

На основу одредбе члана 200. став 1. тачка 5. у вези члана 146. став 1. тачка 1. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018 и 95/2018) ,чланови Друштва са органиченом одговорношћу Loyal Trust Palilula, ПИБ:111501757 , матични број: 21491896 (у даљем тексту: Друштво) који врше функцију скупштине Друштва, Иван Коматина из Београда ул. Раде Кончара бр. 37, ЈМБГ: [REDACTED] са уделом од 50% у основном капиталу Друштва и LOYAL SANIBEL LTD MDE'S Building, 2nd Floor,Purcell Estate, P.O. Box 4406 Tortola VG1110 British Virgin Islands регистарски-матични број: 2012796 са уделом од 50% у основном капиталу Друштва (у даљем тексту заједнички: чланови Друштва) сагласно су донели дана 11.07.2019. године ван седнице скупштине у смислу одредбе члана 212. став 4. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018 и 95/2018) следећу:

## **ОДЛУКУ О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ДРУШТВА НОВИМ УЛОГОМ ПОСТОЈЕЋЕГ ЧЛАНА**



### **Члан 1.**

Укупан уписани регистровани основни капитал Друштва у моменту доношења ове одлука има новчани карактер и износи 2.000,00 РСД. Члан Друштва Иван Коматина из Београда ул. Раде Кончара бр. 37, ЈМБГ: [REDACTED], има учешће у уписаном регистрованом основном капиталу Друштва у висини од 50 % удела док други члан Друштва LOYAL SANIBEL LTD MDE'S Building, 2nd Floor,Purcell Estate, P.O. Box 4406 Tortola VG1110 British Virgin Islands регистарски-матични број: 2012796 има учешће у уписаном регистрованом основном капиталу Друштва у висини од 50 % удела.

### **Члан 2.**

**2.1.** Члан Друштва Иван Коматина из Београда ул. Раде Кончара број 37, ЈМБГ: 2301979270019 је власник следеће непокретности по основу правноснажног Решења о озакоњењу РС-Град Београд –Градска управа града Београда Секретаријат за послове легализације објеката-Сектор за подручје општина, Стари Град,Врачар,Савски Венац и Звездара број: XXXI-11 број: 351.21-6483-1/2014 од 25.06.2019.године која чини саставни део ове Одлуке:

**2.1.1. пословни простор бр. 2,** укупне нето површине 172,92 м2 у оквиру Стамбено пословни објекат у улици Краљице Наталије број 29 (раније Народног фронта број 29) у Београду, изграђен на катастарској парцели број 2907 КО Стари Град, спратности По+П+М+6+Пс

Означени стамебно-пословни обејкат из тачке 2.1.1. ове Одлуке није у потпуности завршени што је констатовано у оквиру Изјаве о степену завршености и употребљивости објекта, са пописом радова потребних за завршетак објекта потписане оверене од стране свих одговорних пројектаната сачињене за потребе озакоњења напред означног стамбено-пословног обејката и констатоване у оквиру напред означеног решења о озакоњењу.

### **Члан 3.**

Основ повећање неновчаног капитала Друштва представља нови улог члана Друштва Ивана Коматине из Београда, ул. Раде Кончара бр. 37, ЈМБГ: ██████████ у виду уноса неновчаног улога у имовину Друштва.

### **Члан 4.**

Овом одлуком чланови Друштва врше повећање неновчаног капитала Друштва новим улогом и то уносом у имовину Друштва непокретности ближе означене у оквиру члана 2. ове Одлуке са роком уноса дате непокретности у имовину друштва дефинисаног као дан регистрације ове Одлуке у регистру привредних субјеката АПР-а у складу са законом о регистрацији сагласно одредби члана 46. став 1. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018 и 95/2018)

### **Члан 5.**

Чланови Друштва споразумно у складу са одредбом члана 50. став 1. тачка 1. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018 и 95/2018) одређују вредност неновчаног улога који представља предмет повећања основног капитала у виду уноса непокретности ближе означене у члану 2. ове Одлуке у висини износа од 12.000.000,00 РСД.

### **Члан 6.**

**6.1. Вредност капитала по члановима након повећања капитала је :**

**6.1.2. Члан Иван Коматина из Београда ул. Раде Кончара бр. 37, ЈМБГ: ██████████**

- уписани новчани капитал: 1.000,00 РСД.
- уписани неновчани капитал 12.000.000,00 РСД, унети неновчани капитал 12.000.000,00 РСД које представља право својине на непокретностима ближе описаним у оквиру одредбе члана 2. ове Одлуке

, а што износи 50 % удела у укупном основном капиталу друштва.

**6.1.3.** Члан Друштва LOYAL SANIBEL LTD MDE'S Building, 2nd Floor, Purcell Estate, P.O. Box 4406 Tortola VG1110 British Virgin Islands регистарски-матични број: 2012796

- уписани новчани капитал: 1.000,00 РСД

, а што износи 50 % удела у укупном основном капиталу друштва.

**6.2.** Чланови друштва констатују да је поред ове Одлуке о повећању основног капитала Друштва донета Одлука о повећању основног капитала Друштва солемнизована пред Јавним бележником Јасном Васиљевић дана 05.07.2019.године под ОПУ: 1648-2019 која на дан доношења ове одлуке није регистрована у регистру привредних субјеката АПР-а у складу са законом о регистрацији и која ће бити предмет регистрације једно времено са овом Одлуком што може бити од утицаја на структуру вредности капитала исказану у члану 6.1. ове Одлуке.

#### **Члан 7.**

Након повећања основног капитала од стране члана Друштва Иван Коматина из Београда ул. Раде Кончара бр. 37, ЈМБГ: 2301979270019 неће доћи до промене у структури односа вредности капитала између Чланова Друштва што је констатовано у члану 6. ове Одлуке из разлога што ће се Уговором Чланова друштва уредити обавезе Члана Друштва LOYAL SANIBEL LTD MDE'S Building, 2nd Floor, Purcell Estate, P.O. Box 4406 Tortola VG1110 British Virgin Islands регистарски-матични број: 2012796 у погледу врсте, обима и вредности инвестиционих радова у циљу завршетка обејката из члана 2. ове Одлуке у складу са Изјавом о степену завршености и употребљивости објекта, са пописом радова потребних за завршетак објекта потписане и оверене од стране свих одговорних пројектаната сачињене за потребе озакоњења напред означених стамбених објекта као питања које је од одлучног значаја за уређење вредности капитал односа између Чланова Друштва с тим што ће предметним Уговором бити уређена и друга питања од значаја за уређење капитал односа између чланова Друштва ,сагласно одредби члана 151. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018 и 95/2018) у вези одредбе члана 7. став 3. Оснивачког акта Друштва.

#### **Члан 8.**

Непокретности ближе означене у члану 2. став 2.1. тачка 2.1.1. ове Одлуке представљају посебну имовину Члана Друштва Ивана Коматине из Београда ул. Раде Кончара бр. 37, ЈМБГ: 2301979270019 којом он може слободно и својевољно располагати и која не подлеже режиму заједничке имовине брачних супружника, што је јасно и недвосмислено потврђено у оквиру изјаве супруге именованог Члана Друштва Слађане Коматине овереном изјавом супружника ОПУ: 1661-2019, оверена дана 08.07.2019. године пред јавним бележником. Означену чињеницу да је реч о његовој посебној имовини потврђује и Члан Друштва Иван Коматина из Београда ул. Раде Кончара бр. 37, ЈМБГ: 2301979270019 потписом ове Одлуке.

**Члан 9.**

Одлука о повећању неновчаног основног капитала друштва регистроваће се у складу са законом о регистрацији у року од шест месеци од дана доношења. Основни капитал друштва сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала.

**Члан 10.**

Ова одлука биће сачињена у форми потврђене (солемнизоване) јавно бележничке исправе пред надлежним Јавним бележником.

**Члан 11.**

Ова одлука представља правни основ стицања права својине Друштва на непокретности ближе описаној у оквиру одредбе члана 2. став 2.1. тачка 2.1.1. ове Одлуке на основу које се Друштво може безусловно и неорочену уписати у надлежној организационој јединици катастра непокретности као титулар права својине (clausula intabulandi).

**Чланови Друштва који чине Скупштину Друштва:**

1. Иван Коматина из Београда ул. Раде Кончара бр. 37, ЈМБГ:

\_\_\_\_\_

2. LOYAL SANIBEL LTD MDE'S Building, 2nd Floor, Purcell Estate, P.O. Box 4406 Tortola VG 1110 British Virgin Islands registarski-matični broj: 2012796

\_\_\_\_\_

**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
ЈАСНА ВАСИЉЕВИЋ**  
Београд, Стари град  
Ул. Господар Јевремова 41/1

ОПУ: 1730-2019  
страна 1 (прва)

-----**КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ**-----

Јавни бележник Јасна Васиљевић са службеним седиштем у Београду, Стари град, улица Господар Јевремова бр. 41 (четрдесетједан) потврђује да је дана 12.07.2019 (дванаестог јула двехиљадедеветнаесте) године у 15.50 (петнаест) часова (педесет) минута приступили: -----

**1.ИВАН КОМАТИНА** од оца Влајка, рођен у Берану, Црна Гора, дана 23.01.1979. (двадесеттрећег јануара хиљадудеветстотинаседамдесетдевете) године, са пребивалиштем у Београду, Вождовац, улица Раде Кончара број 037 (тридесетседам), ЈМБГ [REDACTED]; -----

Странка је *члан друштва* у овом правном послу.-----

Идентитет именованог је утврђен увидом у пасош број [REDACTED], издата од стране МУП Р Србије, ПУ за град Београд. -----

**2.3а LOYAL SANIBEL LTD MDE'S Building, 2<sup>nd</sup> Floor, Purcell Estate, P.O. Box 4406 Tortola VG 1110 British Virgin Islands**, Заступник:-----

**НОВАК СТАЈИЋ** од оца Бранислава, рођен у Зворнику, БИХ, дана 19.08.1985. (деветнаестог августа хиљадудеветстотина осамдесетпете) године, са пребивалиштем у Београду, Палилула, улица Мирочка бр. 002/9/34 (два/девет/тридесетчетири), ЈМБГ [REDACTED]; -----

Странка је *члан друштва* у овом правном послу.-----

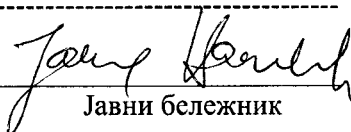
Идентитет именованог законског заступника – стечајног управника је утврђен увидом у личну карту број [REDACTED], издата од стране ПУ за град Београд. -----

Својство заступника је утврђено увидом у Потврду Јавног бележника Annpjel X. Flax Solomon, Британска Девичанска Острва, од 16.05.2019. (шеснаестог маја двехиљадедеветнаесте) године; -----

Странка у правном послу, након предочавања садржине исправе у присуству јавног бележника, изјављује да садржина ове исправе у потпуности одговара његовој вољи, као и да на исту у присуству бележника ставља свој потпис. -----

Јавни бележник потврђује да је исправа одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-----

-----**ПРИЛОЗИ**-----

  
Јавни бележник

Јавни бележник је садржину исправе – Одлуке о повећању основног капитала друштва новим улогом постојећег члана- потврдила након извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид и које се у копији прилажу уз ову исправу.-----

ПРИЛОЗИ:-----

- 1.фотокопија личне карте Ивана Коматине-----
- 2.фотокопија личне карте Новака Стајића -----
- 3.Потврда Јавног бележника Anpjel X. Flax Solomon, Британска Девичанска Острва, од 16.05.2019. године -----
- 4.Извод из АПР-а за LOYAL TRUST на дан овере -----
- 5.Увид у ПИС за извод из листа непокретности број 2675 КО Стари град са датумом ажурирања 1007.2019. године. -----
- 6.Решење о озакоњењу објекта XXXI-11 број 351.21-6483-1/2014 од 25.06.2019. године ----
- 7.Изјава супружника оверена пред поступајућим јавним бележником ОПУ:1661-2019 дана 08.07.2019. године -----
- 8.извод из Централног информационог система промета непокретности од 12.07.2019 године.-----

-----ПОУКЕ И УПОЗОРЕЊА-----

Јавни бележник потврђује да је странка пре потписивања у присуству јавног бележника, изјавила да је поучена о садржини и правним последицама правног посла и да је разумела поуке и упозорења јавног бележника, те да садржина ове исправе у потпуности одговара његовој вољи, као и да на исту у присуству бележника ставља свој потпис. -----

Утврдила сам да странка говори српски језик, да је писмена и способна да прочита и потпише исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца. -----

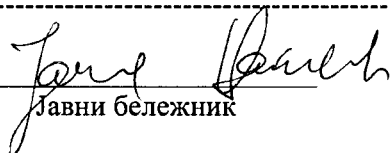
Након обављеног краћег разговора са странком закључила сам да странка не показује очигледне знаке мањкавости правне и пословне способности, те да се исте претпостављају по сили закона. -----

Утврдила сам да је правни посао који странка жели да предузме дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима. -----

Утврдила сам да се предметне непокретности налазе на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежна за потврђивање ове исправе. -----

На основу извршеног увида у посебну евиденцију о уговорима о промету непокретности утврдила сам да нема сметњи да се потврди достављени уговор и да предметне непокретности претходно нису прометоване; -----

-----  
**Право својине стиче се уписом у катастар непокретности, а ова Одлука представља правни основ стицања права својине на предметним непокретностима.** -----

-----  
  
Јавни бележник

Јавни бележник констатује да није био у могућности да достави надлежној служби катастра непокретности пореске пријаве за утврђивање пореза, с обзиром да је обвезник истих одбио да исте буду достављене преко јавног бележника јер ће их поднети лично, о чему је састављена службена белешка од стране поступајућег јавног бележника и достављена надлежној служби катастра непокретности. -----

**По службеној дужности дигитализовани документ ове потврђене исправе снабдевен електронским потписом, биће достављен надлежном катастру непокретности. -----**

Поучила сам странку о могућности да непосредно пре потврђивања ове исправе на њен захтев јавни бележник изврши непосредан увид у предметни лист непокретности у јавној књизи катастра непокретности, објаснила јој предност и сврху поступања, а нарочито на могућност да је у међувремену, од времена издавања предметног листа непокретности, дошло до промене података, који се уписују у листу непокретности за предметну непокретност, као и на могућност несагласности предметног извода листа непокретности и стања у том листу непокретности у јавној књизи катастра непокретности.-----  
Након тога странка је изјавила да је сагласна са стањем уписаним у предметном изводу листа непокретности, да не жели непосредни увид јавног бележника и да сноси ризике и последице у вези са тим.-----

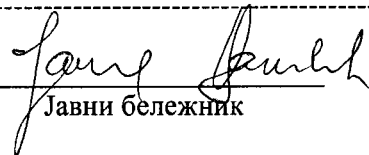
Поучила сам и упозорила странку на законске одредбе Породичног закона које регулишу имовинске односе брачних другова, да имовина коју су брачни другови радом стекли у току трајања брачне заједнице представља њихову заједничку имовину. Уколико је у катастру непокретности уписан као власник на заједничкој имовини само један брачни друг, сматра се да је упис извршен на име оба брачна друга. Такође, у неподељеној заједничкој имовини не може брачни друг, ни располагати, нити га оптеретити правним послом међу живима, те уколико се ради о таквој имовини, неопходна је правно ваљана сагласност брачног друга уговорних страна, која се може дати у овој или посебној исправи. -----

У складу са напред наведеном поуком и упозорењем, странка је изјавила да предметне непокретности представљају његову посебну имовину, и као доказ доставио Изјава супружника оверена пред поступајућим јавним бележником ОПУ:1661-2019 дана 08.07.2019. године. -----

Утврдила сам да је ова исправа сачињена у складу са чланом 146. Закона о привредним друштвима. -----

Поучила сам странку да је друштво дужно да једном годишње уз регистрацију годишњих финансијских извештаја региструје и висину основног капитала, пошто је дошло до промене основе капитала.-----

И поред свих упозорења странка је захтевала да се поштује начело аутономије воље странака при закључењу уговора и изјавила да слободне воље пристаје на закључење уговора под наведеним условима.-----

  
Јавни бележник

-----**ОТПРАВЦИ, НАГРАДА И НАКНАДА**-----

Исправу странака, која је сачињена на српском језику, ћириличним писмом, на 4 (четири) стране једнострано одштампане, јавни бележник је потврдила након што је утврдила да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странке, и да је потписана својеручно од стране странке у присуству поступајућег јавног бележника у 3 (три) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код јавног бележника, а по 1 (један) примерак се предаје странкама. -----

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 8 (осам) страница од чега 4 (четири) странице чине Одлуку, која је написана штампачем једнострано и 4 (четири) странице чини Клаузула о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.-----

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе – Одлуке, наплаћена је у укупном износу од 64.800,00 (шездесетчетирихиљадеосамстотина) динара са урачунатим ПДВ-ом, на основу члана 21, тарифног броја 4 и тарифног броја 9 Јавнобележничке тарифе (“Службени гласник РС” бр.91/14, 103/14, 138/14, 12/16, 67/17, 98/17, 14/19 и 49/19). -----

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе наплаћени су у укупном износу од 720,00 (седамстотинадвдесет) динара са урачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14. Јавнобележничке тарифе (“Службени гласник РС” бр.91/14, 103/14, 138/14, 12/16, 67/17, 98/17, 14/19 и 49/19). -----

-----**ВРЕМЕ САСТАВЉАЊА КЛАУЗУЛЕ**-----

Клаузула о потврђивању исправе сачињена је у канцеларији поступајућег јавног бележника.-----

У Београду, дана 12.07.2019 (дванаестог јула двехиљадедеветнаесте) године у 16.10 (шеснаест часова и десет минута). -----

  
Иван Коматина

ЧЛАНОВИ ДРУШТВА:

  
За “LOYAL SANIBEL LTD MDE/S”  
Новак Стајић

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Јасна Васиљевић  
Београд, Стари град  
Ул. Господар Јевремова 41/1

(потпис) (печат)





