовала примопредају радова.

Комисија за примопредају и коначни обрачун ће, најкасније у року од 30 дана, почев од дана примопредаје изведених радова, завршити

коначни обрачун.

64. (1) Садржина коначног обрачуна

Коначни обрачун обавезно садржи:

- а) Вредност извршених радова према уговореним јединичним ценама и паушалним сумама, односно вредност извршених измена радова и рада у режији.
- б) Износ исплаћених месечних обрачунских ситуација.
- ц) Износ исплаћене разлике у цени.
- д) Износ који Извођач потражује по било ком основу у складу са Уговором.
- е) Податак да ли су Главни радови завршени у уговореном року, а ако нису, колико износи прекорачење рока.
- ф) Податак да ли је Наручилац одобрио Извођачу продужење рока, у ком трајању и по ком основу.
- г) Податак да ли Наручилац захтева наплату уговорне казне и накнаде штете, по ком основу и у ком износу.
- х) Податак да ли Извођач захтева исплату премија, ако су предвиђене Уговором, и у ком износу.
- и) Коначан износ који Извођач треба да прими или врати по неспорном делу обрачуна.
- ј) Укупан износ коштања изведених радова.
- к) Спорни износ.
- л) Податке о спорним питањима о којима није постигнута сагласност Наручиоца и Извођача.

64.(2) Коначна обрачунска ситуација

Коначну обрачунску ситуацију Извођач ће поднети по завршетку радова, извршеном Техничком прегледу, потписаном Записнику о примопредаји радова, коначном обрачуну и достави гаранције банке за отклањање недостатака у гарантном року.

64.(3) Исплата потраживања

Уговорна страна која по коначном обрачуну треба другој уговорној страни да исплати одговарајући износ, дужна је да ову своју обавезу изврши у року предвиђеном Законом.

64.(4) Ометање израде коначног обрачуна

Ако једна уговорна страна одбије учешће у коначном обрачуну или одуговлачи са својим учешћем у његовој изради, друга уговорна страна може сама да изврши обрачун и достави га првој страни, која је дужна да своје примедбе на коначан обрачун достави другој страни у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема. Ако у овом року друга страна не стави своје примедбе, коначни обрачун се сматра прихваћеним.

XII ГАРАНТНИ ПЕРИОД

65.(1) Садржина гаранције

Извођач гарантује да су Главни радови изведени у потпуној сагласности са захтевима Уговора и законским прописима и да немају мана које умањују или онемогућавају њихову редовну употребу.

65.(2) Гарантни период

Гарантни период означава временски период у коме Извођач гарантује квалитет изведених Главних радова. Трајање гарантног периода одређено је у *Посебним условима Уговора*.

66.(1) Отклањање недостатака

Уколико се током Гарантног периода на Главним радовима уоче недостаци за које је Извођач одговоран, Наручилац ће у року од 30 (тридесет) дана од дана откривања таквих недостатака, писаним путем обавестити Извођача и одредити му примерен рок у коме ће Извођач бити обавезан да на свој трошак отклони ове недостатке.

66.(2) Пропуст Извођача да отклони недостатке

Уколико Извођач не отклони недостатке у року који му је Наручилац одредио, или одбије да ове недостатке отклони, Наручилац може да за ове радове ангажује другог извођача. Све трошкове који из овога буду произишли Наручилац ће наплатити из износа Гаранције са за отклањање недостатака у Гарантном периоду. Уколико трошкови отклањања недостатака премашују износ ове Гаранције, Извођач ће бити обавезан да Наручиоцу исплати разлику коштања потпуног

отклањања недостатака и износа који је Наручилац наплатио из Гаранције са за отклањање недостатака у Гарантном периоду.

66.(3) Отклањање недостатака који нису настали одговорношћу Извођача

Извођач је обавезан да отклони и оне недостатке за које он није одговоран, то јест, који су настали као последица нестручног руковања и употребе, односно ненаменског коришћења Главних радова или њиховог дела, или као последица употребе материјала или опреме које је набавио Наручилац. Ове исправке Извођач ће извести на трошак Наручиоца.

67.(1) Продужење Гарантног периода

Ако због недостатака материјала, опреме или израде за које је одговоран Извођач, цео објекат или његов део не буде могао нормално, или уопште да се користи, Гарантни период целог објекта или његовог дела биће продужен за оно време у коме је објекат или његов део био ван погона или није функционисао нормално.

67.(2) Нови Гарантни период

Ако је због недостатака материјала или опреме за које је одговоран Извођач извршена њихова оправка или замена, нови Гарантни период те опреме или тог материјала почеће да тече од дана којег је завршена њихова оправка или замена.

67.(3) Надокнада штете

Ако је током Гарантног периода, због недостатака за које је одговоран Извођач, објекат или његов део био ван погона или није могао нормално да се користи, а Наручилац је због тога претрпео штету, он има право да од Извођача наплати износ те штете.

67.(4) Права каснијих корисника

Сва права Наручиоца према Извођачу предвиђена Уговором, која се односе на недостатке Главних радова у Гарантном периоду, прелазе на касније кориснике инвестиционог објекта до истека Гарантног периода.

68.(1) Потврда о испуњењу уговорних обавеза

По завршетку Гарантног периода одређеног Уговором, или продуженог периода сагласно Уговору, ако је Извођач испунио све уговорне обавезе на начин одређен Уговором, Наручилац ће на писани захтев Извођача издати потврду да је Извођач испунио своје уговорне обавезе. Уколико Наручилац у року од 14 (четрнаест) дана не оспори захтев Извођача, сматраће се да је ова потврда издата.

XIII РАСКИД УГОВОРА, ВИША СИЛА И РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

69.(1) Раскид Уговора од стране Наручиоца

Наручилац има право да раскине Уговор на штету Извођача у следећим случајевима:

- а) Уколико Извођача не отпочне са извођењем радова након истека накнадног рока сагласно члану 12.(2) ових *Општих уговорних услова*.
- б) Ако Извођач у примереном року, који му је одредио Надзорни орган сагласно члану 14.(2) ових *Општих уговорних услова*, не усагласи одвијање радова са Временским планом и програмом грађења, већ одступања од овог плана буду таква да радови очигледно неће бити завршени у прихватљивом продуженом року.
- ц) Уколико се током извођења радова Извођач не придржава *Услова уговора* због чега се на изведеним радовима појаве значајни недостаци, а Извођач одбија да ове недостатке отклони, односно ако упркос упозорењима Надзорног органа очито занемарује извршавање својих Уговорних обавеза.
- д) Уколико Извођач дође у ситуацију да више не може да испуњава своје уговорне обавезе и о томе писано обавести Наручиоца.
- е) Ако Извођач падне под стечај.
- ф) Ако поступи супротно одредбама члана 3.(1) ових *Општих уговорних услова*.

70.(1) Раскид Уговора од стране Извођача

Извођач има право да раскине Уговор на штету Наручиоца у следећим случајевима:

- а) Ако Наручилац не уведе Извођача у посао у накнадном примереном року сагласно члану 11.(4) ових *Општих уговорних*

услова.

- б) Ако Наручилац спречава, омета или одбије оверу привремене месечне ситуације.
- ц) Ако Наручилац пропусти да исплати Извођач аванс или оверену месечну обрачунску ситуацију у за то одређеном року у Уговору, а односну исплату не изврши у наредних 30 (тридесет) дана након истека рока плаћања одређеног у Уговору.
- д) Ако обустава сагласно члану 74.(1) ових *Општих уговорних услова* траје дуже од 90 (деведесет) дана.
- е) Ако Наручилац дође у ситуацију да више не може да испуњава своје уговорне обавезе и о том писано извести Извођача.

71.(1) Последице раскида Уговора

- а) Ако дође до раскида Уговора, Наручилац је дужан да исплати Извођачу изведене и оверене радове, а Извођач да врати Наручиоцу неотплаћени део примљеног аванса, без обзира на чију штету је Уговор раскинут.
- б) Ако је Уговор раскинут на штету Наручиоца он је обавезан да исплати Извођач вредност на Градилиште допремљеног, у транспорту или нарученог који се не може отказати, материјала, опреме и других елемената за уграђивање, који након исплате постају власништво Наручиоца. Наручилац ће Извођачу такође надокнадити и све разумне трошкове који се не плаћају посебно, а Извођач их је учинио при испуњењу својих уговорних обавеза и није их могао наплатити због прекида Уговора, као и трошкове уклањања са Градилишта имовине Извођача.
- ц) Уговорна страна на чију штету је раскинут Уговор, дужна је другој страни надокнадити штету насталу прекидом Уговора.

72.(1) Право извођача да обустави извођење радова

Без икаквог ограничења својих права према члану 70. ових *Општих уговорних услова*, Извођач може привремено да обустави извођење радова, дела радова или да успори њихово извођење, ако је поступцима Наручиоца извођење радова знатно отежано или онемогућено.

Поступцима Наручиоца из горњег става сматра се неиспуњење или неуредно испуњење његових уговорних обавеза као што су:

- а) исплата аванса,

- б) исплата оверених месечних обрачунских ситуација,
- ц) или какав други поступак који онемогућава извођење радова или их доводи у закашњење.

73.(1) Обавештење о намери обустављања извођења радова

Извођач је дужан да пре обуставе или успоравања извести Надзорни орган о намери да обустави извођење радова или да њихово извођење успори, да наведе разлоге због којих намерава да обустави радове и да Наручиоцу остави примерен рок да испуни своје обавезе.

73.(2) Обустава извођења радова

Уколико Наручилац, у примереном року који му је Извођач оставио, не испуни своје обавезе, Извођач може обуставити извођење радова, дела радова, или успорити њихово извршење.

73.(3) Заштита радова за време обуставе

У случају обустављања радова, Извођач је обавезан да изведене радове заштити од пропадања или уништења предузимањем неопходних мера заштите, уз настојање да трошкови заштите буду што мањи.

73.(4) Престанак обуставе

Извођач је дужан да настави са извођењем радова, односно да њихово извођење убрза, одмах по престанку сметње због које су радови били обустављени.

73.(5) Надокнада трошкова

Трошкове заштите изведених радова и надокнаду штете коју је Извођач имао због обуставе извођења радова, или успоравања њиховог извођења, сноси Наручилац.

Захтев за надокнаду трошкова и продужење рока изградње по основу претходног става Извођач ће поднети сагласно члану 27. ових *Општих уговорних услова*.

74.(1) Обустава Извођења радова од стране Наручиоца

Извођач ће по писаном налогу Надзорног органа, уз сагласност Наручиоца, привремено обуставити даље извођење радова или ма ког

дела радова за време и на начин који ће прописати Надзорни орган. За време трајања обуставе радова Извођач ће прописно заштитити радове на начин како то буде захтевао Надзорни орган. Наручилац ће на основу оцене Надзорног органа, а у сагласности са чланом 27. ових *Општих уговорних услова*, исплатити Извођачу трошкове, које је имао због обуставе извођења радова, и/или признати продужење Рока изградње изузев:

- а) ако то није другачије одређено Уговором, или
- б) ако је то неопходно ради правилног извођења радова, или
- ц) због временских услова који угрожавају сигурност или квалитет радова, или
- д) због значајне грешке коју је учинио Извођач, или
- е) ако је то неопходно за сигурност радова или дела радова.

75.(1) Виша сила

Вишом силом сматрају се ванредни догађаји који су наступили након закључења Уговора, чије се наступање није могло предвидети, а који су настали мимо воље и моћи уговорних страна и чије наступање и дејство стране нису могле спречити мерама и средствима које се могу у датој ситуацији оправдано тражити и очекивати од стране погођене вишом силом. Виша сила може да обухвати али није ограничена на следеће догађаје:

- рат, непријатељства (без обзира да ли је рат објављен или не), инвазија, деловање страних непријатеља
- побуна, тероризам, револуција, устанак, грађански рат
- нереди, потреси, немири, штрајкови које спроводе лица која не припадају особљу Извођача или нису запослена код Извођача или подизвођачи
- јонизујуће зрачење или радиоактивно загађење у земљи
- елементарне непогоде, као што су земљотреси, оркани

Страна погођена вишом силом дужна је да најкасније у року од 7 дана након сазнања о наступању дејства више силе о томе обавести другу страну.

За време трајања дејства више силе уговорне обавезе Наручиоца и Извођача мирују.

75.(2) Обавеза наставка и отклањања последица више силе

Одмах по престанку дејства више силе уговорне стране наставиће са извршавањем својих Уговорних обавеза.

Извођач ће, у договору са Надзорним органом, предузети потребне мере и извести потребне радове за отклањање последица дејства више силе на радове. Трошкове предузетих мера и изведених радова сносиће Наручилац, уколико Уговором није дугачије предвиђено.

75.(3) Право на раскид због дејства више силе

Уколико дејство више силе траје дуже од 90 (деведесет) дана, Наручилац и/или Извођач ће имати право да раскине Уговор, с тим да Наручилац плати Извођача пуну вредност извршених радова до момента почетка дејства више силе и правичну надокнаду за учињене неопходне трошкове.

76.(1) Споразумно решење спорова

Сва спорна питања у вези са извођењем радова или у вези са тумачењем овог Уговора, уговорне стране решаваће споразумно, а на основу предлога Надзорног органа, у духу добрих пословних односа.

76.(2) Решавање спорова

Уколико било које спорно питање не буде решено споразумно, такво спорно питање решаваће надлежни суд.

76.(3) Уговорне обавезе за време спора

За време трајања решавања спора уговорне стране су дужне да извршавају своје уговорне обавезе.

ДЕО 2 - ПОСЕБНИ УГОВОРНИ УСЛОВИ

ПОСЕБНИ УГОВОРНИ УСЛОВИ

11.(4) Рок за увођење у посао

Наручилац ће Извођача увести у посао у року од 30 (тридесет) дана од дана потписа Уговора о грађењу и од стране Извођача достављене Гаранције за савесно извршење уговора и Гаранције за повраћај аванса.

12.(1) Почетак радова

Извођач је обавезан да отпочне са извођењем радова у року од 15 (петнаест) дана од дана увођења у посао.

12.(2) Закашњење почетка Радова

Накнадни примерен рок за започињање радова је 7 (седам) дана.

13.(1) Рок изградње

Рок за окончање свих радова на објектима који су предмет овог Уговора, и уградњу Опреме у предметне објекте, рачунајући од дана увођења Извођача у посао, је 60 (шездесет) месеци укључујући и припремне радове.

14.(1) Убрзање извођења радова

Извођач је дужан да, у року од 15 (петнаест) дана од добијања писаног упозорења Наручиоца о кашњењу радова или дела радова, предузме потребне мере којима се осигурава потребно убрзање извођења радова и њихово довођење у склад са уговореним временским планом грађења.

16.(1) Уговорне казне за закашњење

Уговорна казна за сваки дан закашњења у испуњењу Рока изградње одређеног Уговором износи 1 промил од укупне уговорене вредности с'тим да износ укупне уговорне казне за закашњење не може бити већи од 5 % од Уговорене вредности Радова.

18.(1) Гаранција за савесно извршење Уговора

Гаранција за савесно извршење Уговора биће издата на износ од 5 % од Уговорене вредности радова.

18.(3) Гаранција за отклањање недостатака у Гарантном периоду

Гаранција за отклањање недостатака у Гарантном периоду биће издата на износ од 5 % Уговорене вредности радова.

50.(1) Припремни радови

Припремни радови ће Извођачу бити посебно плаћени према обиму радова и уговореним јединичним ценама дефинисаним у Књизи 5, Део 5.1 (Листа бр 16 у Листи позиција радова са количинама) Конкурсне документације - понуде, а према условима дефинисаним у Општим одредбама Књиге 5.

65.(2) Гарантни рок за грађевинске радове

Гарантни рок износи 24 (двадесет и четири) месеца за грађевинске радове, рачунајући од дана када је Комисија за технички преглед записнички констатовала да су Главни радови, или њихов део, подобни за употребу.

65.(3) Гарантни рок за Опрему

Гарантни рок износи најмање 24 (двадесет и четири) месеца након Прелиминарне примопредаје, односно најмање 36 (тридесет и шест) месеци од датума Испоруке, док је гарантни рок за антикорозиону заштиту 60 (шездесет) месеци од почетка сталног рада.

Ако је утврђени недостатак настао због погрешне конструкције дела Испоруке, Извођач је обавезан да отклони грешке на свим осталим деловима Испоруке, који с обзиром на њихову примену имају исту такву погрешну конструкцију, чак иако на њима није дошло до квара.

У току Гарантног рока, Испоручилац остаје у обавези да у случају потребе, а на образложени захтев Наручиоца, поново доведе на Градилиште потребно особље ради испуњења његових обавеза из Гарантног рока.

Уколико се покаже потребним, Наручилац ће у писменој форми упутити позив Испоручиоцу за отклањање грешака, а Испоручилац је дужан да почне са отклањањем грешака најкасније у року од 2 (два) дана по пријему позива.

Све обавезе из гарантног рока Испоручилац је дужан да изврши што је пре могуће, водећи рачуна о захтевима експлоатације.

Ако Извођач, иако позван у претходно наведеном року не почне отклањање грешака, Наручилац може сам, или преко трећих лица, да приступи отклањању грешака без сагласности Испоручиоца, а на трошак Извођача.

Извођач не одговара за поправке, прилагођавања и замене које, без писмене сагласности Извођача учини Наручилац или треће лице по његовом налогу, осим ако се Извођач није одазвао позиву Наручиоца.

Ако се у току Гарантног рока Испорука или део Испоруке не могу користити због грешака за које је одговоран Извођач, гарантни рок за њих се продужава за период за који нису коришћени.

Ако у току гарантног рока буде потребно да се замени неки елемент због функционалне мане, гарантни рок за тај елемент тече од његове замене, без обзира да ли је дошло до искључивања из погона или не.

До истека гарантног рока Испоручилац сноси све трошкове замене, оправке, модификације, дотеривања и регулисања, транспорта, изузев трошкова који настају услед нехата особља Наручиоца или погона који није обављен по Упутствима за погон и одржавање.

Месец дана пре истека гарантног рока, евентуално продуженог по Уговорним условима, а пошто отклони све недостатке констатоване раније, Испоручилац у писменој форми захтева да се приступи Коначној примопредаји и испоставља Коначни обрачун.

По добијању захтева Испоручиоца, формира се Стручна комисија која врши Коначну примопредају, која се састоји од Техничког пријема и Коначног обрачуна. Стручна комисија се одређује и у свему ради као и код Прелиминарне примопредаје.

Наручилац може тражити да се изврше, између осталог, сва испитивања као и код Прелиминарне примопредаје. Обим и начин испитивања дефинисани су *Техничким условима* и Детаљним програмом испитивања. Резултати ових испитивања морају задовољити захтеване вредности, уз услов да је коришћење Опреме обављано по Упутствима за погон и одржавање.

Ако испитивања покажу да Испорука беспрекорно функционише, али да не задовољавају гарантоване и техничке карактеристике, Коначна примопредаја се одлаже и Испоручиоцу се одређује одговарајући рок за поправке и дотеривање, као и за поновна испитивања.

Ако резултати поновљених испитивања не задовоље гарантоване и техничке карактеристике, уз прописане толеранције, Наручилац има право да одбије пријем Испоруке.

Уколико су резултати поновљених испитивања такви да са њима није сагласна нека од Уговорних страна, обавиће се нова испитивања. За ова испитивања, Наручилац ће одредити квалификовану организацију, која до тада није била укључена у испитивање, а трошкове испитивања ће сносити Уговорна страна која није била у праву.

Ако се због потребе за коришћење опреме, Коначна примопредаја не заврши у року од месец дана од захтева Испоручиоца, додатне директне трошкове сносиће Наручилац.

ДЕО 3 - УГОВОР О ГРАЂЕЊУ

УГОВОР О ГРАЂЕЊУ

ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ БРАНЕ И АКУМУЛАЦИЈЕ ”АРИЉЕ - ПРОФИЛ СВРАЧКОВО”, ПРИБРАНСКИХ ОБЈЕКТА, ЦЕВОВОДА СИРОВЕ ВОДЕ СА ИСПОРУКОМ И УГРАДЊОМ ОПРЕМЕ

Уговорне стране:

Наручилац: **Јавно предузеће за водоснабдевање “Рзав” Ариље**
ул. Чачанска бб, 31230 Ариље,
ПИБ 100785008, матични број 7350538
које заступа директор Љубо Лазовић
(у даљем тексту ”наручилац”)

Извођач радова : **„Хидротехника – Хидроенергетика“ а.д. Београд**
ул Браће Крсмановић 13, 11000 Београд
ПИБ 100183654, матични број 07053410
које заступа директор Драгиша Вучковић
(у даљем тексту ”извођач радова”)

Приликом извођења радова који су предмет овог Уговора, Извођач радова, “Хидротехника – Хидроенергетика” а.д. Београд, за извођење појединих радова, укључиће подизвођаче наведене Конкурсном документацијом:

Подизвођач 1.

-Извођење инјекционих и дренажних радова, обезбеђење стабилности косина и санација терена, извођење геотехничких анкера и друго-

“ Геосонда консолидација” а.д. Београд

Подизвођач 2.

-Производња, испорука и уградња хидромашинске и електро опреме предвиђене за брану и остале објекте регионалног субсистема “Рзав”-

- 1) **„Гоша монтажа” а.д. Велика Плана (за хидромеханичку опрему)**
- 2) **„Енергомонтажа” а.д. Београд (за електроопрему) и**
- 3) **“НДЦ” д.о.о. Београд (за електроопрему)**

Подизвођач 3.

- Претходна и контролна испитивања материјала, контрола уграђивања материјала у брану и објекте регионалног субсистема "Рзав", као и контролна испитивања варова током монтаже опреме-

Институт „ИМС“ а.д. Београд

Поред наведених подизвођача, сходно Општим уговорним условима који су саставни део овог Уговора, Извођач може уступити део Радова и другим подизвођачима, уколико се са тим сагласи Наручилац, а Наручилац неће ову сагласност безразложно ускратити.

Уводни део:

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Наручилац, на основу члана 20. и 24. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", бр. 116/08), члана 5. Закона о подстицању грађевинске индустрије Републике Србије у условима економске кризе (" Службени гласник РС" број 45/10) и на основу Позива за достављање понуда, број 1456 од 27.06.2011.године, који је упутио на адресу 15 потенцијалних понуђач, спровео Преговарачки поступак без објављивања јавног позива за извођење радова на изградњи бране и акумулације "Ариље - профил Сврачково", прибранских објеката, цевовода сирове воде и испоруку и уградњу опреме за регионални субсистем водоснабдевања „Рзав“, број јавне набавке 2С/11;
- да је на основу достављеног позива примљена само једна понуда и то понуда „Хидротехника – Хидроенергетика“ а.д. Београд, број 2744 од 19.08.2011. године, која је заведена код Наручиоца под бројем 1772 дана 22.08.2011. године, и која у потпуности одговара спецификацијама из конкурсне документације;
- да је Понуђач у току поступка Преговарања своју понуду изменио у делу понуђене цене тако што је посебним дописом упућеним Наручиоцу, број 3901, од 9.11.2011. године (који је заведен код Наручиоца под бројем 2434, дана 10.11.2011. године) понудио укупну цену у висини од 5.365.681.350,00 динара без ПДВ-а, која је садржана у Записнику о преговарању број 2472 од 15.11.2011.године;
- да је Пословни одбор Наручиоца, на основу Извештаја о стручној оцени понуда, број 2474 од 15.11.2011. године, састављеног од стране Комисије за јавну набавку, у складу са чланом 81. Закона о јавним набавкама, донео Одлуку о избору најповољније понуде, број 40/2011, од 17.11.2011. године, на основу које се приступило закључењу уговора са „Хидротехника – Хидроенергетика“ а.д. Београд, за извођење радова на изградњи бране и акумулације "Ариље - профил Сврачково", прибранских објеката, цевовода сирове воде и испоруку и уградњу опреме за регионални субсистем водоснабдевања „Рзав“.

Овим Уговором Наручилац уступа, а Извођач се прихвата да за Наручиоца изведе радове на изградњи бране и акумулације "Ариље - профил Сврачково", прибранских објеката, цевовода сирове воде и испоруку и уградњу опреме за регионални субсистем водоснабдевања „Рзав“.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог Уговора је изградња бране и акумулације ”Ариље - профил Сврачково”, прибранских објеката, цевовода сирове воде и испорука и уградња опреме за регионални субсистем водоснабдевања „Рзав“, и исти чине:

Грађевински радови:

1. Насута брана и предбрана са инјекционом и дренажном галеријом;
2. Инјекциони радови на брани и осталим бетонским објектима;
3. Оптични тунел;
4. Шахтни прелив;
5. Водозахватна кула, тунел за водоснабдевање и темељни испуст;
6. Команда акумулације;
7. Машинска зграда са припадајућим објектима (доводни тунел са улазном грађевином и шахтном затварачницом и челични коси цевовод од излазног портала доводног тунела до машинске зграде)
8. Цевовод гарантованог минимума
9. Радови на реконструкцији изграђених путева С1, С2 и С3, ради постављања цевовода сирове воде у труп путева, са израдом завршног хабајућег асфалт бетонског слоја.
10. Цевовод сирове воде,
11. Хемијска зграда за дозирање хлор-диоксида,
12. Санитарна заштита акумулације;
13. Заштита акумулације од засипања наносом;
14. Заштита цевовода сирове воде од ерозије;
15. Техничко осматрање.

Радови на производњи и уградњи хидромеханичке, електро и процесно-технолошкеопреме

- А) производња и испорука опреме
- Б) уградња, тестирање и испитивање опреме

Предмет овог Уговора ближе је одређен одобреном техничком документацијом, која је саставни део Конкурсне документације, и усвојеном понудом Извођача. Радови који су предмет Уговора обухватају грађевинске радове, радове на уградњи опреме за техничко осматрање и радове на уградњи хидро – механичке, електро и процесно-технолошке опреме.

Извођач се обавезује да изведе и одржава, током извођења, све Радове у потпуној сагласности са одредбама овог Уговора и свих његових саставних

делова, да изврши све остале обавезе предвиђене Уговором и да по завршеном извођењу уговорених радова, преда Наручиоцу, у уговореном року, изграђен инвестициони објекат који је предмет овог Уговора.

ВРЕДНОСТ УГОВОРЕНИХ РАДОВА И ОПРЕМЕ

Члан 2.

Уговорне стране утврђују да Уговорена вредност радова из члана 2. овог Уговора (грађевински радови + радови на производњи, набавци и уградњи Опреме) износи :

Грађевински радови	4.294.102.855,00 динара
Машинска опрема	932.900.900,00 динара
Електроопрема	135.243.245,00 динара
Процесно -Технолошка опрема	3.434.350,00 динара
Укупна понуђена цена без ПДВ-а	5.365.681.350,00 динара
ПДВ 18%	965.822.643,00 динара
Укупна понуђена цена са ПДВ-ом	6.331.503.993,00 динара

Уговорена вредност радова је добијена из усвојене понуде Извођача број 2744 од 19.08.2011. године (која је заведена код Наручиоца под бројем 1772 дана 22.08.2011. године) чији је саставни део посебан допис Извођача, број 3901, од 9.11.2011. године (који је заведен код Наручиоца под бројем 2434, дана 10.11.2011. године) којим је у поступку преговарања понуђена коначна цена.

Стварна вредност радова биће утврђена на основу стварно изведених количина радова, које су утврђене у грађевинској књизи и усвојених јединичних цена.

Стварна вредност радова је подложна повећању или смањењу под условима датим у Уговорним условима.

Стварна вредност радова са свим вишковима, накнадним и непредвиђеним радовима и другим износима не може бити већа од Уговорене вредности радова без закључивања посебног анекса овог Уговора.

Наручилац се обавезује да обезбеди средства за финансирање извођења радова и опреме и да Извиђачу уредно плаћа изведене и примљене радове и опрему у сагласности са овим Уговором.

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да је овај Уговор основни вишегодишњи уговор под чијом важношћу ће се склапати годишњи уговори који ће дефинисати динамику радова и плаћања, плаћање аванса, клизну скалу (према усвојеним Формулама за обрачун повећања или смањења вредности Уговорених радова) и друго све уз поштовање принципа уговорних услова основног Уговора.

УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 4.

Наручилац ће вредност извршених радова по овом Уговору исплатити Извођачу по испостављеним привременим ситуацијама, у року од 30 (тридесет) дана од дана када је Извођач поднео обрачун Надзорном органу на оверу, у складу са чланом 57. *Општих уговорних услова.*

Наручилац ће вредност извршених радова по овом Уговору исплатити Извођачу по испостављеној коначаној ситуацији, у року од 60 (шездесет) дана када је Комисија за примопредају и коначни обрачун оверила Записник о примопредаји и коначном обрачуну у складу са члановима 63. и 64. *Општих уговорних услова.*

Члан 5.

Наручилац ће Извођачу исплаћивати бескаматни аванс на годишњем нивоу у висини од максимално 20% вредности уговорених радова за предметну календарску годину. Износ аванса на годишњем нивоу биће регулисан годишњим уговором а у складу са предвиђеном динамиком извођења радова Извођача и обезбеђењем финансијских средстава од стране Наручиоца.

Наручилац ће Извођачу исплаћивати бескаматни аванс у року од 30 (тридесет) дана од потписивања годишњих уговора.

УВОЂЕЊЕ ИЗВОЂАЧА У ПОСАО И РОК ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Члан 6.

Наручилац ће у року од 30 (тридесет) дана, од дана потписа овог Уговора, сагласно члану 11.(4) *Посебних уговорних услова*, Извођача увести у посао.

Члан 7.

Извођач је обавезан да отпочне са извођењем радова у року од 15 (петнаест) дана од најкаснијег дана када су се стекли услови за увођење Извођача у посао, сагласно члану 12.(1) *Посебних уговорних услова.*

Члан 8.

Извођач се обавезује да све уговорене радове, изведе у року од 60 (шездесет) календарских месеци, у складу са чланом 13.(1) *Посебних уговорних услова*, рачунајући од дана утврђеног за почетак радова.

Члан 9.

Ако Извођач не заврши све уговорене радове у уговореном року, а не оствари право на продужење овог рока у складу са чланом 15.(1) *Општих уговорних услова*, платиће Инвеститору уговорну казну у износу од 1 промил од укупно уговорене вредности, за сваки дан закашњења, с'тим да износ укупне уговорне казне за кашњење не може бити већи од 5% укупно уговорене вредности радова. Право је Наручиоца да у случају закашњења Извођења захтева од њега накнаду штете сагласно са чланом 15.(1) *Општих уговорних услова*.

ОБАВЕЗЕ УГОВОРНИХ СТРАНА

Члан 10.

Извођач се обавезује да набави сав потребан материјал и опрему, грађевинску и осталу механизацију, да ангажује радну снагу, да изведе и одржава током извођења све припремне, главне и завршне радове у потпуној сагласности са одредбама овог Уговора и свих његових саставних делова, да изврши све остале обавезе предвиђене Уговором и да по завршеном извођењу уговорених радова, преда Наручиоцу у уговореном року изграђен инвестициони објекат који је предмет овог Уговора.

Извођач се обавезује да приликом набавке потребног материјала и опреме користи домаћи грађевински материјал и опрему у учешћу најмање 70% од укупно потребних уколико се опрема истог квалитета производи у Републици Србији, према предмеру и предрачуну из Главног пројекта.

Члан 11.

Извођач је обавезан да све уговорене радове и опрему изведе у складу са Законом о планирању и изградњи, другим релевантним законима и прописима и техничком документацијом, а сагласно важећим техничким прописима, стандардима и нормативима.

Члан 12.

Извођач се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана потписивања Уговора о грађењу поднесе Наручиоцу неопозиву и безусловну банкарску гаранцију на износ од 5 % уговорене вредности радова, којом гарантује савесно извршење Уговора. Гаранција за савесно извршење уговора ступа на снагу даном потписа Уговора између Наручиоца и Извођача а остаће на снази до дана пријема комплетних Радова од стране Комисије за примопредају и коначни обрачун (потписивање Записника о примопредаји)

Члан 13.

Извођач се обавезује да приликом примопредаје радова поднесе Наручиоцу неопозиву и безусловну банкарску гаранцију на износ од 5 % уговорене

вредности радова којом гарантује да ће да отклони све недостатке који се јаве на Радовима и уграђеној Опреди у Гарантном периоду. Гаранција за отклањање недостатака ступа на снагу даном потписивања Записника о примопредаји Радова а остаће на снази 30 (тридесет) дана дуже од завршетка Гарантног периода или продуженог периода, сагласно *Општим уговорним условима* у којем је Извођач обавезан да отклони све недостатке на Радовима и уграђеној Опреди.

Члан 14.

Пре исплате годишњег аванса Извођач је дужан да преда Наручиоцу неопозиву и безусловну банкарску гаранцију за повраћај аванса у износу од максимално 20% вредности уговорених Радова за предметну календарску годину, са роком важности дефинисаним годишњим уговором. Ова Гаранција ће гласити на износ примљеног годишњег аванса.

Члан 15.

Наручилац се обавезује да Извођачу уредно плаћа изведене и примљене Радове у сагласности са годишњим Уговором.

ГАРАНТНИ РОК

Члан 16.

За квалитет изведених Главних радова, Извођач даје Наручиоцу гаранцију у трајању од 24 (двадесет и четири) месеца за грађевинске Радове.

Гарантни рок за опрему износи најмање 24 (двадесет и четири) месеца након Прелиминарне примопредаје, односно најмање 36 (тридесет и шест) месеци од датума Испоруке, док је гарантни рок за антикорозиону заштиту 60 (шездесет) месеци од почетка сталног рада.

ОСИГУРАЊЕ РАДОВА

Члан 17.

Извођач је дужан да у року од 30 (тридесет) дана од закључења уговора осигура Радове, материјал и опрему од уобичајених ризика до њихове пуне вредности (осигурање објекта у изградњи) и достави Наручиоцу полису осигурања, оригинал или оверену копију, са важношћу за цео период извођења радова.

Извођач је такође дужан да у року од 30 (тридесет) дана од закључења Уговора, достави Наручиоцу полису осигурања од одговорности према трећим лицима и стварима, оригинал или оверену копију, са важношћу за цео период извођења Радова, у свему према важећим законским прописима.

Уколико се рок за извођење радова продужи, Извођач је обавезан да достави, пре истека уговореног рока, полисе осигурања из става 1. и 2. овог члана, са новим периодом осигурања.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 18.

Уговор се раскида писаном изјавом која се доставља другој уговорној страни и са отказним роком од 15 (петнаест) дана, од дана достављања изјаве. Изјава мора да садржи основ за раскид Уговора.

Члан 19.

У случају раскида уговора, Извођач је дужан да изведене Радове обезбеди од пропадања, као и да Наручиоцу преда Пројекат изведеног објекта и пресек изведених Радова до дана раскида Уговора. Трошкове сноси уговорна страна која је одговорна за раскид Уговора.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 20.

Овај Уговор остаје на снази до истека Гарантног периода, односно све дотле док постоје нерешена потраживања између Наручиоца и Извођача.

Члан 21.

Уговорне стране су сагласне да ће све спорове, која настану у извршењу овог Уговора, решавати споразумно, а уколико то не буде могуће, да ће за решавање спорова бити надлежан Привредни суд у Ужицу.

Члан 22.

Саставни део овог Уговора о грађењу чине доле наведени документи који га у потпуности допуњују и објашњавају:

- (а) Писмо о прихватању понуде
- (б) Понуда са Записником о преговарању и понуђеном ценом
- (ц) Додаци издати од Наручиоца пре потписивања овог Уговора
- (д) Посебни уговорни услови
- (е) Општи уговорни услови
- (ф) Технички услови за грађевинске радове и опрему
- (г) Предмер и предрачун грађевинских радова и Табела цена опреме
- (х) Гаранције за савесно извршење Уговора

- (и) Гаранције за отклањање недостатака током Гарантног периода
- (ј) Гаранција за повраћај аванса

Члан 23.

Овај уговор закључен је у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.

Овај Уговор ступа на снагу даном последњег потписа.

НАРУЧИЛАЦ

ИП "Рзав" Ариље
директор Љубо Лазовић



ИЗВРШИЛАЦ

"Хидротехника – Хидроенергетика" а.д.
директор Драгиша Вучковић

