



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 35-00-00157/2010-07

Датум: 15.11.2017. године

Београд, Немањина 22-26

Решење је одобрено  
25.11.2017. године

Р. В. М. М.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поступајући по захтеву Града Београда кога заступа Градско правобранилаштво, преко Секретаријата за имовинске и правне послове, за озакоњење пословног објекта спратности П+2, са пратећим садржајима, на кат. парцелама број 1/2, 1/3, 1/33 и 22/1 све у К.О. Стари Град, Тадеуша Кошћушка бб, територија града Београда, на основу члана 12, а у вези са чланом 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник Републике Србије”, број 96/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015 - др.закон и 62/2017), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС”, број 30/2010), а у вези члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и овлашћења садржаног у решењу Министра, број 031-01-43/2017-02 од 13.07.2017. године, доноси

### РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

**І ОДОБРАВА СЕ** Граду Београду кога заступа Градско правобранилаштво, преко Секретаријата за имовинске и правне послове, матични број: 20556820; ПИБ: 106217172; озакоњење пословног објекта спратности П+2, површине 1.841,50 м<sup>2</sup>, са пратећим садржајима које чине:

- кафе бар, спратности Пр, површине 23,75 м<sup>2</sup>;
- магацин балона, спратности Пр, површине 107,15 м<sup>2</sup>;
- магацин пића, спратности Пр, површине 70 м<sup>2</sup>;
- трафостаница, површине 22 м<sup>2</sup>;
- 14 тениских терена (П=9.282,33 м<sup>2</sup>) и
- рукометни терен (П=793,55 м<sup>2</sup>)

све на кат. парцелама број 1/2, 1/3, 1/33 и 22/1 све у К.О. Стари Град, у улици Тадеуша Кошћушка бб, територија града Београда.

Спецификација пословног објекта:

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
ПРИЗЕМЉЕ	579,90 м <sup>2</sup>	672,55 м <sup>2</sup>
ПРВИ СПРАТ	615,15 м <sup>2</sup>	676,15 м <sup>2</sup>
ДРУГИ СПРАТ	440,40 м <sup>2</sup>	477,80 м <sup>2</sup>
НИВО +9,14	11,45 м <sup>2</sup>	15,00 м <sup>2</sup>

УКУПНО: 1.646,90 м<sup>2</sup> 1.841,50 м<sup>2</sup>

Укупна БРУТО површина објеката који се озакоњују је П=2064,50 м<sup>2</sup>.

Спратност: П+2 (анекс П)

Висина објекта:

- кота приступног тротоара од -0,10м до -0,20м
- кота слемена +12,31м
- висина објекта од приступне коте до коте слемена од 12,41м до 12,51м.

Извештај о степену изграђености и употребљивости објекта:

Конструкција објекта је потпуно завршена. Изведена конструкција обезбеђује потпуну статичку стабилност и сигурност за кориснике објекта и као таква се налази у функцији.

Архитектонски део објекта је у потпуности завршен. Предметни објекат је у архитектонском смислу завршен и као такав се налази у функцији.

Хидротехничке инсталације су у потпуности завршене.

Електроинсталације су у потпуности завршене. Телекомуникационе и сигналне инсталације су потпуно завршене.

Термотехничке инсталације су у потпуности завршене. Инсталације су прописно прикључене и као такве се налазе у функцији. Хидраулични лифт је у потпуности завршен. Малотеретни лифт је у потпуности у функцији. Лифтови су изведени и као такви се налазе у функцији.

На основу свега наведеног закључено је да изграђени објекат обезбеђује потребну стабилност и функционалност, тако да је у том смислу у потпуности завршен.

Исто тако, за све пратеће објекте, изјавама одговорних пројектаната потврђена је конструктивна и статичка стабилност, функционалност и употребљивост објеката.

II Саставни део решења чини Извештај о затеченом стању објекта број 1661-9/11 од фебруара 2017. године, који је израдио Саобраћајни институт „ЦИП” д.о.о, улица Немањина 6/IV, Београд, ПИБ: 10003172, матични број: 07451342, који поседује лиценцу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 351-02-00140-1/2012-07 од 29.11.2012. године (...П090А1,...), са Геодетским снимком број 955-224/11 од јула 2011. године, овереним од стране Угљеше М. Брајковића, дипл. инж. геодезије, који поседује геодетску лиценцу 1. реда, број 01 0088 11, као и пратећа документација коју чини: Главна свеска бр. 1661-8/11-0; Пројекат архитектуре бр. 1661-8/11-1; Пројекат хидротехничких инсталација - хидрантска мрежа бр. 1661-8/11-3; Пројекат електроенергетских инсталација бр. 1661-8/11-4; Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 1661-8/11-5; Пројекат термотехничких инсталација бр. 1661-8/11-6/1; Пројекат хидрауличног лифта бр. 1661-8/11-6/2.1; Пројекат малотеретног лифта бр. 1661-8/11-6/2.2; Главни пројекат заштите од пожара бр. 1661-8/11. / Решењем о одређивању главног пројектанта од фебруара 2017. године, за главног пројектанта одређен је мр Иван Ранђеловић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 В213 05, потврда бр. 12-02/254824 од 08.02.2017. године, за архитектонски део. / Решењем о одређивању одговорних пројектаната одређени су: Слободан Наумовић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 300 3056 03, потврда бр. 12-02/235856 од 26.09.2016. године, за конструкције, Верица Јаблановић Чича, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 314 I933 10, потврда бр. 12-02/266615 од 12.06.2017. године, за хидротехничке инсталације, Зоран Бабић, дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 М200 13, потврда бр. 12-02/261781 од 13.04.2017. године, за електроенергетске инсталације,

Периша Прокопијевић, дипл.инж.ел, лиценца бр. 353 445503, потврда бр. 12-02/244402 од 16.11.2016. године, за електроенергетске инсталације, Снежана Матић, дипл.инж.маш, лиценца бр. 330 А078 04, потврда бр. 12-02/231936 од 19.08.2016. године, за термотехничке инсталације, Небојша Костић, дипл.инж.маш, лиценца бр. 333 0923 03, потврда бр. 12-02/231938 од 19.08.2016. године, за хидраулични и малотеретни лифт, Гордана Стефановић, дипл.инж.маш, лиценца бр. 333 А161 04, лиценца МУП-а 07 број 152-218/12 од 21.03.2016. године, за заштиту од пожара. / Изјавом власника објеката потврђено је прихватање ризика коришћења објеката, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење. / Изјавом одговорних пројектаната бр. 1661-9/11 од фебруара 2017. године, потврђено је да Извештај о затеченом стању објекта урађен у свему према одредбама Закона о озакоњењу објеката, према правилима струке и у складу са прописима, стандардима и нормативима из области изградње и употребе објеката. / Изјавом одговорних пројектаната о испуњености основних захтева за објекат у погледу носивости и стабилности бр. 1661-9/11 од фебруара 2017. године, потврђено је да пословни објекат са пратећим садржајима испуњава основне захтеве за објекат у погледу носивости и стабилности. / Изјавом одговорних пројектаната о измиривању обавеза са јавним предузећима, односно другим надлежним органима, потврђено је да корисник објекта има закључен уговор о регулисању међусобних односа са јавним предузећима, односно другим надлежним органима. / Изјавом одговорних пројектаната о степену завршености објеката, потврђено је да изграђени објекти обезбеђују потребну стабилност и функционалност, тако да су у том смислу у потпуности завршени, технички исправни и подобни за употребу у погледу заштите од пожара, те је предложено да надлежни орган изда решење о озакоњењу.

**III** Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се по службеној дужности правноснажно решење из става I заједно са геодетским елаборатом објекта.

**IV** Правоснажно решење из става I овог члана представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Градска општина Стари град у својству инвеститора поднела је у законском року од 10.03.2010. године, захтев бр. XXI-02-714-1274/2013 за легализацију објеката изграђених и реконструисаних без одобрења за изградњу на простору ЈП СРПЦ „Милан Гале Мушкатировић”, у Београду, у улици Тадеуша Кошћушка бр. 63. Сагласно одредбама Закона о јавној својини градско правобранилаштво Града Београда актом бр. П-1903/15 од 29.05.2015. године, затражило је признавање својства странке преко надлежног Секретаријата за имовинске и правне послове у поступку легализације објеката, на место првобитног подносиоца захтева градске општине Стари град. На основу захтева поднетог у складу са раније важећим прописима којима је била регулисана област легализације објекта сагласно члану 6. став 1. Закона о озакоњењу

објекта („Службени гласник РС”, број 96/15, у даљем тексту: Закон), настављен је поступак озакоњења објеката, ближе описаних у ставу I диспозитива решења.

Одредбом члана 23. тачка 1) Закона прописано је да се за власнике који су поднели захтев за легализацију објекта до 29. јануара 2014. године, у складу са раније важећим Законом о легализацији објеката, поступак покреће даном ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката, па како је у конкретном случају поднет захтев из претходног става, то се може сматрати испуњеност овог законског услова.

Одредбом члана 12. овог закона, прописано је да решење о озакоњењу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чију изградњу је према закону којим се уређује изградња објеката овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 133. став 2. тачка 9) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано да грађевинску дозволу за изградњу објеката у границама непокретног културног добра од изузетног значаја у редовном поступку издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно ово Министарство, то је сходно томе, за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог Министарства.

Уз захтев је приложено:

1. Преписи листа непокретности број 2568 и број 2621 К.О. Стари град, издати од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Стари град, под бројем 952-1-5274/2016 од 06.12.2016. године;
2. Мишљење Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд, број: 3/1528 од 18.08.2016. године;
3. Извештај о затеченом стању објекта број 1661-9/11 од фебруара 2017. године, који је израдио Саобраћајни институт „ЦИП” д.о.о, улица Немањина 6/IV, Београд, ПИБ: 10003172, матични број: 07451342, који поседује лиценцу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 351-02-00140-1/2012-07 од 29.11.2012. године (...П090А1,...), са Геодетским снимком број 955-224/11 од јула 2011. године, овереним од стране Угљеше М. Брајковића, дипл. инж. геодезије, који поседује геодетску лиценцу 1. реда, бр. 01 0088 11, као и пратећа документација коју чини: Главна свеска бр. 1661-8/11-0 – свеска 0; Пројекат архитектуре бр. 1661-8/11-1 – свеска 1; Пројекат хидротехничких инсталација – хидрантска мрежа бр. 1661-8/11-3 – свеска 3; Пројекат електроенергетских инсталација бр. 1661-8/11-4 – свеска 4; Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 1661-8/11-5 – свеска 5; Пројекат термотехничких инсталација бр. 1661-8/11-6/1 – свеска 6/1; Пројекат хидрауличног лифта бр. 1661-8/11-6/2.1 – свеска 6/2.1; Пројекат малотеретног лифта бр. 1661-8/11-6/2.2 – свеска 6/2.2; Главни пројекат заштите од пожара бр. 1661-8/11;
4. Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, 07/2 број: 217-41/12 од 07.02.2012. године, и
5. Доказ о уплати таксе за озакоњење.

Поступајући по поднетом захтеву, одлучивање је извршено сходно одредби члана 6. став 1. Закона, којим је прописано да је предмет озакоњења објекат за који је поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена област легализације објеката, до 29. јануара 2014. године.

Увидом у Преписе листа непокретности број 2568 и број 2621 К.О. Стари град, издати од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Стари град, под бројем: 952-1-5274/2016 од 06.12.2016. године, утврђено је да су кат. парцеле бр. 1/2, 1/3 и 1/33, све у КО Стари град, по својој намени градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Београда, на основу чега је утврђено да је достављен доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту из члана 10. Закона о озакоњењу објеката.

У поступку утврђивања могућности за озакоњење, прибављена је сагласност организације надлежне за заштиту културних добара - Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд, број: 3/1528 од 18.08.2016. године, за изведене радове на изградњи пословног објекта са пратећим садржајима на простору СРПЦ „Спортски центар Милан Гале Мушкатиновић”, на подручју Београдске тврђаве, утврђеног за непокретно културно добро од изузетног значаја за Републику Србију, чиме је утврђена испуњеност услова из члана 5. Закона о озакоњењу објеката.

Техничку документацију чини Извештај о затеченом стању објекта број 1661-9/11 од фебруара 2017. године, који је израдио Саобраћајни институт „ЦИП” д.о.о, улица Немањина 6/IV, Београд, ПИБ: 10003172, матични број: 07451342, који поседује лиценцу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 351-02-00140-1/2012-07 од 29.11.2012. године (...П090А1,...), са Геодетским снимком број 955-224/11 од јула 2011. године, овереним од стране Угљеше М. Брајковића, дипл. инж. геодезије, који поседује геодетску лиценцу 1. реда, број 01 0088 11, као и пратећа документација коју чини: Главна свеска бр. 1661-8/11-0; Пројекат архитектуре бр. 1661-8/11-1; Пројекат хидротехничких инсталација - хидрантска мрежа бр. 1661-8/11-3; Пројекат електроенергетских инсталација бр. 1661-8/11-4; Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 1661-8/11-5; Пројекат термотехничких инсталација бр. 1661-8/11-6/1; Пројекат хидрауличног лифта бр. 1661-8/11-6/2.1; Пројекат малотеретног лифта бр. 1661-8/11-6/2.2; Главни пројекат заштите од пожара бр. 1661-8/11. / Решењем о одређивању главног пројектанта од фебруара 2017. године, за главног пројектанта одређен је мр Иван Ранђеловић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 В213 05, потврда бр. 12-02/254824 од 08.02.2017. године, за архитектонски део. / Решењем о одређивању одговорних пројектаната одређени су: Слободан Наумовић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 300 3056 03, потврда бр. 12-02/235856 од 26.09.2016. године, за конструкције, Верица Јаблановић Чича, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 314 1933 10, потврда бр. 12-02/266615 од 12.06.2017. године, за хидротехничке инсталације, Зоран Бабић, дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 М200 13, потврда бр. 12-02/261781 од 13.04.2017. године, за електроенергетске инсталације, Периша Прокопијевић, дипл.инж.ел, лиценца бр. 353 445503, потврда бр. 12-02/244402 од 16.11.2016. године, за електроенергетске инсталације, Снежана Матић, дипл.инж.маш, лиценца бр. 330 А078 04, потврда бр. 12-02/231936 од 19.08.2016. године, за термотехничке инсталације, Небојша Костић, дипл.инж.маш, лиценца бр. 333 0923 03, потврда бр. 12-02/231938 од 19.08.2016. године, за хидраулични и малотеретни лифт, Гордана Стефановић, дипл.инж.маш, лиценца бр. 333 А161 04, лиценца МУП-а 07 број 152-218/12 од 21.03.2016. године, за заштиту од пожара. /

Изјавом власника објеката потврђено је прихватање ризика коришћења објеката, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење. / Изјавом одговорних пројектаната бр. 1661-9/11 од фебруара 2017. године, потврђено је да Извештај о затеченом стању објекта урађен у свему према одредбама Закона о озакоњењу објеката, према правилима струке и у складу са прописима, стандардима и нормативима из области изградње и употребе објеката. / Изјавом одговорних пројектаната о испуњености основних захтева за објекат у погледу носивости и стабилности бр. 1661-9/11 од фебруара 2017. године, потврђено је да пословни објекат са пратећим садржајима испуњава основне захтеве за објекат у погледу носивости и стабилности. / Изјавом одговорних пројектаната о измиривању обавеза са јавним предузећима, односно другим надлежним органима, потврђено је да корисник објекта има закључен уговор о регулисању међусобних односа са јавним предузећима, односно другим надлежним органима. / Изјавом одговорних пројектаната о степену завршености објеката, потврђено је да изграђени објекти обезбеђују потребну стабилност и функционалност, тако да су у том смислу у потпуности завршени, технички исправни и подобни за употребу у погледу заштите од пожара, те је предложено да надлежни орган изда решење о озакоњењу.

Решењем Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, 07/2 број: 217-41/12 од 07.02.2012. године, утврђено је да је дата сагласност на техничку документацију пословног објекта спратности П+2, са пратећим садржајима у комплексу СРПЦ „Милан Гале Мушкатиновић”, ул. Тадеуша Кошћушка бр. 63 у Београду.

Увидом у Извод Министарства финансија, Управе за трезор, бр. 208 од 27.10.2017. године, утврђено је да је достављен доказ о уплати таксе за озакоњење у износу од 3.020.000,00 РСД, сагласно са одредбом члана 33. ставови 12. и 4. Закона, којима је прописана висина таксе за озакоњење комерцијалних објеката преко 1500 м<sup>2</sup> и помоћних објеката у наведеним износима.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је: поступак озакоњења настављен сагласно одредби члана 6. став 1. Закона; да је утврђена и испуњеност услова прописаних у чл. 3, 5, 6 и 8. Закона; да је достављен доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту из члана 10. Закона и да достављена техничка документација по својој садржини одговара садржини прописаној за Извештај о затеченом стању објекта из члана 19. Закона, а имајући у виду да су радови у потпуности изведени што је констатовано Изјавом одговорног пројектанта о степену завршености објеката чиме је потврђена подобност објеката за употребу, то је решено као у ставу I диспозитива решења.

Одлука из става II диспозитива овог решења, донета је у складу са одредбом члана 34. став 7. тачка 5) Закона.

Одлуке из става III и IV диспозитива овог решења донете су у складу са одредбама члана 36. Закона, којим је прописан поступак уписа права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на основу решења о озакоњењу.

Поступајући у овој правној ствари сагласно Прелазним и завршним одредбама члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16), којим је прописано да ће се поступци који до почетка примене овог Закона, нису

окончани, окончати сходно одредбама Закона који се примењивао до почетка примене овог Закона, а имајући у виду да је захтев поднет пре ступања на снагу овог Закона односно 25.10.2006. године, то је одлучивање спроведено сходно одредбама Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре под бројем: 35-00-00157/2010-07 од 15.11.2017. године.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Управног суда Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- Подносиоцу два примерка,
- надлежној грађевинској инспекцији,
- Служби за катастар непокретности Стари град и
- архиви.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

~~Александра Дамњановић~~

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - БЕОГРАД  
Градско општина Стари град  
Правобранилац  
Градско општина Стари град

Број: \_\_\_\_\_

19-03-2018

Место: \_\_\_\_\_