

На основу одредбе члана 200. став 1. тачка 5. у вези члана 146. став 1. тачка 1. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018 и 95/2018) ,чланови Друштва са органиченом одговорношћу Loyal Trust Palilula, ПИБ:111501757 и матични број: 21491896 (у даљем тексту: Друштво) који врше функцију скупштине Друштва , Иван Коматина из Београда ул. Вукосава Ољаче бр. 23Ш ЈМБГ: [REDACTED] са уделом од 50% у основном капиталу Друштва и LOYAL SANIBEL LTD MDE'S Building, 2nd Floor,Purcell Estate, P.O. Box 4406 Tortola VG1110 British Virgin Islands registarski-matični broj: 2012796 са уделом од 50% у основном капиталу Друштва ( у даљем тексту заједнички: чланови Друштва) сагласно су донели дана 02.07.2019. године ван седнице скупштине у смислу одредбе члана 212. став 4. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018 и 95/2018) следећу:

## **ОДЛУКУ О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ДРУШТВА НОВИМ УЛОГОМ ПОСТОЈЕЋЕГ ЧЛАНА**



### **Члан 1.**

Укупан уписани регистровани основни капитал Друштва има новчани карактер и износи 2.000,00 РСД. Члан Друштва Иван Коматина из Београда ул. Вукосава Ољаче бр. 23Ш ЈМБГ: [REDACTED] има учешће у уписаном регистрованом основном капиталу Друштва у висини од 50 % удела док други члан Друштва LOYAL SANIBEL LTD MDE'S Building, 2nd Floor,Purcell Estate, P.O. Box 4406 Tortola VG1110 British Virgin Islands registarski-matični broj: 2012796 има учешће у уписаном регистрованом основном капиталу Друштва у висини од 50 % удела.

### **Члан 2.**

**2.1.** Члан Друштва Иван Коматина из Београда ул. Вукосава Ољаче бр. 23Ш ЈМБГ: [REDACTED] је власник следећих непокретности по основу правноснажног Решења о озакоњењу објекта донетог од стране РС-Град Београд –Градска управа града Београда Секретаријат за послове легализације објеката-Сектор за подручје општина, Стари Град,Врачар,Савски Венац и Звездара број: XXXI-12 број: 351.21-1291/2018 од 19.02.2019.године која чини саставни део ове Одлуке:

**2.1.1.**стамбеног објекта спратности Су+П+4, укупне површине 1862,23 м2, укупне бруто површине 2188,00 м2 у ул. Лазара Трифуновића бб у Београду, на кат. парцели 940/2 КО Миријево, у оквиру којег су формиран:

У нивоу сутерена:

- стан бр.1, укупне нето површине 36,72м2, по структури двособан
- стан бр.2, укупне нето површине 34,65м2, по структури двособан
- стан бр.3, укупне нето површине 23,32м2, по структури гарсоњера
- стан бр.4, укупне нето површине 34,16м2, по структури двособан



**2.1.2.** стамбеног објекта спратности Су+П+4, укупне нето површине 1441,38 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 1707,00 м<sup>2</sup> у ул. Лазара Трифуновића бб у Београду, на кат. парцели 940/2 КО Миријево у оквиру којег су формиран:

У нивоу сутерена:

- стан бр.1, укупне нето површине 36,24м<sup>2</sup>, по структури двособан
- стан бр.2, укупне нето површине 54,23м<sup>2</sup>, по структури двоипособан
- стан бр.3, укупне нето површине 53,98м<sup>2</sup>, по структури трособан
- стан бр.4, укупне нето површине 22,48м<sup>2</sup>, по структури гарсоњера
- стан бр.5, укупне нето површине 36,74м<sup>2</sup>, по структури двособан

У нивоу приземља:

- стан бр.6, укупне нето површине 36,24м<sup>2</sup>, по структури двособан
- стан бр.7, укупне нето површине 54,23м<sup>2</sup>, по структури двоипособан
- стан бр.8, укупне нето површине 56,38м<sup>2</sup>, по структури трособан
- стан бр.9, укупне нето површине 38,76м<sup>2</sup>, по структури двособан
- стан бр.10, укупне нето површине 36,74м<sup>2</sup>, по структури двособан

У нивоу првог спрата:

- стан бр.11, укупне нето површине 36,24м<sup>2</sup>, по структури двособан
- стан бр.12, укупне нето површине 54,23м<sup>2</sup>, по структури двоипособан
- стан бр.13, укупне нето површине 56,38м<sup>2</sup>, по структури трособан
- стан бр.14, укупне нето површине 38,76м<sup>2</sup>, по структури двособан
- стан бр.15, укупне нето површине 36,74м<sup>2</sup>, по структури двособан

У нивоу другог спрата:

- стан бр.16, укупне нето површине 36,24м<sup>2</sup>, по структури двособан
- стан бр.17, укупне нето површине 54,23м<sup>2</sup>, по структури двоипособан
- стан бр.18, укупне нето површине 56,38м<sup>2</sup>, по структури трособан
- стан бр.19, укупне нето површине 38,76м<sup>2</sup>, по структури двособан
- стан бр.20, укупне нето површине 36,74м<sup>2</sup>, по структури двособан

У нивоу трећег спрата:

- стан бр.21, укупне нето површине 91,82м<sup>2</sup>, по структури четворособан
- стан бр.22, укупне нето површине 54,38м<sup>2</sup>, по структури трособан
- стан бр.23, укупне нето површине 38,76м<sup>2</sup>, по структури двособан
- стан бр.24, укупне нето површине 36,74м<sup>2</sup>, по структури двособан

У нивоу четвртог спрата:

-стан бр.25, укупне нето површине 36,24м<sup>2</sup>, по структури двособан  
-стан бр.26, укупне нето површине 54,23м<sup>2</sup>, по структури двоипособан  
-стан бр.27, укупне нето површине 56,38м<sup>2</sup>, по структури трособан  
-стан бр.28, укупне нето површине 38,76м<sup>2</sup>, по структури двособан  
-стан бр.29, укупне нето површине 36,74м<sup>2</sup>, по структури двособан

Стамбени објекти означени у тачки 2.1. и 2.2. овог члана Одлуке нису у потпуности завршени што је констатовано у оквиру Изјаве о степену завршености и употребљивости објекта, са пописом радова потребних за завршетак објекта потписане оверене од стране свих одговорних пројектаната сачињене за потребе озакоњења напред означених стамбених објекта и констатоване у оквиру напред означеног решења о озакоњењу.

### Члан 3.

Основ повећање неновчаног капитала Друштва представља нови улог члана Друштва Ивана Коматине из Београда ул. Вукосава Ољаче бр. 23Ш ЈМБГ: [REDACTED] у виду уноса неновчаног улога у имовину Друштва.

### Члан 4.

Овом одлуком чланови Друштва врше повећање неновчаног капитала Друштва новим улогом и то уносом у имовину Друштва непокретности ближе означене у оквиру члана 2. ове Одлуке са роком уноса дате непокретности у имовину друштва дефинисаног као дан регистрације ове Одлуке у регистру привредних субјеката АПР-а у складу са законом о регистрацији сагласно одредби члана 46. став 1. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018 и 95/2018)

### Члан 5.

Чланови Друштва споразумно у складу са одредбом члана 50. став 1. тачка 1. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018 и 95/2018) одређују вредност неновчаног улога који представља предмет повећања основног капитала у виду уноса непокретности ближе означене у члану 2. ове Одлуке у висини износа од 42.000.000,00 (четрдесетдва милиона) РСД.

### Члан 6.

6.1. Вредност капитала по члановима након повећања капитала је :

6.1.2. Члан Иван Коматина из Београда ул. Вукосава Ољаче бр. 23Ш ЈМБГ: [REDACTED]

- уписани новчани капитал: 1.000,00 РСД.

- уписани неновчани капитал: 42.000.000,00 (четрдесетдва милиона) динара, унети неновчани капитал: 42.000.000,00 (четрдесетдва милиона) динара РСД, које представља право својине на непокретностима ближе описаним у оквиру одредбе члана 2. ове Одлуке

, а што износи 50 % удела у укупном основном капиталу друштва.

**6.1.3. Члан Друштва LOYAL SANIBEL LTD MDE'S Building, 2nd Floor, Purcell Estate, P.O. Box 4406 Tortola VG1110 British Virgin Islands registarski-matični broj: 2012796**

- уписани новчани капитал: 1.000,00 РСД

, а што износи 50 % удела у укупном основном капиталу друштва.

#### **Члан 7.**

Након повећања основног капитала од стране члана Друштва Иван Коматина из Београда ул. Вукосава Ољаче бр. 23Ш ЈМБГ: [REDACTED] неће доћи до промене у структури односа вредности капитала између Чланова Друштва што је констатовано у члану 6. ове Одлуке из разлога што ће се Уговором Чланова друштва уредити обавезе Члана Друштва LOYAL SANIBEL LTD MDE'S Building, 2nd Floor, Purcell Estate, P.O. Box 4406 Tortola VG1110 British Virgin Islands registarski-matični broj: 2012796 у погледу врсте, обима и вредности инвестиционих радова у циљу завршетка обејката из члана 2. ове Одлуке у складу са Изјавом о степену завршености и употребљивости објекта, са пописом радова потребних за завршетак објекта потписане и оверене од стране свих одговорних пројектаната сачињене за потребе озакоњења напред означених стамбених објекта као питања које је од одлучног значаја за уређење вредности капитал односа између Чланова Друштва сагласно одредби члана 151. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018 и 95/2018) у вези одредбе члана 7. став 3. Оснивачког акта Друштва.

#### **Члан 8.**

Одлука о повећању неновчаног основног капитала друштва регистроваће се у складу са законом о регистрацији у року од шест месеци од дана доношења. Основни капитал друштва сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала.

#### **Члан 9.**

Ова одлука биће сачињена у форми потврђене (солемнизоване) јавнобележничке исправе пред надлежним Јавним бележником

**Члан 10.**

Ова одлука представља правни основ стицања права својине Друштва на непокретности ближе описаној у оквиру одредбе члана 2. ове Одлуке на основу које се Друштво може безусловно и неорочену уписати у надлежној организационој јединици катастра непокретности као титулар права својине (clausula intabulandi).

**Чланови Друштва који чине Скупштину Друштва:**

1. Иван Коматина из Београда ул. Вукосава Ољаче бр. 23Ш ЈМБГ:

\_\_\_\_\_

2. LOYAL SANIBEL LTD MDE'S Building, 2nd Floor, Purcell Estate, P.O.  
Box 4406 Tortola VG1110 British Virgin Islands registarski-matični broj:  
2012796

\_\_\_\_\_

**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
ЈАСНА ВАСИЉЕВИЋ  
Београд, Стари град  
Ул. Господар Јевремова 41/1**

**ОПУ: 1648-2019  
страна 1 (прва)**

-----**КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ**-----

Јавни бележник Јасна Васиљевић са службеним седиштем у Београду, Стари град, улица Господар Јевремова бр. 41 (четрдесетједан) потврђује да је дана 05.07.2019 (петог јула две хиљаде деветнаесте) године у 13.10 (десет) часова (десет) минута приступили:-----

**1.ИВАН КОМАТИНА** од оца Влајка, рођен у Берану, Црна Гора, дана 23.01.1979. (двадесет трећег јануара хиљаду девет стотина седамдесет девете) године, са пребивалиштем у Београду, Вождовац, улица Раде Кончара број 037 (тридесет седам), ЈМБГ [REDACTED]; -----

Странка је *члан друштва* у овом правном послу.-----

Идентитет именованог је утврђен увидом у пасош број [REDACTED], издата од стране МУП Р Србије, ПУ за град Београд. -----

**2.3a LOYAL SANIBEL LTD MDE'S Building, 2<sup>nd</sup> Floor, Purcell Estate, P.O. Box 4406 Tortola VG 1110 British Virgin Islands** за регистарски број 17540793, Заступник:-----

**НОВАК СТАЈИЋ** од оца Бранислава, рођен у Зворнику, БИХ, дана 19.08.1985. (деветнаестог августа хиљаду девет стотина осамдесет пете) године, са пребивалиштем у Београду, Палилула, улица Мирочка бр. 002/9/34 (два/девет/тридесет четири), ЈМБГ [REDACTED]; -----

Странка је *члан друштва* у овом правном послу.-----

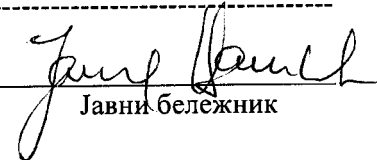
Идентитет именованог законског заступника – стечајног управника је утврђен увидом у личну карту број [REDACTED], издата од стране ПУ за град Београд. -----

Својство заступника је утврђено увидом у Потврду Јавног бележника Annpjel X. Flax Solomon, Британска Девичанска Острва, од 16.05.2019. (шеснаестог маја две хиљаде деветнаесте) године; -----

Странка у правном послу, након предочавања садржине исправе у присуству јавног бележника, изјављује да садржина ове исправе у потпуности одговара његовој вољи, као и да на исту у присуству бележника ставља свој потпис. -----

Јавни бележник потврђује да је исправа одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-----

-----**ПРИЛОЗИ**-----

  
Јавни бележник

Јавни бележник је садржину исправе – Одлуке о повећању основног капитала друштва новим улогом постојећег члана- потврдила након извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид и које се у копији прилажу уз ову исправу.

## ПРИЛОЗИ:

- 1.фотокопија личне карте Ивана Коматине
- 2.фотокопија личне карте Новака Стајића
- 3.Потврда Јавног бележника Annjel X. Flax Solomon, Британска Девичанска Острва, од 16.05.2019. године
- 4.Извод из АПР-а за LOYAL TRUST на дан овере
- 5.Увид у ПИС за извод из листа непокретности број 3397 КО Миријево са датумом ажурирања 04.07.2019. године.
- 6.Решење Секретаријата за послове легализације објеката број: 351.21-1291/2018 од 19.02.2019. године, правноснажно 07.03.2019. године.
- 7.Сагласност супруге оверена пред нотаром Милоњом Вељић, Црна Гора, УЗЗ 264/2019 дана 04.07.2019. године
- 8.извод из Централног информационог система промета непокретности од 05.07.2019 године.

## ПОУКЕ И УПОЗОРЕЊА

Јавни бележник потврђује да је странка пре потписивања у присуству јавног бележника, изјавила да је поучена о садржини и правним последицама правног посла и да је разумела поуке и упозорења јавног бележника, те да садржина ове исправе у потпуности одговара његовој вољи, као и да на исту у присуству бележника ставља свој потпис.

Утврдила сам да странка говори српски језик, да је писмена и способна да прочита и потпише исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца.

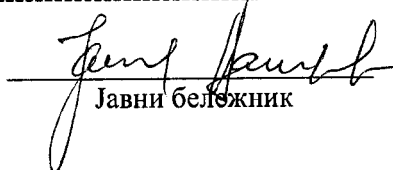
Након обављеног краћег разговора са странком закључила сам да странка не показује очигледне знаке мањкавости правне и пословне способности, те да се исте претпостављају по сили закона.

Утврдила сам да је правни посао који странка жели да предузме дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима.

Утврдила сам да се предметне непокретности налазе на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежна за потврђивање ове исправе.

На основу извршеног увида у посебну евиденцију о уговорима о промету непокретности утврдила сам да нема сметњи да се потврди достављени уговор и да предметне непокретности претходно нису прометоване;

**Право својине стиче се уписом у катастар непокретности, а ова Одлука представља правни основ стицања права својине на предметним непокретностима.**

  
Јавни бележник



Јавни бележник констатује да није био у могућности да достави надлежној служби катастра непокретности пореске пријаве за утврђивање пореза, с обзиром да је обвезник истих одбио да исте буду достављене преко јавног бележника јер ће их поднети лично, о чему је састављена службена белешка од стране поступајућег јавног бележника и достављена надлежној служби катастра непокретности. -----

**По службеној дужности дигитализовани документ ове потврђене исправе снабдевен електронским потписом, биће достављен надлежном катастру непокретности. -----**

Поучила сам странку о могућности да непосредно пре потврђивања ове исправе на њен захтев јавни бележник изврши непосредан увид у предметни лист непокретности у јавној књизи катастра непокретности, објаснила јој предност и сврху поступања, а нарочито на могућност да је у међувремену, од времена издавања предметног листа непокретности, дошло до промене података, који се уписују у листу непокретности за предметну непокретност, као и на могућност несагласности предметног извода листа непокретности и стања у том листу непокретности у јавној књизи катастра непокретности.-----  
Након тога странка је изјавила да је сагласна са стањем уписаним у предметном изводу листа непокретности, да не жели непосредни увид јавног бележника и да сноси ризике и последице у вези са тим.-----

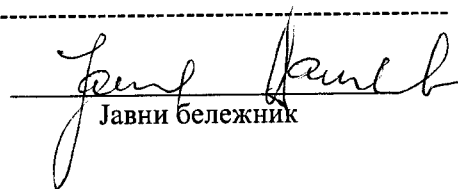
Поучила сам и упозорила странку на законске одредбе Породичног закона које регулишу имовинске односе брачних другова, да имовина коју су брачни другови радом стекли у току трајања брачне заједнице представља њихову заједничку имовину. Уколико је у катастру непокретности уписан као власник на заједничкој имовини само један брачни друг, сматра се да је упис извршен на име оба брачна друга. Такође, у неподељеној заједничкој имовини не може брачни друг, ни располагати, нити га оптеретити правним послом међу живима, те уколико се ради о таквој имовини, неопходна је правно ваљана сагласност брачног друга уговорних страна, која се може дати у овој или посебној исправи. -----

У складу са напред наведеном поуком и упозорењем, странка је изјавила да предметне непокретности представљају његову посебну имовину, и као доказ доставио Сагласност супруге оверена пред нотаром Милоњом Вељић, Црна Гора, УЗЗ 264/2019 дана 04.07.2019. године. -----

Утврдила сам да је ова исправа сачињена у складу са чланом 146. Закона о привредним друштвима. -----

Поучила сам странку да је друштво дужно да једном годишње уз регистрацију годишњих финансијских извештаја региструје и висину основног капитала, пошто је дошло до промене основе капитала.-----

И поред свих упозорења странка је захтевала да се поштује начело аутономије воље странака при закључењу уговора и изјавила да слободне воље пристаје на закључење уговора под наведеним условима.-----

  
Јавни бележник

-----**ОТПРАВЦИ, НАГРАДА И НАКНАДА**-----

Исправу странака, која је сачињена на српском језику, ћириличним писмом, на 2 (две) стране једнострано одштампане, јавни бележник је потврдила након што је утврдила да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странке, и да је потписана својеручно од стране странке у присуству поступајућег јавног бележника у 4 (четири) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код јавног бележника, а 3 (три) примерка се предаје странкама. -----

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 6 (шест) страница од чега 2 (две) странице чине Одлуку, која је написана штампачем једнострано и 4 (четири) странице чини Клаузула о потврђивању исправе, које су штампане једнострано. -----

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе – Одлуке, наплаћена је у укупном износу од 327.240,00 (трисотинедвадесетседамхиљададвестотинечетрдесет) динара са урачунатим ПДВ-ом, на основу члана 21, тарифног броја 4 и тарифног броја 9 Јавнобележничке тарифе и износ од 1.800,00 (хиљадуосамстотина) динара на основу члана 21. тарифни број 13 ЈБ тарифе (“Службени гласник РС” бр.91/14, 103/14, 138/14, 12/16, 67/17, 98/17 и 14/19). -----

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе наплаћени су у укупном износу од 720,00 (седамстотинадвадесет) динара са урачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14. Јавнобележничке тарифе (“Службени гласник РС” бр.91/14, 103/14, 138/14, 12/16, 67/17, 98/17 и 14/19). -----

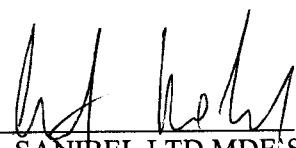
-----**ВРЕМЕ САСТАВЉАЊА КЛАУЗУЛЕ**-----

Клаузула о потврђивању исправе сачињена је у канцеларији поступајућег јавног бележника. -----

У Београду, дана 05.07.2019 (петог јула двехиљадедеветнаесте) године у 13.40 (тринаест часова и четрдесет минута). -----

  
Иван Коматина

ЧЛАНОВИ ДРУШТВА:

  
За “LOYAL SANBEL LTD MDE” S“  
Новак Стајић

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Јасна Васиљевић  
Београд, Стари град  
Ул. Господар Јевремова 41/1

(потпис)



